



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 064 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 955	38 723
Sum kostnader		51 955	38 723
Driftsresultat		-51 955	-38 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 014	328 331
Annen finansinntekt		521 091	455 950
Sum finansinntekter		881 105	784 281
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 410	0
Annen rentekostnad		746	347
Annen finanskostnad		889	0
Sum finanskostnader		20 045	347
Netto finans		861 060	783 934
Resultat før skattekostnad		809 106	745 211
Skattekostnad	2, 3	78 795	66 723
Årsresultat		730 311	678 488
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	730 311	678 488
Sum overføringer og disponeringer		730 311	678 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 084 468	2 084 468
Andre langsiktige fordringer	5	4 059 812	3 824 603
Sum finansielle anleggsmidler		6 144 280	5 909 071
Sum anleggsmidler		6 144 280	5 909 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 274 950	0
Sum investeringer		3 274 950	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 521	3 607 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 521	3 607 246
Sum omløpsmidler		4 103 471	3 607 246
SUM EIENDELER		10 247 750	9 516 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 325 000	1 325 000
Overkurs	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 334 260	7 603 949
Sum opptjent egenkapital		8 334 260	7 603 949
Sum egenkapital		10 134 260	9 403 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	26 249	32 812
Sum avsetninger for forpliktelser		26 249	32 812
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		26 249	32 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	4 630
Betalbar skatt	2, 3	85 357	74 926
Sum kortsiktig gjeld		87 241	79 556
Sum gjeld		113 490	112 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 247 750	9 516 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573135

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 064 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 064 736
INGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 955	38 723
Sum kostnader		51 955	38 723
Driftsresultat		-51 955	-38 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 014	328 331
Annen finansinntekt		521 091	455 950
Sum finansinntekter		881 105	784 281
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		18 410	0
Annen finanskostnad		746	347
Sum finanskostnader		889	0
Netto finans		20 045	347
Resultat før skattekostnad		861 060	783 934
Skattekostnad	2, 3	809 106	745 211
Årsresultat		78 795	66 723
Overføringer og disponeringer		730 311	678 488
Annen egenkapital	4	730 311	678 488
Sum overføringer og disponeringer		730 311	678 488



Organisasjonsnr: 920 064 736
INGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 084 468	2 084 468
Andre langsiktige fordringer	5	4 059 812	3 824 603
Sum finansielle anleggsmidler		6 144 280	5 909 071
Sum anleggsmidler		6 144 280	5 909 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 274 950	0
Sum investeringer		3 274 950	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 521	3 607 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 521	3 607 246
Sum omløpsmidler		4 103 471	3 607 246
SUM EIENDELER		10 247 750	9 516 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 325 000	1 325 000
Overkurs	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 334 260	7 603 949
Sum opptjent egenkapital		8 334 260	7 603 949
Sum egenkapital		10 134 260	9 403 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	26 249	32 812
Sum avsetninger for forpliktelses		26 249	32 812
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		26 249	32 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	4 630
Betalbar skatt	2, 3	85 357	74 926
Sum kortsiktig gjeld		87 241	79 556
Sum gjeld		113 490	112 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 247 750	9 516 317



Organisasjonsnr: 920 064 736
INGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INGER EIENDOM AS
920064736
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INGER EIENDOM AS
920 064 736

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-51 955	-38 723
Sum driftskostnader		-51 955	-38 723
Driftsresultat		-51 955	-38 723
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		360 014	328 331
Annen finansinntekt		521 091	455 950
Sum finansinntekter		881 105	784 281
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-18 410	0
Annen rentekostnad		-746	-347
Annen finanskostnad		-889	0
Sum finanskostnader		-20 045	-347
Netto finans		861 060	783 934
Resultat før skattekostnad		809 106	745 211
Skattekostnad	2, 3	-78 795	-66 723
Årsresultat		730 311	678 488
Overføringer			
Annen egenkapital	4	730 311	678 488
Sum overføringer		730 311	678 488



INGER EIENDOM AS
920 064 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 084 468	2 084 468
Andre langsiktige fordringer	5	4 059 812	3 824 603
Sum finansielle anleggsmidler		6 144 280	5 909 071
Sum anleggsmidler		6 144 280	5 909 071
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 274 950	0
Sum investeringer		3 274 950	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 521	3 607 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 521	3 607 246
Sum omløpsmidler		4 103 471	3 607 246
SUM EIENDELER		10 247 750	9 516 317



INGER EIENDOM AS
920 064 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 325 000	1 325 000
Overkurs	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 334 260	7 603 949
Sum opptjent egenkapital		8 334 260	7 603 949
Sum egenkapital		10 134 260	9 403 949
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	26 249	32 812
Sum avsetning for forpliktelser		26 249	32 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	4 630
Betalbar skatt	2, 3	85 357	74 926
Sum kortsiktig gjeld		87 241	79 556
Sum gjeld		113 490	112 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 247 750	9 516 317

KONGSBERG, 10.06.2025

Ole Marius Saatvedt Spiten
styrets leder



INGER EIENDOM AS
920 064 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INGER EIENDOM AS
920 064 736

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 357	74 926
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 562	-8 203
Skattekostnad	78 795	66 723
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	809 106	745 211
Permanente forskjeller	-450 951	-441 925
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 829	37 286
Skattepliktig inntekt	387 984	340 573
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	85 357	74 926
Betalbar skatt i balansen	85 357	74 926

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	149 145	119 316	29 829
Netto forskjeller	149 145	119 316	29 829
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	149 145	119 316	29 829
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	32 812	26 249	6 562

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 325 000	475 000	7 603 949	9 403 949
Årsresultat	0	0	730 311	730 311
Egenkapital 31.12.2024	1 325 000	475 000	8 334 260	10 134 260

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 325	1 000	1 325 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGER SPITEN	1 325	100,00	Ordinære