



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 4 LIER AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 391 770	19 009 755
Sum inntekter		20 391 770	19 009 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 494 101	4 113 164
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	5 034 942	5 400 643
Sum kostnader		9 529 043	9 513 807
Driftsresultat		10 862 727	9 495 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	415 118	249 018
Annen renteinntekt			1 241
Sum finansinntekter		415 118	250 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		297	8 353
Sum finanskostnader		297	8 353
Netto finans		414 821	241 906
Ordinært resultat før skattekostnad		11 277 549	9 737 854
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 481 061	2 142 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 796 488	7 595 526
Årsresultat		8 796 488	7 595 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 796 488	7 595 526
Totalresultat		8 796 488	7 595 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	9 443 886	7 901 561
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-647 398	-306 035
Sum overføringer og disponeringer		8 796 488	7 595 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5, 9	568 471	568 471
Tomteopparbeidelse	5, 9		
Næringsbygg	5, 9	74 584 703	79 044 628
Driftsløsøre	5	20 200	20 200
Sum varige driftsmidler		75 173 373	79 633 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	21 075 789	11 790 878
Sum finansielle anleggsmidler		21 075 789	11 790 878
Sum anleggsmidler		96 249 162	91 424 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		422 622	1 308 639
Andre kortsiktige fordringer		113 825	1 104 739
Konsernfordringer	7	224 176	
Sum fordringer		760 623	2 413 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 977	759 794
Sum omløpsmidler		893 600	3 173 171
SUM EIENDELER		97 142 762	94 597 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á pål. kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	75 853 913	75 853 913
Sum innskutt egenkapital		75 953 913	75 953 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 302 580	4 949 978
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 302 580	4 949 978
Sum egenkapital		80 256 493	80 903 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 898 689	3 081 288
Sum avsetninger for forpliktelser		2 898 689	3 081 288
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		2 898 689	3 081 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 796 732	329 220
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 107 546	10 268 363
Annen kortsiktig gjeld		83 302	14 585
Sum kortsiktig gjeld		13 987 580	10 612 168
Sum gjeld		16 886 269	13 693 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 142 762	94 597 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266168

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 4 LIER AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 917 606 544
TERMINALEN 4 LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 391 770	19 009 755
Sum inntekter		20 391 770	19 009 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 494 101	4 113 164
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	5 034 942	5 400 643
Sum kostnader		9 529 043	9 513 807
Driftsresultat		10 862 727	9 495 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	415 118	249 018
Annen renteinntekt			1 241
Sum finansinntekter		415 118	250 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		297	8 353
Sum finanskostnader		297	8 353
Netto finans		414 821	241 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 481 061	2 142 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 796 488	7 595 526
Årsresultat		8 796 488	7 595 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 796 488	7 595 526
Totalresultat		8 796 488	7 595 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	9 443 886	7 901 561
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-647 398	-306 035
Sum overføringer og disponeringer		8 796 488	7 595 526



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 302 580	4 949 978
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 302 580	4 949 978
Sum egenkapital		80 256 493	80 903 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 898 689	3 081 288
Sum avsetninger for forpliktelses		2 898 689	3 081 288
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		2 898 689	3 081 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 796 732	329 220
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 107 546	10 268 363
Annen kortsiktig gjeld		83 302	14 585
Sum kortsiktig gjeld		13 987 580	10 612 168
Sum gjeld		16 886 269	13 693 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 142 762	94 597 348



Organisasjonsnr: 917 606 544
TERMINALEN 4 LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Terminalen 4 Lier AS - Årsregnskap 2021.pdf

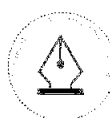
Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2022-04-21 15:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C3E730D2F4CC44E29903CCAA195D58EB



Årsregnskap 2021
for
Terminalen 4 Lier AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3E730D2F4CC44E29903CCAA195D58EB



Terminalen 4 Lier AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		20 391 770	19 009 755
Sum driftsinntekter		20 391 770	19 009 755
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 494 101	4 113 164
Annen driftskostnad	2, 10	5 034 942	5 400 643
Sum driftskostnader		9 529 043	9 513 807
DRIFTSRESULTAT		10 862 727	9 495 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	415 118	249 018
Andre renteinntekter		0	1 241
Andre rentekostnader		297	8 353
Resultat av finansposter		414 821	241 906
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 277 549	9 737 854
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 481 061	2 142 328
ÅRSRESULTAT		8 796 488	7 595 526
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	4	9 443 886	7 901 561
Overført fra annen egenkapital	4	647 398	306 035
		8 796 488	7 595 526



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3E730D2F4CC44E29903CCAA195D58EB



