



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 611 373  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIEBKES GATE 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 172 088	1 489 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 088</b>	<b>1 489 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 191	78 638
Annen driftskostnad		767 466	1 120 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 657</b>	<b>1 199 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 431</b>	<b>289 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 290	508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 290</b>	<b>508</b>
Annen finanskostnad		243 009	163 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 009</b>	<b>163 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 719</b>	<b>-163 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 711</b>	<b>126 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 711</b>	<b>126 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 711</b>	<b>126 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 711</b>	<b>126 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 105 711	126 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 711</b>	<b>126 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 012 566	5 012 566
Sum varige driftsmidler		5 012 566	5 012 566
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 012 566	5 012 566
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 287	17 706
Sum fordringer		54 287	17 706
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 367	613 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 367	613 709
Sum omløpsmidler		761 654	631 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 220</b>	<b>5 643 982</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 469 295	4 575 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 469 295</b>	<b>-4 575 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 467 495</b>	<b>-4 573 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 894 281	8 887 336
Øvrig langsiktig gjeld		1 287 348	1 287 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 181 629</b>	<b>10 174 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 181 629</b>	<b>10 174 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 838	973
Leverandørgjeld		32 132	39 340
Skyldige offentlige avgifter			271
Annen kortsiktig gjeld		26 116	1 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 086</b>	<b>42 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 241 715</b>	<b>10 217 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 774 220</b>	<b>5 643 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 611 373  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIEBKES GATE 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 955 611 373  
SIEBKES GATE 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 172 088	1 489 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 088</b>	<b>1 489 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 191	78 638
Annen driftskostnad		767 466	1 120 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 657</b>	<b>1 199 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 431</b>	<b>289 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 290	508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 290</b>	<b>508</b>
Annen finanskostnad		243 009	163 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 009</b>	<b>163 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 719</b>	<b>-163 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 711</b>	<b>126 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 711</b>	<b>126 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 711</b>	<b>126 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 711</b>	<b>126 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 105 711	126 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 711</b>	<b>126 524</b>



Organisasjonsnr: 955 611 373  
SIEBKES GATE 3 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 012 566	5 012 566
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 012 566	5 012 566
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 287	17 706
Sum fordringer		54 287	17 706
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 367	613 709
Sum omløpsmidler		761 654	631 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 220</b>	<b>5 643 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 469 295	4 575 006



Sum opptjent egenkapital	-3 469 295	-4 575 006
Sum egenkapital	-3 467 495	-4 573 206
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 894 281	8 887 336
Øvrig langsiktig gjeld	1 287 348	1 287 348
Sum annen langsiktig gjeld	9 181 629	10 174 684
Sum langsiktig gjeld	9 181 629	10 174 684
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 838	973
Leverandørgjeld	32 132	39 340
Skyldige offentlige avgifter		271
Annen kortsiktig gjeld	26 116	1 920
Sum kortsiktig gjeld	60 086	42 504
Sum gjeld	9 241 715	10 217 188
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 774 220</b>	<b>5 643 982</b>



Organisasjonsnr: 955 611 373  
SIEBKES GATE 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

Siebkesgt. 3 B/L

Digitalt årsmøte avholdes 1. juni - 6. juni 2023

Selskapsnummer: 5094





## Velkommen til årsmøte i Siebkesgt. 3 B/L

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 1. juni kl. 14:00 og lukker 6. juni kl. 14:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5094>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Sammenslåing

Med vennlig hilsen,  
Styret i Siebkesgt. 3 B/L



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

[Navn] er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

### Vedlegg

1. Årsrapport til styrevernet.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges i møte

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges i møte
- Velges i møte 2

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges i møte

Sak 7

## Sammenslåing

**Forslag fremmet av:**

Tore Langhelle

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Kunne vi fått en oppdatering på eventuell sammenslåing av borettslagene? Vet dette har blitt utforsket før.

**Forslag til vedtak**

Utforske mulighet for sammenslåing av borettslagene som tilhører bygården.



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jan Robert Johnsen	Siebkes Gate 3 1
Styremedlem	Ines Clara Fritz	Siebkes Gate 3 A
Styremedlem	Ole Grødem	Siebkes Gate 3 B
Styremedlem	Agnieszka B Skorupka	Siebkes Gate 3 A
Varamedlem	Christine Wilhelmsen	Siebkes Gate 3 A

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](mailto:Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Siebkesgt. 3 B/L

Borettslaget består av 18 andelsleiligheter.

Siebkesgt. 3 B/L er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955611373, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

229 70

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Siebkesgt. 3 B/L har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Det ble avholdt 4 styremøter i 2022. Vi fikk på plass Defigo porttelefon også for våre oppganger, da de gamle porttelefonene var overmodne for utskiftning. Det ble gjort en befaring av markisen i 4. etg. i 3B, og den ble godkjent, uten tegn til svekkelse. Hastigheten på internett ble også oppgradert til 5x hastighet i forhold til tidligere. Det ble også byttet ut treverk på balkongen i 5. etg. i 3A pga. råte. Det var ikke behov for dette i 3B.

