



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 697 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17
Forretningsadresse: c/o Trond Ramstad
Louises gate 17C
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel E Brynestad Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		999 696	960 203
Sum inntekter		999 696	960 203
Kostnader			
Styrehonorarer	1	79 724	57 173
Annen driftskostnad	2	982 216	1 053 016
Sum kostnader		1 061 940	1 110 189
Driftsresultat		-62 244	-149 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	2 756
Sum finansinntekter		1 271	2 756
Netto finans		1 271	2 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 973	-147 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 973	-147 230
Årsresultat		-60 973	-147 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 973	-147 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-60 973	-147 230
Sum overføringer og disponeringer		-60 973	-147 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 225
Andre kortsiktige fordringer		55 880	92 599
Sum fordringer		55 880	101 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 240	468 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 240	468 612
Sum omløpsmidler		350 119	570 437
SUM EIENDELER		350 119	570 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	308 550	369 523
Sum opptjent egenkapital		308 550	369 523
Sum egenkapital		308 550	369 523
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 291	178 373
Annen kortsiktig gjeld		26 278	22 540
Sum kortsiktig gjeld		41 569	200 913
Sum gjeld		41 569	200 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 119	570 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252908

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 697 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17
Forretningsadresse: c/o Trond Ramstad
Louises gate 17C
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel E Brynestad Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 997 697 553
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		999 696	960 203
Sum inntekter		999 696	960 203
Kostnader			
Styrehonorarer	1	79 724	57 173
Annen driftskostnad	2	982 216	1 053 016
Sum kostnader		1 061 940	1 110 189
Driftsresultat		-62 244	-149 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	2 756
Sum finansinntekter		1 271	2 756
Netto finans		1 271	2 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 973	-147 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 973	-147 230
Årsresultat		-60 973	-147 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 973	-147 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-60 973	-147 230
Sum overføringer og disponeringer		-60 973	-147 230



Organisasjonsnr: 997 697 553
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 225
Andre kortsiktige fordringer		55 880	92 599
Sum fordringer		55 880	101 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 240	468 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 240	468 612
Sum omløpsmidler		350 119	570 437
SUM EIENDELER		350 119	570 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	308 550	369 523
Sum opptjent egenkapital		308 550	369 523
Sum egenkapital		308 550	369 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 291	178 373
Annen kortsiktig gjeld		26 278	22 540
Sum kortsiktig gjeld		41 569	200 913
Sum gjeld		41 569	200 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 119	570 437





Organisasjonsnr: 997 697 553
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til sameiermøtet i

Boligsameiet Louisesgate 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Louisesgate 17s årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. april 2022
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Boligsameiet Louisesgate 17**

Organisasjonsnr. 997697553



Boligsameiet Louisesgate 17

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		999 696	960 203
Sum driftsinntekter		999 696	960 203
Driftskostnader			
Styrehonorarer	1	79 724	57 173
Annen driftskostnad	2	982 216	1 053 016
Sum driftskostnader		1 061 940	1 110 189
DRIFTSRESULTAT		(62 244)	(149 986)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 271	2 756
Sum finansinntekter		1 271	2 756
NETTO FINANSPOSTER		1 271	2 756
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(60 973)	(147 230)
ORDINÆRT RESULTAT		(60 973)	(147 230)
ÅRSRESULTAT		(60 973)	(147 230)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(60 973)	(147 230)
SUM OVERF. OG DISP.		(60 973)	(147 230)



Boligsameiet Louisesgate 17

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 225
Andre kortsiktige fordringer		55 880	92 599
Sum fordringer		55 880	101 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 240	468 612
SUM OMLØPSMIDLER		350 119	570 437
SUM EIENDELER		350 119	570 437
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	308 550	369 523
Sum opptjent egenkapital		308 550	369 523
SUM EGENKAPITAL		308 550	369 523
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 291	178 373
Annen kortsiktig gjeld		26 278	22 540
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 569	200 913
SUM GJELD		41 569	200 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 119	570 437

OSLO, 20.04.2022

Fredrik Kile Grønningsæter
Styrets leder

Trond Ramstad
Styremedlem

Gyrid Celius
Styremedlem

Jon Fredrik Kjellgren
Forretningsfører



Boligsameiet Louisesgate 17

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med eierseksjonsloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av sameiernes fellesutgifter skjer månedlig i samme måned som utgiftene gjelder.



Boligsameiet Louisesgate 17

Noter 2021

Note 1 - Styrehonorarer

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	74 224	0	0	79 724

Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	163 209,13
6340 Lys, varme	372 141,86
6390 Annen kostnad lokaler	0,00
6550 Driftsmateriale	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni	23 211,36
6690 Oppgradering uteområdet	6 500,00
6701 Honorar revisjon	7 750,00
6790 Vaktmestertjenester	184 932,66
6810 Data/EDB-kostnad	123 368,53
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 490,00
7500 Forsikringspremie	98 731,94
7740 Øredifferanser	-6,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	886,80
Sum annen driftskostnad	982 216,28

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	369 523
Anvendt til årsresultat	-60 973
Pr 31.12.	308 550