



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 316 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM FINNSNES AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 25
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		348 000	259 428
Sum inntekter		348 000	259 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	5	210 000	210 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	214 534	220 814
Sum kostnader		424 534	430 814
Driftsresultat		-76 534	-171 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	677
Sum finansinntekter		278	677
Annen rentekostnad		2 346	1 313
Sum finanskostnader		2 346	1 313
Netto finans		-2 068	-636
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 602	-172 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 293	-37 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 309	-134 177
Årsresultat		-61 309	-134 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 309	-134 177
Totalresultat		-61 309	-134 177
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-61 309	-134 177
Sum overføringer og disponeringer		-61 309	-134 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 916 000	4 126 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 916 000	4 126 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 916 000	4 126 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	418 468	433 272
Sum fordringer		418 468	433 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 611	1 784 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 611	1 784 597
Sum omløpsmidler		2 231 079	2 217 869
SUM EIENDELER		6 147 079	6 343 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 634 712	4 696 020
Annen innskutt egenkapital	4	491 240	491 240
Sum innskutt egenkapital		6 125 951	6 187 259
Sum egenkapital		6 125 951	6 187 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 122	38 415
Sum avsetninger for forpliktelser		21 122	38 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		21 122	38 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6	118 195
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6	118 195
Sum gjeld		21 128	156 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 079	6 343 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376088

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 316 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM FINNSNES AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 25
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 996 316 599
NOVA EIENDOM FINNSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		348 000	259 428
Sum inntekter		348 000	259 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	5	210 000	210 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	214 534	220 814
Sum kostnader		424 534	430 814
Driftsresultat		-76 534	-171 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	677
Sum finansinntekter		278	677
Annen rentekostnad		2 346	1 313
Sum finanskostnader		2 346	1 313
Netto finans		-2 068	-636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 293	-37 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 309	-134 177
Årsresultat		-61 309	-134 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 309	-134 177
Totalresultat		-61 309	-134 177
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-61 309	-134 177
Sum overføringer og disponeringer		-61 309	-134 177



Organisasjonsnr: 996 316 599
NOVA EIENDOM FINNSNES AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 916 000	4 126 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 916 000	4 126 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 916 000	4 126 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	418 468	433 272
Sum fordringer		418 468	433 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 812 611	1 784 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 611	1 784 597
Sum omløpsmidler		2 231 079	2 217 869
SUM EIENDELER		6 147 079	6 343 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 634 712	4 696 020
Annen innskutt egenkapital	4	491 240	491 240
Sum innskutt egenkapital		6 125 951	6 187 259



Sum egenkapital		6 125 951	6 187 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 122	38 415
Sum avsetninger for forpliktelser		21 122	38 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		21 122	38 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6	118 195
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6	118 195
Sum gjeld		21 128	156 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 079	6 343 869



Organisasjonsnr: 996 316 599
NOVA EIENDOM FINNSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nova Eiendommer AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nova Eiendom Finnsnes AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nova Eiendom Finnsnes AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Nova Eiendom Finnsnes AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tromsø, 21. mai 2021
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Nova Eiendom Finnsnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 316 599

Penneo Dokumentnøkket: QVZMF-HLWSQ-PZDGG-QDSGS-3TJK1-7MPEY



RESULTATREGNSKAP

NOVA EIENDOM FINNSNES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		348 000	259 428
Sum driftsinntekter		348 000	259 428
Avskrivning av driftsmidler	5	210 000	210 000
Annen driftskostnad	1	214 534	220 814
Sum driftskostnader		424 534	430 814
Driftsresultat		-76 534	-171 386
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		278	677
Annen rentekostnad		2 346	1 313
Resultat av finansposter		-2 068	-636
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 602	-172 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 293	-37 845
Årsresultat		-61 309	-134 177
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	4	61 309	134 177
Sum overføringer		-61 309	-134 177

Penneo Dokumentnøkket: QVZMF-HLWSQ-PZDGG-QDSGS-3TJK1-7MPEY



BALANSE

NOVA EIENDOM FINNSNES AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 916 000	4 126 000
Sum varige driftsmidler		3 916 000	4 126 000
Sum anleggsmidler		3 916 000	4 126 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	418 468	433 272
Sum fordringer		418 468	433 272
BANKINNSKUD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 611	1 784 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 611	1 784 597
Sum omløpsmidler		2 231 079	2 217 869
Sum eiendeler		6 147 079	6 343 869

Penneo Dokumentnøkkel: QVZMF-HLWSQ-PZDGG-QDSGS-3TJK1-7MPEY



BALANSE

NOVA EIENDOM FINNSNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 634 712	4 696 020
Annen innskutt egenkapital	4	491 240	491 240
Sum innskutt egenkapital		6 125 951	6 187 259
Sum egenkapital		6 125 951	6 187 259
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	21 122	38 415
Sum avsetning for forpliktelser		21 122	38 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	6	118 195
Sum kortsiktig gjeld		6	118 195
Sum gjeld		21 128	156 610
Sum egenkapital og gjeld		6 147 079	6 343 869

Tromsø, 22.04.2021
Styret i Nova Eiendom Finnsnes AS

Frode Kristian Danielsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QVZMF-HLWSQ-PZDGG-QDSGS-3TJK1-7MPEY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2020. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 6 000 ekskl.mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør i 2020 kr 10 400 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 293	-37 845
Skattekostnad ordinært resultat	-17 293	-37 845
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-78 602	-172 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 143	63 319
Mottatt konsernbidrag	0	108 703
Skattepliktig inntekt	-5 459	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-23 915
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	23 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	105 718	178 861	73 143
Sum	105 718	178 861	73 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 709	-4 250	5 459
Grunnlag for utsatt skatt	96 009	174 611	78 602
Utsatt skatt (22 %)	21 122	38 414	17 292

Penneo Dokumentnøkket: QVZMF-HLWSQ-PZDGG-QDSGS-3TJK1-7MPEY



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Nova Eiendommer AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	4 696 020	491 240	6 187 259
Årets resultat		-61 309		-61 309
Pr. 31.12.2020	1 000 000	4 634 711	491 240	6 125 951

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	6 506 548
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	6 506 548
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	2 380 548
Årets ordinære avskrivninger	210 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	2 590 548
Bokført verdi 01.01.2020	4 126 000
Årets avskrivning og nedskrivning	210 000
Bokført verdi 31.12.2020	3 916 000

Økonomisk levetid 30 år

Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	418 468	433 272
Sum	418 468	433 272
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	6	118 195
Sum	6	118 195

Penneo Dokumentnøkkel: QVZMF-HLWSQ-PZDGG-QDSGS-3TJK1-7MPEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Kristian Danielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3207440

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-05-04 07:17:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: QVZMF-HLWSQ-PZDGG-QD5GS-3TJK1-7MPEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>