



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nygata 22  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 111 491	11 413 431
Annen driftsinntekt		112 402	166 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 223 893</b>	<b>11 579 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 430 445	3 510 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 064 800	3 595 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 096 626	1 567 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 591 871</b>	<b>8 673 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 632 022</b>	<b>2 906 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 065	292 238
Annen renteinntekt		296	5
Annen finansinntekt		4 191	4 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435 552</b>	<b>296 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	252 356	110 549
Annen rentekostnad		5 681 403	3 849 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 933 760</b>	<b>3 960 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 498 207</b>	<b>-3 663 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 866 185</b>	<b>-756 798</b>
Skattekostnad på resultat	5	-410 561	-166 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 455 624	-590 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	85 101 603	88 741 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	59 373	72 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 160 977</b>	<b>88 814 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	7 955 713	10 432 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 955 713</b>	<b>10 432 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 116 690</b>	<b>99 246 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	192 729	32 355
Andre kortsiktige fordringer		657 888	1 417 584
Konsernfordringer	4	1 388 888	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 239 504</b>	<b>6 449 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	308 687	84 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 687</b>	<b>84 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 548 192</b>	<b>6 534 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 664 881</b>	<b>105 781 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 259 000	2 259 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		3 583 333	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 842 333</b>	<b>4 759 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 458 804	1 003 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 458 804</b>	<b>-1 003 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 383 529</b>	<b>3 755 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	815 907	920 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>815 907</b>	<b>920 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	85 540 624	88 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 753 715	8 218 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 294 339</b>	<b>96 518 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 110 246</b>	<b>97 439 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		803 450	792 174
Annen kortsiktig gjeld		1 367 656	3 793 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 171 106</b>	<b>4 586 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 281 352</b>	<b>102 025 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 664 881</b>	<b>105 781 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nygata 22  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 037 730  
PARKGÅRDEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 111 491	11 413 431
Annen driftsinntekt		112 402	166 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 223 893</b>	<b>11 579 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 430 445	3 510 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 064 800	3 595 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 096 626	1 567 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 591 871</b>	<b>8 673 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 632 022</b>	<b>2 906 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 065	292 238
Annen renteinntekt		296	5
Annen finansinntekt		4 191	4 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435 552</b>	<b>296 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	252 356	110 549
Annen rentekostnad		5 681 403	3 849 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 933 760</b>	<b>3 960 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 498 207</b>	<b>-3 663 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 866 185	-756 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 561</b>	<b>-166 495</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	-1 455 624	-590 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>



Organisasjonsnr: 989 037 730  
PARKGÅRDEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	85 101 603	88 741 151
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	59 373	72 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 160 977</b>	<b>88 814 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	4	7 955 713	10 432 769
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 955 713</b>	<b>10 432 769</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 116 690</b>	<b>99 246 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	192 729	32 355
Andre kortsiktige			
fordringer		657 888	1 417 584
Konsernfordringer	4	1 388 888	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 239 504</b>	<b>6 449 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	308 687	84 334
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>308 687</b>	<b>84 334</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 548 192</b>	<b>6 534 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 664 881</b>	<b>105 781 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 259 000	2 259 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Annen innskutt egenkapital		3 583 333	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 842 333</b>	<b>4 759 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 458 804	1 003 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 458 804</b>	<b>-1 003 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 383 529</b>	<b>3 755 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	815 907	920 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>815 907</b>	<b>920 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	85 540 624	88 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 753 715	8 218 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 294 339</b>	<b>96 518 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 110 246</b>	<b>97 439 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		803 450	792 174
Annen kortsiktig gjeld		1 367 656	3 793 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 171 106</b>	<b>4 586 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 281 352</b>	<b>102 025 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 664 881</b>	<b>105 781 167</b>



Organisasjonsnr: 989 037 730  
PARKGÅRDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgården 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgården 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7VP0-WFOAQ-M02SY-5MEYL-EBX1U-WN2PU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lehne, Tom Erik**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 12:19:45 UTC



Penneo DokumentID: L7VPO-WFOAQ-M02SY-5MEYL-EBX1U-WN2PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Leif Atle Viken  
2024-05-18

 BankID Signing  
Sunniva Svorstøl Viken  
2024-05-23

# Årsregnskap 2023

## Parkgården 1 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 989 037 730**



## Resultatregnskap

### Parkgården 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 111 491	11 413 431
Annen driftsinntekt		112 402	166 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 223 893</b>	<b>11 579 851</b>
Varekostnad		3 430 445	3 510 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 064 800	3 595 200
Annen driftskostnad	3	2 096 626	1 567 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 591 871</b>	<b>8 673 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 632 022</b>	<b>2 906 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 065	292 238
Annen renteinntekt		296	5
Annen finansinntekt		4 191	4 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	252 356	110 549
Annen rentekostnad		5 681 403	3 849 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 498 207</b>	<b>-3 663 377</b>
Resultat før skattekostnad		-1 866 185	-756 798
Skattekostnad på resultat	5	-410 561	-166 495
<b>Resultat</b>		<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 455 624	590 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 455 624</b>	<b>-590 303</b>



