



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	571 156	557 265
Sum kostnader		571 156	557 265
Driftsresultat		-571 156	-557 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 000 000	3 100 000
Annen renteinntekt		20	257
Sum finansinntekter		3 000 020	3 100 257
Annen rentekostnad		3 914 077	4 005 227
Sum finanskostnader		3 914 077	4 005 227
Netto finans		-914 057	-904 970
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 485 213	-1 462 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-986 747	-1 003 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 466	-458 544
Årsresultat		-498 466	-458 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 466	-458 544
Totalresultat		-498 466	-458 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-498 466	-458 544
Sum overføringer og disponeringer		-498 466	-458 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 129 683	3 142 936
Sum immaterielle eiendeler		4 129 683	3 142 936
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	42 133 738	42 568 484
Lån til foretak i samme konsern	3	94 281 998	102 193 047
Sum finansielle anleggsmidler		136 415 736	144 761 531
Sum anleggsmidler		140 545 419	147 904 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 669
Andre kortsiktige fordringer	3	673 835	681 467
Konsernfordringer		3 000 000	3 100 000
Sum fordringer		3 673 835	3 783 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	379 545	97 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 545	97 050
Sum omløpsmidler		4 053 380	3 880 187
SUM EIENDELER		144 598 799	151 784 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	44 517 100	49 517 100
Sum innskutt egenkapital		45 517 100	50 517 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	4 553 134	4 054 667
Sum opptjent egenkapital		-4 553 134	-4 054 667
Sum egenkapital		40 963 966	46 462 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	103 581 250	105 293 750
Sum annen langsiktig gjeld		103 581 250	105 293 750
Sum langsiktig gjeld		103 581 250	105 293 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 756	5 803
Annen kortsiktig gjeld		27 827	22 668
Sum kortsiktig gjeld		53 583	28 471
Sum gjeld		103 634 833	105 322 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 598 799	151 784 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278542

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 283
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	571 156	557 265
Sum kostnader		571 156	557 265
Driftsresultat		-571 156	-557 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 000 000	3 100 000
Annen renteinntekt		20	257
Sum finansinntekter		3 000 020	3 100 257
Annen rentekostnad		3 914 077	4 005 227
Sum finanskostnader		3 914 077	4 005 227
Netto finans		-914 057	-904 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 485 213	-1 462 236
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-986 747	-1 003 692
Årsresultat		-498 466	-458 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 466	-458 544
Totalresultat		-498 466	-458 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-498 466	-458 544
Sum overføringer og disponeringer		-498 466	-458 544



Organisasjonsnr: 918 052 283
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 129 683	3 142 936
Sum immaterielle eiendeler		4 129 683	3 142 936

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	42 133 738	42 568 484
Lån til foretak i samme konsern	3	94 281 998	102 193 047
Sum finansielle anleggsmidler		136 415 736	144 761 531

Sum anleggsmidler

140 545 419 **147 904 467**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 669
Andre kortsiktige fordringer	3	673 835	681 467
Konsernfordringer		3 000 000	3 100 000
Sum fordringer		3 673 835	3 783 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	379 545	97 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 545	97 050

Sum omløpsmidler

4 053 380 **3 880 187**

SUM EIENDELER

144 598 799 **151 784 654**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 517 100	49 517 100
Sum innskutt egenkapital		45 517 100	50 517 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udisponert resultat			
Udekket tap	6	4 553 134	4 054 667
Sum opptjent egenkapital		-4 553 134	-4 054 667
Sum egenkapital		40 963 966	46 462 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	103 581 250	105 293 750
Sum annen langsiktig gjeld		103 581 250	105 293 750
Sum langsiktig gjeld		103 581 250	105 293 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 756	5 803
Annen kortsiktig gjeld		27 827	22 668
Sum kortsiktig gjeld		53 583	28 471
Sum gjeld		103 634 833	105 322 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 598 799	151 784 654



Organisasjonsnr: 918 052 283
LIERTOPPEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Acadia Holding AS	63.00	6.30%	Ordinære aksjer
Imo AS	47.00	4.70%	Ordinære aksjer
Tek Sin AS	151.00	15.10%	Ordinære aksjer
KKN Equity AS	76.00	7.60%	Ordinære aksjer
For Me AS	188.00	18.80%	Ordinære aksjer
Frelar AS v/Jon-Erik Holm-Jensen	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Brain Asset Group AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Filtbygg AS	425.00	42.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

0

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gjellebekkstubben 10 AS	100.00%	100.00%	4454316.00	6787414.00



Årsregnskap

2020

Liertoppen Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: EWT3W-K38XZ-5F6XW-5ZQJ1-3VVF4-YF26F



Resultatregnskap			
Liertoppen Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	571 156	557 265
Sum driftskostnader		571 156	557 265
Driftsresultat		-571 156	-557 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 000 000	3 100 000
Annen renteinntekt		20	257
Annen rentekostnad		3 914 077	4 005 227
Resultat av finansposter		-914 057	-904 970
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 485 213	-1 462 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-986 747	-1 003 692
Ordinært resultat		-498 466	-458 544
Årsresultat		-498 466	-458 544
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-498 466	-458 544
Sum overføringer		-498 466	-458 544
Liertoppen Eiendomsinvest AS			
			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: EWT3W-K38XZ-5F6YW-5ZQJ1-3VYF4-YF26F



