



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 741 822	1 731 303
Sum inntekter		1 741 822	1 731 303
Kostnader			
Lønnskostnad		150 147	143 673
Annen driftskostnad	1,2	1 779 415	2 600 337
Sum kostnader		1 929 561	2 744 010
Driftsresultat		-187 739	-1 012 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 712	5 959
Sum finansinntekter		4 712	5 959
Annen rentekostnad		145 258	147 407
Sum finanskostnader		145 258	147 407
Netto finans		-140 546	-141 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 286	-1 154 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 286	-1 154 155
Årsresultat		-328 285	-1 154 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner og anlegg	7	339 875	339 875
Sum varige driftsmidler		13 972 203	13 972 203
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 146	3 132
Andre fordringer		95 154	127 712
Sum fordringer		117 300	130 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 771	1 649 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 771	1 649 079
Sum omløpsmidler		896 071	1 779 923
SUM EIENDELER		14 868 274	15 752 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 061 835	2 390 120
Sum opptjent egenkapital		2 061 835	2 390 120
Sum egenkapital	6	2 064 135	2 392 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	12 719 338	12 958 957
Sum annen langsiktig gjeld		12 719 338	12 958 957
Sum langsiktig gjeld		12 719 338	12 958 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 211	393 746
Skyldige offentlige avgifter		1 827	2 241
Annen kortsiktig gjeld		4 762	4 762
Sum kortsiktig gjeld		84 801	400 749
Sum gjeld		12 804 138	13 359 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 868 274	15 752 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329947

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 741 822	1 731 303
Sum inntekter		1 741 822	1 731 303
Kostnader			
Lønnskostnad		150 147	143 673
Annen driftskostnad	1, 2	1 779 415	2 600 337
Sum kostnader		1 929 561	2 744 010
Driftsresultat		-187 739	-1 012 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 712	5 959
Sum finansinntekter		4 712	5 959
Annen rentekostnad		145 258	147 407
Sum finanskostnader		145 258	147 407
Netto finans		-140 546	-141 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 286	-1 154 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 286	-1 154 155
Årsresultat		-328 285	-1 154 154



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner og anlegg	7	339 875	339 875
Sum varige driftsmidler		13 972 203	13 972 203

Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 146	3 132
Andre fordringer		95 154	127 712
Sum fordringer		117 300	130 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 771	1 649 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 771	1 649 079

Sum omløpsmidler		896 071	1 779 923
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 868 274	15 752 126
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 061 835	2 390 120
Sum opptjent egenkapital		2 061 835	2 390 120

Sum egenkapital	6	2 064 135	2 392 420
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	12 719 338	12 958 957
Sum annen langsiktig gjeld		12 719 338	12 958 957
Sum langsiktig gjeld		12 719 338	12 958 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 211	393 746
Skyldige offentlige avgifter		1 827	2 241
Annen kortsiktig gjeld		4 762	4 762
Sum kortsiktig gjeld		84 801	400 749
Sum gjeld		12 804 138	13 359 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 868 274	15 752 126



Organisasjonsnr: 948 693 135
HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Hagen Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 741 212	1 730 703	1 378 133	1 378 133
Refusjon kabeltv/internett		0	0	43 056	98 256
Andre inntekter		610	600	320 400	320 400
Sum inntekter		1 741 822	1 731 303	1 741 589	1 796 789
Driftskostnader					
Lønnskostnader		45 600	43 294	35 000	40 000
Styrehonorar		30 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		4 055	1 939	3 825	3 825
Forretningsførerhonorar		70 492	68 440	70 493	71 903
Andre forvaltningstjenester		11 263	74 038	0	0
Revisjonshonorar		5 136	5 010	5 500	5 500
Kontigent boligbyggelag		9 200	9 200	9 200	9 200
Andre tjenester		5 625	1 875	0	0
Vedlikehold	1	782 379	1 714 149	230 000	230 000
Snørydding/Plenklipping		22 349	2 275	35 000	35 000
Kabel-tv		125 989	130 570	125 892	125 892
Forsikring		59 246	55 893	59 247	62 802
Kommunale avgifter		236 420	214 338	214 200	221 520
Renovasjon		91 841	88 984	90 270	93 673
Festeavgifter		0	0	1 450	1 450
Energi, strøm		329 698	218 217	340 000	340 000
Renhold, fellesareal		27 961	2 196	0	0
Telefon og porto		9 515	11 874	12 000	12 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	58 326	63 559	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		4 467	8 159	3 000	4 500
Sum driftskostnader		1 929 561	2 744 010	1 332 077	1 354 264
Driftsresultat		-187 739	-1 012 707	409 512	442 525
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 712	5 959	5 000	4 000
Rentekostnad		145 258	147 407	158 056	184 185
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-140 546	-141 448	-153 056	-180 185
Årsresultat		-328 285	-1 154 154	256 456	262 340
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-328 285	-1 154 154	256 456	262 340