### Balanse Parkgården 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	85 101 603	88 741 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	59 373	72 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 160 977</b>	<b>88 814 124</b>
Andre langsiktige fordringer	4	7 955 713	10 432 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 955 713</b>	<b>10 432 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 116 690</b>	<b>99 246 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	192 729	32 355
Andre kortsiktige fordringer		657 888	1 417 584
Konsernfordringer	4	1 388 888	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 239 504</b>	<b>6 449 939</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	308 687	84 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 548 192</b>	<b>6 534 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 664 881</b>	<b>105 781 167</b>



**Balanse**  
**Parkgården 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 259 000	2 259 000
Annen innskutt egenkapital		3 583 333	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 842 333</b>	<b>4 759 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 458 804	-1 003 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 458 804</b>	<b>-1 003 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 383 529</b>	<b>3 755 820</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	815 907	920 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>815 907</b>	<b>920 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	85 540 624	88 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 753 715	8 218 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 294 339</b>	<b>96 518 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		803 450	792 174
Annen kortsiktig gjeld		1 367 656	3 793 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 171 106</b>	<b>4 586 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 281 352</b>	<b>102 025 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 664 881</b>	<b>105 781 167</b>

Brumunddal,  
Styret i Parkgården 1 AS

Leif Atle Viken  
Styreleder

Sunniva Svorstøl Viken  
Styremedlem



## Noter 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Selskapet periodiserer leieinntekter slik at periodens leieinntekt tilsvarer den leien leietager skal betale for perioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	130 973 340	311 397	131 284 737
Tilgang kjøpte driftsmidler	411 652		411 652
Avgang i året		98 426	98 426
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>131 384 992</b>	<b>212 972</b>	<b>131 597 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	46 283 384	153 598	46 436 982
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	46 283 384	153 598	46 436 982
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>85 101 608</b>	<b>59 374</b>	<b>85 160 982</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 051 200	13 600	4 064 800
Økonomisk levetid	4-50 år	5-10 år	

Tomter avskrives ikke.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 47 883

Honoraret er ekskl. forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med øvrige selskaper i konsernet Vi Invest:

	2023	2022
Langsiktige fordringer	7 955 713	10 432 769
Langsiktig gjeld	3 753 715	8 218 300
Fordring på konsernbidrag	1 388 888	5 000 000

Mellomværende er renteberegnet med 5%



## Noter 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-410 561	-166 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-410 561</b>	<b>-166 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 866 185	-756 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 930 702	831 036
Mottatt konsernbidrag	1 388 888	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 453 405	-74 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-305 555	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	305 555	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 949 449	12 505 505	1 556 056
Fordringer	-462 959	-212 073	250 886
Gevinst - og tapskonto	495 043	618 804	123 761
<b>Sum</b>	<b>10 981 534</b>	<b>12 912 236</b>	<b>1 930 702</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 272 864	-8 726 269	-1 453 405
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 708 670</b>	<b>4 185 967</b>	<b>477 297</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>815 907</b>	<b>920 913</b>	<b>105 005</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 259 000	2 500 000	-1 003 180	3 755 820
Årets resultat		0	-1 455 624	-1 455 624
Konsernbidrag mottatt		1 083 333		1 083 333
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 259 000</b>	<b>3 583 333</b>	<b>-2 458 804</b>	<b>3 383 529</b>

Det er mottatt kr 712 178 i konsernbidrag fra søsterselskapet Brugård Eiendom AS og kr 676 712 fra søsterselskapet M-Huset AS. Begge med skattemessig effekt.



## Noter 2023

---

### Note 7 Pantstillelser

For bankens lån på kr 85 540 624 er følgende sikkerheter avgitt:

Eiendel	Bokført verdi
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	85 101 603
Driftstilbehør	59 373
Kundefordringer	192 729

I tillegg har morselskapet Innlandet Eiendomsutvikling AS stilt 100% av aksjene i Parkgården 1 AS som sikkerhet.

Parkgården 1 AS eiendeler som oppgitt over er også stilt som sikkerhet for lån gitt av banken til Parkgården 1 AS sitt morselskap, Innlandet Eiendomsutvikling AS. Bokført verdi på gjelden pr 31.12.2023 er kr 9 720 680.

### Note 8 Bundne midler

Pr. 31.12.2023 hadde selskapet ingen bundne midler.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkgården 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 259	1 000	2 259 000
<b>Sum</b>	<b>2 259</b>		<b>2 259 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innlandet Eiendomsutvikling As	2 259	100	100
Leif Atle Viken	Styreleder		845
Sunniva Svorstøl Viken	Styremedlem		142

### Note 10 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld pr 31.12 forfaller kr 0 senere enn 5 år frem i tid.