Vi gjennomførte en måling av muggsopp i inneluft. Den viste små tegn til unormal forekomst av muggsoppспорer. Resultat 1 på en skala fra 0-3. Beskrivelsen benyttes når verdiene innendørs er noe forhøyet i forhold til uteluften og/eller man har små innslag av arter man forbinder med fuktskadede bygninger. Videre tiltak kan vurderes, men det må også tas hensyn til at kjellerne er fuktige da bygningen står på treflåte i grunnvannet. Derfor vil det alltid være noe muggsopp i kjelleren. Det vurderes å følge opp med ny prøve i 2025 for å se om det er større endringer.

Det er oppdaget enkelte sprekker mellom tak og vegger i enkelte leiligheter. Vi ber beboerne melde til styret om de oppdager sprekkdannelser. Dette kan komme som følge av tørken og lavt grunnvann i 2020, ved at bygget beveger seg litt.

Det er kommet faretruende meldinger om problemer med bæring i enkelte leiligheter i de andre gårdene. Derfor har husordensreglene fått en liten oppdatering og en spesifisering rundt hva som må meldes til styret av oppussingsarbeider. Det er ikke meldt om problemer i vårt borettslag.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til i resultatregnskapet.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 185 000 til løpende vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Siebkesgt. 3 B/L.

### Lån

Siebkesgt. 3 B/L har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 16 i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 9,5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Siebkes Gate 3 Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siebkes Gate 3 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LfH8U-OZ7JG-84L2P-66061-GCZ8N-SGLY5



## SIEBKES GATE 3 BORETTSLAG ORG.NR. 955 611 373, KUNDENR. 5094

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>588 912</b>	<b>436 404</b>	<b>588 912</b>	<b>701 568</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 105 711	126 524	289 500	186 500
Tillegg for nye langsiktige lån	16	0	2 260 323	0	0
Fradrag for avdrag på langs. Lån	16	-216 253	-2 134 339	-249 000	-175 000
Ekstraord. Nedbet. IN-ordningen	14	-776 802	-100 000	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>112 656</b>	<b>152 508</b>	<b>40 500</b>	<b>11 500</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>701 568</b>	<b>588 912</b>	<b>629 412</b>	<b>713 068</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		761 654	631 416		
Kortsiktig gjeld		-60 086	-42 504		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>701 568</b>	<b>588 912</b>		



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		459 262	209 186	411 096	411 408
Innkrevde felleskostnader	2	936 024	1 180 170	935 904	1 024 592
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 395 286</b>	<b>1 389 356</b>	<b>1 347 000</b>	<b>1 436 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 191	-27 638	-7 000	-7 000
Styrehonorar	4	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Revisjonshonorar	5	-8 213	-7 265	-8 000	-8 000
Andre honorarer		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-82 398	-80 075	-82 000	-85 000
Konsulenthonorar	6	-4 130	-9 448	-6 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-117 496	-433 863	-92 000	-185 000
Forsikringer		-91 425	-184 280	-184 000	-107 000
Kommunale avgifter	8	-142 166	-137 428	-140 500	-162 500
Kostnader sameie		-59 638	-48 625	-65 000	-60 000
Energi/fyring		-101 286	-90 138	-100 000	-110 000
TV-anlegg/bredbånd		-93 478	-82 498	-85 000	-100 000
Andre driftskostnader	9	-67 236	-47 351	-60 000	-55 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-825 657</b>	<b>-1 199 608</b>	<b>-880 500</b>	<b>-935 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN</b>		<b>569 629</b>	<b>189 748</b>	<b>466 500</b>	<b>500 500</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		776 802	100 000		
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 346 431</b>	<b>289 748</b>		
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 290	508	0	0
Finanskostnader	11	-243 009	-163 732	-177 000	-314 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-240 719</b>	<b>-163 224</b>	<b>-177 000</b>	<b>-314 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 105 711</b>	<b>126 524</b>	<b>289 500</b>	<b>186 500</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 105 711	126 524		



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	3 847 700	3 847 700
Tomt		1 164 866	1 164 866
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 012 566</b>	<b>5 012 566</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	6 766
Forskuddsbetalte kostnader		21 566	7 503
Andre kortsiktige fordringer	13	32 721	3 437
Driftskonto OBOS-banken		706 087	412 587
Sparekonto OBOS-banken		1 280	201 122
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>761 654</b>	<b>631 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 774 220</b>	<b>5 643 982</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 18 * 100		1 800	1 800
Udekket tap	14, 15	-3 469 295	-4 575 006
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 467 495</b>	<b>-4 573 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	7 894 281	8 887 336
Borettsinnskudd	17	1 287 348	1 287 348
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 181 629</b>	<b>10 174 684</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 116	0
Leverandørgjeld		32 132	39 340
Skyldige offentlige avgifter		0	271
Påløpte renter		1 838	973
Annen kortsiktig gjeld		0	1 920
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 086</b>	<b>42 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 774 220</b>	<b>5 643 982</b>
Pantstillelse	18	12 257 348	12 257 348
Garantiansvar		0	0



Oslo, 18.04.2023  
Styret i Siebkes Gate 3 Borettslag

Jan Robert Johnsen/s/

Ines Clara Fritz/s/

Ole Grødem/s/

Agnieszka B Skorupka/s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.



Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	936 024
Kapitalkost. lån 2	326 361
Kapitalkostnader på IN-lån	94 755
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	7 798
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	30 348
Overført til kapitalkostnader	-459 262
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>936 024</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 191
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 191</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 45 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 213.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 130
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 130</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør, Oslo Byggentreprenør	-17 839
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-17 839</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-43 938
Drift/vedlikehold elektro	-44 196
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 524
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-117 496</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av



bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-66 150
Feieavgift	-3 848
Renovasjonsavgift	-72 169
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-142 166</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-22 511
Renhold ved firmaer	-25 216
Andre fremmede tjenester	-17 010
Bank- og kortgebyr	-2 371
Konstaterte tap	-127
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-67 236</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	879
Renter av sparekonto i OBOS-banken	158
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	385
Kundeutbytte fra Gjensidige	868
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 290</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-195 043
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-47 966
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-243 009</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1988	2 891 687
Tilgang 1989	956 013
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 847 700</b>

Tomten ble kjøpt i 1999.

Gnr.229/bnr.70

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, IN	32 721
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>32 721</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-4 292 578
Egenkapital fra IN tidligere år	100 000
Egenkapital fra IN 2022	776 802
Reduksjon EK fra IN	-517 19
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>-3 467 495</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Obos-banken**

Renter 31.12: 4,25%, løpetid 30 år	
Opprinnelig, 2020	-7 406 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	237 504
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	161 666
Nedbetalt tidligere, IN	0
Nedbetalt i år, IN	671 580
Restgjeld til banken pr.31.12.2022	-6 335 250

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

**Obos-banken****Renter 31.12: 4,25%, løpetid 23 år**

Opprinnelig, 2021	-1 860 323
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	41 483
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	54 587
Nedbetalt tidligere, IN	100 000
Nedbetalt i år, IN	105 222
Restgjeld til banken pr.31.12.2022	-1 559 031



---

**SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN** **-7 894 281**

---

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 172 600
Økning 2004	-52 348
Økning 2006	-62 400
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 287 348</b>

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 287 348
Pantelån	7 894 281
Beregnete IN-forpliktelser	825 083
<b>TOTALT</b>	<b>10 006 712</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 847 700
Tomt	1 164 866
<b>TOTALT</b>	<b>5 012 566</b>



## Annem informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90641282. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.12 og 30.06** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



## Større vedlikehold og rehabilitering

2022	Nytt callinganlegg	
2020 - 2021	Rør- og våtromsrehabilitering	Norconsult er valgt som prosjektleder. Oslo Byggentreprenør AS er valgt av totalentreprenør.
2019	Nytt callinganlegg bakgård	
2017 - 2017	Himling i kjeller i 3B tettstet	Pga tidligere funn av rottekadaver
2016 - 2016	Nye låser på alle dører	
2016 - 2016	Utbr.av vegger og himling i kjeller	
2016 - 2016	Utskifting av vinduer 16andeler	
2015 - 2015	Utskifting vvb, oppgang B	
2014 - 2015	Brannsikringstiltak	Ferdigstilt iht.krav fra BRE
2014 - 2015	Utbedring av yttervegger	
2013 - 2013	Tettet kjeller etter rotteangrep	
2013 - 2013	Skiftet lufteluker i kjeller	
2006	Kjellerutbedring	Startet prosessen med kjellerutbedring
2006	Kittet og malt vinduer	
2004	Salg av loft	GF vedtok salg av loft for omgjøring til 2 boenheter i 2003. Loftet solgt 2004, mot at kjøper forpliktet seg til å utbedre takene.
2003	Balkongutbygging	
1999	Oppgradering av bad og kjøkken	Oppgradering av samtlige bad og kjøkken med nye armaturer og dusjkabinetter, samt varmtvannsberedere i oppgang B.
1996	Byttet callinganlegg	
1996	Byttet systemlåser i utgangsdørene	
1996	Nye entredører i samtlige leiligheter	
1995	Utbedring av tak	
1995	Sykkelstativ	
1994 - 1995	Støtte fra vedlikeholdsfondet	Rehabilitering av oppganger, utbygging av vinduer i oppgangene, nye boder på loft, tørkerom på loft, montering av snøfangere, brannvarslere i oppgangene og montering av brannstiger.
1990	Byttet utgangsdører	
1984 - 1985	Oslo Byfornyelse	Rehabilitering; bygging av boder, oppussing av begge oppganger, utskifting av vinduer i leilighetene.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 1.06.23 og er åpent for avstemning i 5 dager  
Siste dato for avstemning er 6.06.23

**Selskapsnummer:** 5094 **Selskapsnavn:** Siebkesgt. 3 B/L

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>[Navn] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>[Navn] og [Navn] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Velges i møte

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

Velges i møte

Velges i møte 2

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

Velges i møte

**Sak 7 Sammenslåing**

Utforske mulighet for sammenslåing av borettslagene som tilhører bygården.

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.