



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVIKEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gams Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 419 610	3 234 457
Annen driftsinntekt		84 335	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 503 945</b>	<b>3 234 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 541	18 171
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 800	81 300
Annen driftskostnad		657 661	914 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 002</b>	<b>1 013 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 943</b>	<b>2 220 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			73 967
Annen renteinntekt		1 321	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 321</b>	<b>73 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 639	124 630
Annen rentekostnad		5 438	97 785
Annen finanskostnad		3 834	272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 911</b>	<b>222 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 589</b>	<b>-148 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 344 354</b>	<b>2 072 074</b>
Skattekostnad på resultat	7	519 154	310 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avgitt konsernbidrag		1 915 976	
Avsatt til annen egenkapital			61 580
Overført fra annen egenkapital		-90 776	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	110 237	88 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 237</b>	<b>88 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 664 180	45 693 927
Maskiner og anlegg	2	700 041	462 399
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 653	40 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>46 394 874</b>	<b>46 196 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 505 111</b>	<b>46 285 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>819 328</b>	<b>817 483</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	112 530	203 814
Andre kortsiktige fordringer	4	3 943	
Konsernfordringer	4	906 081	562 594
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 022 553</b>	<b>766 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 212	101 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 212</b>	<b>101 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 094</b>	<b>1 685 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 355 205</b>	<b>47 971 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 900 000	30 900 000
Overkurs		9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital		292 358	292 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 792 358</b>	<b>40 792 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 786	653 562
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 786</b>	<b>653 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>41 355 144</b>	<b>41 445 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 486 416	4 272 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 486 416</b>	<b>4 272 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 486 416</b>	<b>4 272 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 774	63 669
Betalbar skatt	7	-1	452 628
Skyldig offentlige avgifter			1 337
Utbytte			1 700 000
Kortsiktig konserngjeld		2 456 380	
Annen kortsiktig gjeld	4	19 492	34 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>2 513 645</b>	<b>2 252 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000 061</b>	<b>6 525 399</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 355 205</b>	<b>47 971 319</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVIKEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gams Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 993 732 818  
DOLVIKEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 419 610	3 234 457
Annen driftsinntekt		84 335	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 503 945</b>	<b>3 234 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 541	18 171
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 800	81 300
Annen driftskostnad		657 661	914 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 002</b>	<b>1 013 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 943</b>	<b>2 220 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			73 967
Annen renteinntekt		1 321	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 321</b>	<b>73 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 639	124 630
Annen rentekostnad		5 438	97 785
Annen finanskostnad		3 834	272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 911</b>	<b>222 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 589</b>	<b>-148 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	519 154	310 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avgitt konsernbidrag		1 915 976	



Avsatt til annen egenkapital		61 580
Overført fra annen egenkapital	-90 776	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>



Organisasjonsnr: 993 732 818  
DOLVIKEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	7	110 237	88 988			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 237</b>	<b>88 988</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	45 664 180	45 693 927
Maskiner og anlegg	2	700 041	462 399			
Skip og flytende installasjoner	2					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 653	40 153			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>46 394 874</b>	<b>46 196 478</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern	4					
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 505 111</b>	<b>46 285 466</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>819 328</b>	<b>817 483</b>			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer	4	112 530	203 814			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 943				
Konsernfordringer	4	906 081	562 594			
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 022 553</b>	<b>766 408</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 212	101 962			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 212</b>	<b>101 962</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 094</b>	<b>1 685 853</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 355 205</b>	<b>47 971 319</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 900 000	30 900 000
Overkurs		9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital		292 358	292 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 792 358</b>	<b>40 792 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 786	653 562
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 786</b>	<b>653 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 355 144</b>	<b>41 445 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 486 416	4 272 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 486 416</b>	<b>4 272 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 486 416</b>	<b>4 272 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 774	63 669
Betalbar skatt	7	-1	452 628
Skyldig offentlige avgifter			1 337
Utbytte			1 700 000
Kortsiktig konserngjeld		2 456 380	
Annen kortsiktig gjeld	4	19 492	34 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 513 645</b>	<b>2 252 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000 061</b>	<b>6 525 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 355 205</b>	<b>47 971 319</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 993 732 818  
DOLVIKEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Per Alvern  
2024-07-17

 BankID Signing  
Jonas Gams Steine  
2024-07-19

# Årsregnskap 2023

## Dolviken Brygge AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 732 818**



## RESULTATREGNSKAP

### DOLVIKEN BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 419 610	3 234 457
Annen driftsinntekt		84 335	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 503 945</b>	<b>3 234 457</b>
Varekostnad		155 541	18 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 800	81 300
Annen driftskostnad		657 661	914 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>938 002</b>	<b>1 013 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 943</b>	<b>2 220 788</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	73 967
Annen renteinntekt		1 321	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 639	124 630
Annen rentekostnad		5 438	97 785
Annen finanskostnad		3 834	272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 589</b>	<b>-148 714</b>
Resultat før skattekostnad		2 344 354	2 072 074
Skattekostnad på resultat	7	519 154	310 494
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 700 000
Avsatt konsernbidrag		1 915 976	0
Avsatt til annen egenkapital		0	61 580
Overført fra annen egenkapital		90 776	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 825 200</b>	<b>1 761 580</b>