Hagen Borettslag



Balanse 2021 Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner, biler, inventar	7	339 875	339 875
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 146	3 132
Periodiserte kostnader		95 154	127 712
Bankinnskudd		778 771	1 649 079
Sum omløpsmidler		896 071	1 779 923
Sum eiendeler		14 868 274	15 752 126
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		2 061 835	2 390 120
Sum egenkapital	6	2 064 135	2 392 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	8 837 538	9 077 157
Borettsinnskudd	4, 5	3 881 800	3 881 800
Sum langsiktig gjeld		12 719 338	12 958 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 211	393 746
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1 827	2 241
Påløpt renter		4 762	4 762
Sum kortsiktig gjeld		84 801	400 749
Sum egenkapital og gjeld		14 868 274	15 752 126
Pantstillelser	4	12 719 338	12 958 957

Sted: _____, dato: _____

Per Eriksen
Styreleder

Eli Kristine Bolstad
Styremedlem

Svanhild Tuven
Styremedlem

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	664 962	1 690 069	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	117 417	24 080	30 000	30 000
Sum	782 379	1 714 149	230 000	230 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	4 468	0	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	27 530	0	0	0
Uteområder	0	0	0	20 000
Andre kostnader	26 328	63 559	50 000	30 000
Sum	58 326	63 559	50 000	50 000

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362152031
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 097 000
Lånesaldo 01.01:	9 077 157
Avdrag i perioden:	239 619
Lånesaldo 31.12:	8 837 538
Saldo 5 år frem i tid:	7 626 951

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362152031	21	387 252	8 132 292
	2	352 623	705 246

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1636.21.52031	8 837 538	9 077 157
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	12 719 338	12 958 957

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	3 881 800	3 881 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hagen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	2 300	2 300
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	2 390 120	3 544 275
Årets resultat	-328 285	-1 154 154
Sum egenkapital pr 31.12	2 064 135	2 392 420

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	13 632 328	13 632 328
Kabel TV / Parabolantenn	34 500	34 500
Brannvarslingsutstyr	305 375	305 375
Sum	13 972 203	13 972 203

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 377 520	704 723
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-328 285	-1 154 154
Avdrag langsiktig lån	-239 619	1 827 486
B. Årets endring disponible midler	-567 904	673 332
C. Disponible midler	810 200	1 377 520
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	895 001	1 778 268
Kortsiktig gjeld	-84 801	-400 749
Disponible midler	810 200	1 377 520

Hagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen Borettslag

Styreleder	Per Eriksen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Svanhild Tuven (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Eli Kristine Bolstad (sign.)	02.03.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.03.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Hagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hagen Borettslag

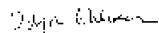
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS



Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Hagen Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 741 212	1 730 703	1 378 133	1 378 133
Refusjon kabeltv/internett		0	0	43 056	98 256
Andre inntekter		610	600	320 400	320 400
Sum inntekter		1 741 822	1 731 303	1 741 589	1 796 789
Driftskostnader					
Lønnskostnader		45 600	43 294	35 000	40 000
Styrehonorar		30 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		4 055	1 939	3 825	3 825
Forretningsførerhonorar		70 492	68 440	70 493	71 903
Andre forvaltningstjenester		11 263	74 038	0	0
Revisjonshonorar		5 136	5 010	5 500	5 500
Kontigent boligbyggelag		9 200	9 200	9 200	9 200
Andre tjenester		5 625	1 875	0	0
Vedlikehold	1	782 379	1 714 149	230 000	230 000
Snørydding/Plenklipping		22 349	2 275	35 000	35 000
Kabel-tv		125 989	130 570	125 892	125 892
Forsikring		59 246	55 893	59 247	62 802
Kommunale avgifter		236 420	214 338	214 200	221 520
Renovasjon		91 841	88 984	90 270	93 673
Festeavgifter		0	0	1 450	1 450
Energi, strøm		329 698	218 217	340 000	340 000
Renhold, fellesareal		27 961	2 196	0	0
Telefon og porto		9 515	11 874	12 000	12 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	58 326	63 559	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		4 467	8 159	3 000	4 500
Sum driftskostnader		1 929 561	2 744 010	1 332 077	1 354 264
Driftsresultat		-187 739	-1 012 707	409 512	442 525
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 712	5 959	5 000	4 000
Rentekostnad		145 258	147 407	158 056	184 185
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-140 546	-141 448	-153 056	-180 185
Årsresultat		-328 285	-1 154 154	256 456	262 340
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-328 285	-1 154 154	256 456	262 340

Hagen Borettslag



Balanse 2021 Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 632 328	13 632 328
Maskiner, biler, inventar	7	339 875	339 875
Sum anleggsmidler		13 972 203	13 972 203
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 146	3 132
Periodiserte kostnader		95 154	127 712
Bankinnskudd		778 771	1 649 079
Sum omløpsmidler		896 071	1 779 923
Sum eiendeler		14 868 274	15 752 126
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		2 061 835	2 390 120
Sum egenkapital	6	2 064 135	2 392 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	8 837 538	9 077 157
Borettsinnskudd	4, 5	3 881 800	3 881 800
Sum langsiktig gjeld		12 719 338	12 958 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 211	393 746
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1 827	2 241
Påløpt renter		4 762	4 762
Sum kortsiktig gjeld		84 801	400 749
Sum egenkapital og gjeld		14 868 274	15 752 126
Pantstillelser	4	12 719 338	12 958 957

Sted: _____, dato: _____

Per Eriksen
Styreleder

Eli Kristine Bolstad
Styremedlem

Svanhild Tuven
Styremedlem

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	664 962	1 690 069	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	117 417	24 080	30 000	30 000
Sum	782 379	1 714 149	230 000	230 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	4 468	0	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	27 530	0	0	0
Uteområder	0	0	0	20 000
Andre kostnader	26 328	63 559	50 000	30 000
Sum	58 326	63 559	50 000	50 000

Hagen Borettslag



Noter Hagen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362152031
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 097 000
Lånesaldo 01.01:	9 077 157
Avdrag i perioden:	239 619
Lånesaldo 31.12:	8 837 538
Saldo 5 år frem i tid:	7 626 951

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362152031	21	387 252	8 132 292
	2	352 623	705 246

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1636.21.52031	8 837 538	9 077 157
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	12 719 338	12 958 957

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	3 881 800	3 881 800
Sum	3 881 800	3 881 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hagen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	2 300	2 300
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	2 390 120	3 544 275
Årets resultat	-328 285	-1 154 154
Sum egenkapital pr 31.12	2 064 135	2 392 420

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	13 632 328	13 632 328
Kabel TV / Parabolantenn	34 500	34 500
Brannvarslingsutstyr	305 375	305 375
Sum	13 972 203	13 972 203

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 377 520	704 723
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-328 285	-1 154 154
Avdrag langsiktig lån	-239 619	1 827 486
B. Årets endring disponible midler	-567 904	673 332
C. Disponible midler	810 200	1 377 520
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	895 001	1 778 268
Kortsiktig gjeld	-84 801	-400 749
Disponible midler	810 200	1 377 520

Hagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen Borettslag

Styreleder	Per Eriksen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Svanhild Tuven (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Eli Kristine Bolstad (sign.)	02.03.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.03.2022
--	---------------------------	------------