Balanse			
Liertoppen Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	4 129 683	3 142 936
Sum immaterielle eiendeler		4 129 683	3 142 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	42 133 738	42 568 484
Lån til foretak i samme konsern	3	94 281 998	102 193 047
Sum finansielle anleggsmidler		136 415 736	144 761 531
Sum anleggsmidler		140 545 419	147 904 467
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 669
Andre kortsiktige fordringer	3	673 835	681 467
Konsernfordringer		3 000 000	3 100 000
Sum fordringer		3 673 835	3 783 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	379 545	97 050
Sum omløpsmidler		4 053 380	3 880 187
Sum eiendeler		144 598 799	151 784 654

Penneo Dokumentnøkkel: EWT3W-K38XZ-5F6XW-5ZQJ1-3VYF4-YF26F



Balanse			
Liertoppen Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 517 100	49 517 100
Sum innskutt egenkapital		45 517 100	50 517 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 553 134	-4 054 667
Sum opptjent egenkapital		-4 553 134	-4 054 667
Sum egenkapital		40 963 966	46 462 432
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	103 581 250	105 293 750
Sum annen langsiktig gjeld		103 581 250	105 293 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 756	5 803
Annen kortsiktig gjeld		27 827	22 668
Sum kortsiktig gjeld		53 583	28 471
Sum gjeld		103 634 833	105 322 221
Sum egenkapital og gjeld		144 598 799	151 784 654
Oslo Styret i Liertoppen Eiendomsinvest AS			
<hr/> Christian Bruusgaard styreleder	<hr/> Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem	<hr/> Alexandra Angelil styremedlem	
Liertoppen Eiendomsinvest AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: EWT3W-K38XZ-5F6XW-5ZQJ1-3VYF4-YF26F



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og regnskapslovens bestemmelser.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Liertoppen Eiendomsinvest AS.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Liertoppen Eiendomsinvest AS er morselskap til Gjellebekkstubben 10 AS og er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, jfr unntak i regnskapsloven § 3-7.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	11 630	24 919
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	11 630	24 919

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2020 en fordring på Bergø Eiendom på kr 673.835,-, som er for avtalt justering av kjøpesummen ved kjøp av aksjene i Gjellebekkstubben 10 AS i 2017. Det er i kjøpekontrakten avtalt flere slike justeringer av kjøpesum, også ytterligere noen år frem i tid.

Selskapet har pr 31.12.2020 langsiktig fordring mot datterselskap, Gjellebekkstubben 10 AS, stor kr 94.281.998,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2020 ikke renteberegnet. Lånet forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 581 250	105 293 750

Lån i Nordea Bank AS nedbetales med kr 3.425.000,- pr år. Som følge av usikkerhet knyttet til Covid-19 ble det i 2020 avtalt avdragsfrihet på pantegjelden i 2. kvartal og 3. kvartal. Pantegjelden er i 2020 dermed nedbetalt med kr. 1.712.500,-.

Av selskapets langsiktige gjeld til Nordea Bank AS har kr. 86.456.250,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	97 268 548	98 134 597

Selskapet har 1. prioritets panterett pålydende kr. 125.000.000,00 i gnr 97 og bnr 42 i Lier.

Note 4 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	Antall	EK-andel	Resultatandel	Kostpris	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Gjellebekkstubben 10 AS	100	100 %	100 %	42 133 738	6 787 414	3 789 857
				42 133 738	6 787 414	3 789 857

Gjellebekkstubben 10 AS har forretningskontor i Oslo.

Selskapet overtok 100% av aksjene i Gjellebekkstubben 10 AS pr 18.10.2017. Det er i kjøpekontrakten avtalt at kjøpesummen skal etteravregnes ved flere anledninger i de kommende år, ut fra blant annet nivået på leieinntekter for ledige arealer, størrelse på felleskostnader mv. Det gjenstår fortsatt å fastsette endelig balanse på overtakelsestidspunkt, se note 3.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 485 213	-1 462 236
Permanente forskjeller	-3 000 000	-3 100 000
Endring i midlertidige forskjeller	-240 805	-26 571
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-4 726 018	-4 588 807
herav betalbar skatt (22%)	0	0



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-986 747	-1 003 692
Skatteeffekt av poster ført mot egenkapitalen	0	0
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-986 747	-1 003 692

Utsatt skatt	Endring	2020	2019
Swap	-240 804	289 841	49 037
Netto midlertidige forskjeller	-240 804	289 841	49 037

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	4 726 018	-19 061 131	-14 335 113
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 485 214	-18 771 290	-14 286 076

Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	986 747	-4 129 683	-3 142 936
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	986 747	-4 129 683	-3 142 936

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	49 517 100	-	-4 054 667	46 462 432
Årets resultat	-	-	-	-498 466	-498 466
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-5 000 000	-	-	-5 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	44 517 100	-	-4 553 134	40 963 966

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2020 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000



Liertoppen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Aksjonærer pr 31.12.2020

	Antall	Eierandel	
Filtbygg AS	425	42,50 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
For Me AS	188	18,80 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Alexandra Angelil
Tek Sin AS	151	15,10 %	
KKN Equity AS	76	7,60 %	
Acadia Holding AS	63	6,30 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
Imo AS	47	4,70 %	
Freiar AS	30	3,00 %	
Brain Asset Group AS	20	2,00 %	
Totalt	1 000	100,00 %	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-138972

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-19 11:20:12Z



Christian Bruusgaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-21 14:14:45Z



Alexandra Angelil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-21 20:13:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: EWT3W-K38XZ-5F6XW-5ZQJ1-3VYF4-4F26F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Liertoppen Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Liertoppen Eiendomsinvest AS'. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisjonspartner

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Revisjonspartner



Revisjonspartner



Elektronisk signatur

Signert av

Ryland, Trond



Dato og tid (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.03.2021 15.14.55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.