



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 164
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B14-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 102	
Sum kostnader		19 102	
Driftsresultat		-19 102	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	1
Netto finans		42	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 060	1
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 060	1
Årsresultat	3	-19 060	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 060	1
Totalresultat		-19 060	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-19 060	
Sum overføringer og disponeringer		-19 060	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 503	50 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 503	50 001
Sum omløpsmidler		49 503	50 001
SUM EIENDELER		49 503	50 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 10 andeler á kr 5.000	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1
Udekket tap	4	19 059	
Sum opptjent egenkapital		-19 059	1
Sum egenkapital		30 941	50 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 562	
Sum kortsiktig gjeld		18 562	
Sum gjeld		18 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 503	50 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663400

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 164
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B14-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KL Creditreform Økonomi AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 930 455 164
SANNAN B14-4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 102	
Sum kostnader		19 102	
Driftsresultat		-19 102	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	1
Netto finans		42	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 060	1
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 060	1
Årsresultat	3	-19 060	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 060	1
Totalresultat		-19 060	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-19 060	
Sum overføringer og disponeringer		-19 060	1



Organisasjonsnr: 930 455 164
SANNAN B14-4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 503

	50 001
--	--------

49 503

	50 001
--	--------

Sum omløpsmidler

	49 503	50 001
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	49 503	50 001
--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Andelskapital - 10
andeler á kr 5.000
Sum innskutt egenkapital

4

50 000

	50 000
--	--------

50 000

	50 000
--	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

4

4

1

	1
--	---

19 059

	-19 059	1
--	---------	---

-19 059

		1
--	--	---

Sum egenkapital

	30 941	50 001
--	--------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt
Kortsiktig konserngjeld
Annen kortsiktig gjeld

2

5

5

18 562



Sum kortsiktig gjeld	18 562	
Sum gjeld	18 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 503	50 001



Organisasjonsnr: 930 455 164
SANNAN B14-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Sannan B14-4 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	19 102	0
Sum driftskostnader		19 102	0
Driftsresultat		-19 102	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		42	0
Resultat av finansposter		42	1
Resultat før skattekostnad		-19 060	1
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-19 060	1
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført fra annen egenkapital		19 060	0
Sum overføringer		-19 060	1

Penneo document key: 07WTY-WTWJ-NFOOT-416TJ-0EBBI-75BK



Balanse Sannan B14-4 Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 503	50 001
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		49 503	50 001
Sum omløpsmidler		49 503	50 001
Sum eiendeler		49 503	50 001
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 10 andeler á kr 5.000	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1
Udekket tap	4	-19 059	0
Sum opptjent egenkapital		-19 059	1
Sum egenkapital		30 941	50 001
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	18 562	0
Sum kortsiktig gjeld		18 562	0
Sum gjeld		18 562	0
Sum egenkapital og gjeld		49 503	50 001

Trondheim,
Styret i Sannan B14-4 Borettslag

Hasle Gjerde
styreleder

Linda Kollien
styremedlem

Jørund Tuveng
styremedlem

Sannan B14-4 Borettslag

Penneo document key: 07W7Y-WTWJH-NFCOT-416TJ-0EBBI-75BK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Borettslaget ble stiftet 21.10.2022.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da de ikke har noen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 060	1
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 060	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 060	0	19 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 060	0	-19 060
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo document key: 07WTY-WTWJH-NFCOT-416TJ-0EBBI-75BK



Note 3 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	50 001	50 000
Endring i disponible midler		
Avdrag lån		
Årets resultat	-19 060	1
Årets endring i disponible midler	-19 060	1
Disponible midler ved periodens slutt	30 941	50 001

Borettslaget er stiftet 21.10.2022 og disponible midler 01.01.2022 består i sin helhet av andelskapitalen.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	50 000	0	1	50 001
Årets resultat			-19 060	-19 060
Pr 31.12.2023	50 000	0	-19 059	30 941

Alle andeler eies av Sannan B14-4 Holding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld 2023
Gjeld til Sannan B14-4 Holding AS	-18 562
Sum	-18 562

Selskapet har lån fra Sannan B14-4 Holding AS. Det er ikke beregnet renter på lånet.



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Tuveng, Jørund

Styremedlem

Serial number: no_bankid:9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-05-23 12:10:28 UTC



Gjerde, Hasle

Styreleder

Serial number: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-05-23 19:33:38 UTC



Kollien, Linda Iren

Styremedlem

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-74547

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-27 12:28:08 UTC



Penneo document key: 07W7Y-WTWJH-NFOOT-416TJ-0EBBI-715BK

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B14-4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B14-4 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8TAX-WASSU-7EWCU-ZY58N-PFEW-TYVEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 16:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8TAX-WASSU-7EWCU-ZY58N-PFEW-TYVEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>