Terminalen 4 Lier AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	5, 9	568 471	568 471
Næringsbygg	5, 9	74 584 703	79 044 628
Driftsløsøre	5	20 200	20 200
Sum varige driftsmidler		75 173 373	79 633 298
Finansielle anleggsmidler:			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	21 075 789	11 790 878
Sum finansielle anleggsmidler		21 075 789	11 790 878
Sum anleggsmidler		96 249 162	91 424 176
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		422 622	1 308 639
Andre kortsiktige fordringer		113 825	1 104 739
Lån til foretak i samme konsern	7	224 176	0
Sum fordringer		760 623	2 413 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 977	759 794
Sum omløpsmidler		893 600	3 173 171
SUM EIENDELER		97 142 762	94 597 348



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3E730D2F4CC44E29903CCAA195D58EB



Terminalen 4 Lier AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 aksjer á pål. kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	75 853 913	75 853 913
Sum innskutt egenkapital		75 953 913	75 953 913
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	4 302 580	4 949 978
Sum opptjent egenkapital		4 302 580	4 949 978
Sum egenkapital		80 256 493	80 903 891
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	8	2 898 689	3 081 288
Sum avsetning for forpliktelser		2 898 689	3 081 288
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	7	1 796 732	329 220
Annen kortsiktig gjeld		83 302	14 585
Gjeld til selskap i samme konsern	7	12 107 546	10 268 363
Sum kortsiktig gjeld		13 987 580	10 612 168
Sum gjeld		16 886 269	13 693 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 142 762	94 597 348

Lier, 06.04.2022
Styret i Terminalen 4 Lier AS

Anders Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3E730D2F4CC44E29903CCAA195D58EB



Terminalen 4 Lier AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

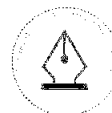
Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3E730D2F4CC44E29903CCAA195D58EB



Terminalen 4 Lier AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor og tidligere revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	22 800
Bistand	4 800
Sum	27 600

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	75 853 913	-	4 949 978	80 903 891
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-9 443 886	-9 443 886
Årets resultat	-	-	-	8 796 488	8 796 488
Egenkapital pr 31.12.	100 000	75 853 913	-	4 302 580	80 256 493

Note 5 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Driftsløsere	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	156 770 507	35 700	568 471	157 374 678
Tilgang	34 177	-	-	34 177
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	156 804 684	35 700	568 471	157 408 855
Akk. avskrivninger 01.01	77 725 878	15 500	-	77 741 378
Årets avskrivning	4 494 101	-	-	4 494 101
Akk. Avskrivninger 31.12	82 219 979	15 500	-	82 235 479
Bokført verdi per 31.12	74 584 704	20 200	568 471	75 173 375

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

4%/10%

Avskrives
ikke



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C3E730D2F4CC44E29903CCAA195D58EB



Terminalen 4 Lier AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Selskapet har utt lån til morselskap. Lånet løper uten særskilt avtalt betalingstid for renter og avdrag og er klassifisert som langsiktig.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	1 216 235	72 750	224 176	-
Sum	1 216 235	72 750	224 176	-

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	21 075 789	11 790 878	-	138 156
Avgitt konsernbidrag	-	-	12 107 546	10 130 207
Sum	21 075 789	11 790 878	12 107 546	10 268 363

Selskapet har en fordring på Eidos Eiendomsutvikling på kr 21 075 789. Lånet er renteberegnet med 2,57 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 415.118.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	2 663 660	2 228 646
Endring i utsatt skatt	-182 599	-86 318
Skattekostnad ordinært resultat	2 481 062	2 142 328

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	2 663 660	2 228 646
Skatt på konsernbidrag	-2 663 660	-2 228 646
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	11 277 549	9 737 854
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	2 481 061	2 142 328
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	-	-
Andre poster	-	-
Skattekostnad	2 481 061	2 142 328
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 898 689	-	3 081 288
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	2 898 689	-	3 081 288
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 898 689	-	3 081 288



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C3E730D2F4CC44E29903CCAA195D58EB



Terminalen 4 Lier AS

Noter til regnskapet 2021

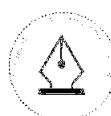
Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsvikling AS

	2021	2020
Bygninger	75 173 373	79 633 298
Totalt	75 173 373	79 633 298

Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 495 240 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C3E730D2F4CC44E29903CCAA195D58EB



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Terminalen 4 Lier AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Terminalen 4 Lier AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DKZBT-4EEC7-TZPI6-8WKPW-EVBT-AX5BJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Terminalen 4 Lier AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DKZBT-4EEC7-TZPI6-8WKPW-EVBT-AX5BJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-06 07:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKZBT-4EEC7-TZP16-8WKPW-EIVBT-AX5BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>