



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 595 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJV AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 42  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 882	12 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 882</b>	<b>12 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 882</b>	<b>-12 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 730
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 730</b>
Annen rentekostnad		310 005	256 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 005</b>	<b>256 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 005</b>	<b>-253 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-334 887	-265 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>4 791 797</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 454	160 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 454</b>	<b>160 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-18 070	-18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 930</b>	<b>11 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	606 616	271 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-606 616</b>	<b>-271 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-594 686</b>	<b>-259 799</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 250 867	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 867</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 867</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 797	4 063
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 773 274	2 616 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 165 071</b>	<b>2 620 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 415 938</b>	<b>4 820 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 595 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJV AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 42  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 595 706  
TJV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 882	12 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 882</b>	<b>12 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 882</b>	<b>-12 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 730
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 730</b>
Annen rentekostnad		310 005	256 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 005</b>	<b>256 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 005</b>	<b>-253 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-334 887	-265 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>



Organisasjonsnr: 928 595 706  
TJV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>4 791 797</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		29 454	160 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 454</b>	<b>160 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-18 070	-18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 930</b>	<b>11 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	606 616	271 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-606 616</b>	<b>-271 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-594 686</b>	<b>-259 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	2 250 867	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 867</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 867</b>	<b>2 200 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 797	4 063
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 773 274	2 616 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 165 071</b>	<b>2 620 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 415 938</b>	<b>4 820 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>



Organisasjonsnr: 928 595 706  
TJV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Tjv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tjv AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 882	12 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 882</b>	<b>12 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 882</b>	<b>-12 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 730
Annen rentekostnad		310 005	256 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 005</b>	<b>-253 395</b>
Resultat før skattekostnad		-334 887	-265 794
<b>Resultat</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	334 887	265 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Tjv AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 791 797	4 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 454	160 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Tjv AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 070	-18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 930</b>	<b>11 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-606 616	-271 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-606 616</b>	<b>-271 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-594 686</b>	<b>-259 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 250 867	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 867</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 797	4 063
Konserngjeld	6	2 773 274	2 616 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 165 071</b>	<b>2 620 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 415 938</b>	<b>4 820 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>

10.06.2025  
Styret i Tjv AS

\_\_\_\_\_  
Knut Brian Sjøvaag  
Styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-334 887	-265 794
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-606 617	-271 730	334 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	606 616	271 730	-334 887
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-18 070	-271 729	-259 799
Årets resultat			-334 887	-334 887
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-18 070</b>	<b>-606 616</b>	<b>-594 686</b>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i et tomteområde som selskapet eier og at den reelle egenkapitalen i selskapet derfor er forsvarlig.



## Note 4 Beholdning

Selskapet kjøpte i 2023 et tomteområdet i Odalsparken 16 og 20 i Drøbak for kr 4 400 000. Tomteområdet skal utvikles for boligutbygging og deretter selges. I løpet av 2024 ble det aktivert kr 391 797, som gjelder investeringer og utviklingskostnader knyttet til planlegging og klargjøring av tomtene for utbygging.

## Note 5 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Tjv AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Kbs Holding AS	100	100,0

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har et lån i Oslofjord Sparebank på kr 2 250 419. Lånet forrentes med 7,5% p.a. Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i selskapets eiendom gnr 38, bnr 36 og 38 i Frogn kommune (Odalsparken 16 og 20). Bokført verdi på pantsatte eiendeler er pr 31.12.2024 kr 4 400 000. Lånet skal innfris innen 14.09.2024.

Morselskapet har ytet et lån på kr 2 723 274. Lånet forrentes med 4% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og det er ikke avtalt tidspunkt for innfrielse.



# Årsregnskap 2024 for Tjv AS

Document ID: b0a6cb69-daec-4461-a6f6-2085a7661897

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tjv AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 882	12 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 882</b>	<b>12 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 882</b>	<b>-12 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 730
Annen rentekostnad		310 005	256 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 005</b>	<b>-253 395</b>
Resultat før skattekostnad		-334 887	-265 794
<b>Resultat</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	334 887	265 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>

Document ID: b0a6cb69-ddec-4461-a6f6-2085a7661897

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Tjv AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 791 797	4 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 454	160 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>

Document ID: b0a6cb69-daec-4461-a6f6-2085a7661897

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Tjv AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 070	-18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 930</b>	<b>11 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-606 616	-271 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-606 616</b>	<b>-271 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-594 686</b>	<b>-259 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 250 867	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 867</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 797	4 063
Konserngjeld	6	2 773 274	2 616 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 165 071</b>	<b>2 620 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 415 938</b>	<b>4 820 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 821 252</b>	<b>4 560 931</b>

05.06.2025  
Styret i Tjv AS

\_\_\_\_\_  
Knut Brian Sjøvaag  
Styreleder/daglig leder

Document ID: b0a6cb69-ddec-4461-a6f6-2085a7661897



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Document ID: b0a6cb69-daec-4461-a6f6-2085a7661897



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-334 887	-265 794
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-334 887</b>	<b>-265 794</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-606 617	-271 730	334 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	606 616	271 730	-334 887
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-18 070	-271 729	-259 799
Årets resultat			-334 887	-334 887
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-18 070</b>	<b>-606 616</b>	<b>-594 686</b>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i et tomteområde som selskapet eier og at den reelle egenkapitalen i selskapet derfor er forsvarlig.



## Note 4 Beholdning

Selskapet kjøpte i 2023 et tomteområdet i Odalsparken 16 og 20 i Drøbak for kr 4 400 000. Tomteområdet skal utvikles for boligutbygging og deretter selges. I løpet av 2024 ble det aktivert kr 391 797, som gjelder investeringer og utviklingskostnader knyttet til planlegging og klargjøring av tomtene for utbygging.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kbs Holding AS	100	100,0

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har et lån i Oslofjord Sparebank på kr 2 250 419. Lånet forrentes med 7,5% p.a. Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i selskapets eiendom gnr 38, bnr 36 og 38 i Frogn kommune (Odalsparken 16 og 20). Bokført verdi på pantsatte eiendeler er pr 31.12.2024 kr 4 400 000. Lånet skal innfris innen 14.09.2024.

Morselskapet har ytet et lån på kr 2 723 274. Lånet forrentes med 4% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og det er ikke avtalt tidspunkt for innfrielse.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: b0a6cb69-ddec-4461-e6f6-2085d7661897



2025-06-06 15:13:16 UTC+00:00

**Knut Brian Sjøvaag**

 bankID

NO BankID - 172c27a4-9db7-4189-8443-64e52dd2ae87

Document ID: b0a6cb69-ddec-4461-a6f6-2085d7661897