



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 128 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse:	8730 BRATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 953	145 078
Annen driftsinntekt		378 400	360 000
Sum inntekter		511 353	505 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 600	68 600
Annen driftskostnad	1	193 999	204 116
Sum kostnader		262 599	272 716
Driftsresultat		248 754	232 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	60
Sum finansinntekter		60	60
Annen rentekostnad		251 222	228 037
Sum finanskostnader		251 222	228 037
Netto finans		-251 162	-227 977
Resultat før skattekostnad		-2 407	4 385
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 407	4 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 407	4 385
Totalresultat		-2 407	4 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 407	4 385
Sum overføringer og disponeringer		-2 407	4 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 867 192	3 935 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 867 192	3 935 792
Sum anleggsmidler		3 867 192	3 935 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 940	17 233
Andre kortsiktige fordringer			4 294
Sum fordringer		4 940	21 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 649	59 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 649	59 130
Sum omløpsmidler		36 589	80 656
SUM EIENDELER		3 903 781	4 016 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 353 000	2 353 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 353 000	2 353 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 164 017	1 161 610
Sum opptjent egenkapital		-1 164 017	-1 161 610
Sum egenkapital	4	1 188 983	1 191 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 640 628	2 737 553
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 628	2 737 553
Sum langsiktig gjeld		2 640 628	2 737 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 925	27 870
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 527	10 544
Annen kortsiktig gjeld		28 718	49 092
Sum kortsiktig gjeld		74 170	87 505
Sum gjeld		2 714 798	2 825 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 781	4 016 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698204

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 128 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS
8730 BRATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 953	145 078
Annen driftsinntekt		378 400	360 000
Sum inntekter		511 353	505 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 600	68 600
Annen driftskostnad	1	193 999	204 116
Sum kostnader		262 599	272 716
Driftsresultat		248 754	232 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	60
Sum finansinntekter		60	60
Annen rentekostnad		251 222	228 037
Sum finanskostnader		251 222	228 037
Netto finans		-251 162	-227 977
Resultat før skattekostnad		-2 407	4 385
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 407	4 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 407	4 385
Totalresultat		-2 407	4 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 407	4 385
Sum overføringer og disponeringer		-2 407	4 385



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 867 192 3 935 792

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 867 192** **3 935 792**

Sum anleggsmidler **3 867 192** **3 935 792**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 940 17 233

Andre kortsiktige 4 294

fordringer 4 940 21 527

Sum fordringer **4 940** **21 527**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 31 649 59 130

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **31 649** **59 130**

Sum omløpsmidler **36 589** **80 656**

SUM EIENDELER **3 903 781** **4 016 449**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 353 000 2 353 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **2 353 000** **2 353 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		1 164 017	1 161 610
Sum opptjent egenkapital		-1 164 017	-1 161 610
Sum egenkapital	4	1 188 983	1 191 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 640 628	2 737 553
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 628	2 737 553
Sum langsiktig gjeld		2 640 628	2 737 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 925	27 870
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 527	10 544
Annen kortsiktig gjeld		28 718	49 092
Sum kortsiktig gjeld		74 170	87 505
Sum gjeld		2 714 798	2 825 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 781	4 016 449



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aldersund Allaktivitetshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 128 721



RESULTATREGNSKAP

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		132 953	145 078
Annen driftsinntekt		378 400	360 000
Sum driftsinntekter		511 353	505 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 600	68 600
Annen driftskostnad	1	193 999	204 116
Sum driftskostnader		262 599	272 716
Driftsresultat		248 754	232 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	60
Annen rentekostnad		251 222	228 037
Resultat av finansposter		-251 162	-227 977
Resultat før skattekostnad		-2 407	4 385
Resultat		-2 407	4 385
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-2 407	4 385
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 407	-4 385
Sum overføringer		-2 407	4 385



BALANSE

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 867 192	3 935 792
Sum varige driftsmidler	2	3 867 192	3 935 792
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 867 192	3 935 792
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 940	17 233
Andre kortsiktige fordringer		0	4 294
Sum fordringer		4 940	21 527
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 649	59 130
Sum omløpsmidler		36 589	80 656
Sum eiendeler		3 903 781	4 016 449



BALANSE

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 353 000	2 353 000
Sum innskutt egenkapital		2 353 000	2 353 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 164 017	-1 161 610
Sum opptjent egenkapital		-1 164 017	-1 161 610
Sum egenkapital	4	1 188 983	1 191 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 640 628	2 737 553
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 628	2 737 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 925	27 870
Skyldig offentlige avgifter		11 527	10 544
Annen kortsiktig gjeld		28 718	49 092
Sum kortsiktig gjeld		74 170	87 505
Sum gjeld		2 714 798	2 825 058
Sum egenkapital og gjeld		3 903 781	4 016 449

Aldersund
Styret i Aldersund Allaktivitetshus AS

Synnøve Angelsen
styreleder/daglig leder

Alf Willy Johansen
styremedlem

Lars Eilert Kvitvær
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen fast ansatte i selskapet i 2024.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 361 277	174 385	4 535 662
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 361 277	174 385	4 535 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 494 084	174 385	1 668 470
= Bokført verdi 31.12.24	2 867 192	0	2 867 192
Årets ordinære avskrivninger	68 600		68 600
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år	

Det er lagt inn en utranteringsverdi på bygg med en million, slik at der vil være et avik mellom bokført verdi i balansen og i denne noten.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 407	4 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 513	-45 507
Skattepliktig inntekt	-27 920	-41 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	327 241	301 728	-25 513
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-3 000	-3 000	0
Fordringer	-14 547	-14 547	0
Sum	309 693	284 181	-25 513
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 595 346	-1 567 426	27 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 285 653	1 283 246	-2 407
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 353 000	0	0	-1 161 610	1 191 390
Årets resultat				-2 407	-2 407
Pr 31.12.2024	2 353 000	0	0	-1 164 017	1 188 983



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 353	1 000,0	2 353 000
Sum	2 353		2 353 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lurøy Kommune	500	21,2	21,2
Aas Helselag	305	13,0	13,0
Arne Angelsen	60	2,5	2,5
Geir Vatne	50	2,1	2,1
Børge Johansen	45	1,9	1,9
Steinar Holen Ranheim	45	1,9	1,9
Leif Vatne	40	1,7	1,7
Oddvar Haugen	35	1,5	1,5
Toril Skjæran	33	1,4	1,4
Eldbjørg Davidsen	30	1,3	1,3
Ellen Karin Kolle	30	1,3	1,3
Helge Johansen	30	1,3	1,3
Johnny Selnes	30	1,3	1,3
Johny Albertsen	30	1,3	1,3
Olav Tønder	30	1,3	1,3
Lars Eilert Kvitvær	27	1,1	1,1
Edgar Finseth	25	1,1	1,1
Janne Sommerseth	25	1,1	1,1
Marit Ranheim	25	1,1	1,1
Ole Eliassen	25	1,1	1,1
Svein Even Haugen	25	1,1	1,1
Sylvi Hopaneng Albertsen Bustnes	25	1,1	1,1
Tore Møller	24	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	1 494	63,5	63,5
Sum øvrige	859	36,5	36,5
Totalt antall aksjer	2 353	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eilert Kvitvær	styremedlem	27
Synnøve Angelsen	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		37



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er tilstede.