## BALANSE

### DOLVIKEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	110 237	88 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 237</b>	<b>88 988</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 664 180	45 693 927
Maskiner og anlegg	2	700 041	462 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 653	40 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>46 394 874</b>	<b>46 196 478</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 505 111</b>	<b>46 285 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt Dolviken	3	819 328	817 483
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	112 530	203 814
Andre kortsiktige fordringer	4	3 943	0
Konsernfordringer	4	906 081	562 594
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 022 553</b>	<b>766 408</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 212	101 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 094</b>	<b>1 685 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 355 205</b>	<b>47 971 319</b>



### BALANSE

#### DOLVIKEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 900 000	30 900 000
Overkurs		9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital		292 358	292 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 792 358</b>	<b>40 792 358</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		562 786	653 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 786</b>	<b>653 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 355 144</b>	<b>41 445 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 486 416	4 272 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 486 416</b>	<b>4 272 777</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 774	63 669
Betalbar skatt	7	-1	452 628
Skyldig offentlige avgifter		0	1 337
Utbytte		0	1 700 000
Konserngjeld		2 456 380	0
Annen kortsiktig gjeld	4	19 492	34 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 513 645</b>	<b>2 252 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000 061</b>	<b>6 525 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 355 205</b>	<b>47 971 319</b>

30.06.2024

Styret i Dolviken Brygge AS

Per Alvern  
styreleder

Jonas Gams Steine  
styremedlem/daglig leder



**DOLVIKEN BRYGGE AS**

**993 732 818**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Dolviken Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DOLVIKEN BRYGGE AS

993 732 818

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Flytebrygger
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 271 219	147 059	562 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			323 197
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 271 219</b>	<b>147 059</b>	<b>885 994</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	764 768	34 598	115 430
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 506 451</b>	<b>112 461</b>	<b>770 564</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 900	12 900	47 000
Økonomisk levetid	20-30 år	8-15 år	5-20 år

	Båtplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 005 400	46 986 475
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		323 197
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>32 005 400</b>	<b>47 309 672</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		914 796
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>32 005 400</b>	<b>46 394 876</b>
Årets ordinære avskrivninger		124 800
Økonomisk levetid		

### Note 3 Prosjekt Dolviken

Aktiverte kostnader knyttet til et utbyggingsprosjekt på deler av selskapets eiendom. Prosjektet ble startet i 2010 og er ikke ferdig regulert ved utgangen av 2023.

Aktiverte kostnader utgjør pr 31.12.2023 kr 819 328 (31.12.22 817 483)

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	906 081	562 594
<b>Sum</b>	<b>906 081</b>	<b>562 594</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 486 416	4 272 777
<b>Sum</b>	<b>4 486 416</b>	<b>4 272 777</b>

Det er kostnadsført kr 216 369 i renter på lån til konsernselskapet Bergen Marine Eiendom as som har saldo 4.486 416 pr 31.12



DOLVIKEN BRYGGE AS

993 732 818

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 900 000	9 600 000	292 358	653 562	41 445 920
Årets resultat				1 825 200	1 825 200
Konsernbidrag avgitt				-1 915 976	-1 915 976
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 900 000</b>	<b>9 600 000</b>	<b>292 358</b>	<b>562 786</b>	<b>41 355 144</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dolviken Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	772,5	30 900 0000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>772,5</b>	<b>30 900 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Bergen Marine Eiendom as eier 100 % av aksjene i selskapet.

.



DOLVIKEN BRYGGE AS

993 732 818

## Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 403	452 628
Endring i utsatt skatt	-21 249	-142 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>519 154</b>	<b>310 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 344 354	2 072 074
Permanente forskjeller	15 438	661
Endring i midlertidige forskjeller	96 588	-15 335
Avgitt konsernbidrag	-2 456 379	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 057 400</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 403	452 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-540 404	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1</b>	<b>452 628</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-401 078	-383 490	17 588
Fordringer	-100 000	-21 000	79 000
<b>Sum</b>	<b>-501 078</b>	<b>-404 490</b>	<b>96 588</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-501 078</b>	<b>-404 490</b>	<b>96 588</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 237</b>	<b>-88 988</b>	<b>21 249</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	45 511 851	45 576 751
<b>Sum</b>	<b>45 511 851</b>	<b>45 576 751</b>

Det er pant i fast eiendom for gjeld i morselskapet samt for aksjene i Dolviken Brygge As



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Dolviken Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Dolviken Brygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 825 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor