



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 699 081	3 768 943
Annen driftsinntekt		400	303
Sum inntekter		3 699 481	3 769 246
Kostnader			
Varekostnad			-74 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	508 832	2 384 244
Annen driftskostnad		4 476 145	2 743 781
Sum kostnader		4 984 978	5 053 956
Driftsresultat		-1 285 497	-1 284 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 952	
Annen renteinntekt		2 283	5 636
Annen finansinntekt		140	2 175
Sum finansinntekter		331 375	7 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	315 731	
Annen rentekostnad		4 991 489	4 353 520
Sum finanskostnader		5 307 220	4 353 520
Netto finans		-4 975 845	-4 345 709
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 261 341	-5 630 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 146 303	-1 181 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 115 038	-4 448 628
Årsresultat		-5 115 038	-4 448 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 115 038	-4 448 628
Totalresultat		-5 115 038	-4 448 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 115 038	-4 448 628
Sum overføringer og disponeringer		-5 115 038	-4 448 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3	16 299 818	16 332 483
Sum immaterielle eiendeler		16 299 818	16 332 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	173 890 225	157 843 702
Tekniske installasjoner	3	4 903 549	1 971 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	160 640	
Sum varige driftsmidler		178 954 413	159 815 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	43 328 952	
Sum finansielle anleggsmidler		43 328 952	
Sum anleggsmidler	3	238 583 183	176 147 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 155 722	22 065
Andre kortsiktige fordringer		2 568 786	543 337
Sum fordringer		3 724 508	565 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 958	2 554 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 958	2 554 031
Sum omløpsmidler		5 378 465	3 119 433
SUM EIENDELER		243 961 648	179 267 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	54 850 000	54 850 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	56 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	16 773 992	11 658 953
Sum opptjent egenkapital		-16 773 992	-11 658 953
Sum egenkapital		39 226 008	44 341 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 951 283	20 097 586
Sum avsetninger for forpliktelser		18 951 283	20 097 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	168 850 000	79 675 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 428 495	33 329 571
Sum annen langsiktig gjeld		176 278 495	113 004 571
Sum langsiktig gjeld		195 229 778	133 102 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 617 403	695 588
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 888 459	1 128 337
Sum kortsiktig gjeld		9 505 862	1 823 924
Sum gjeld		204 735 640	134 926 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 961 648	179 267 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279602

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 505
FORNEBUVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 699 081	3 768 943
Annen driftsinntekt		400	303
Sum inntekter		3 699 481	3 769 246
Kostnader			
Varekostnad			-74 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	508 832	2 384 244
Annen driftskostnad	4	4 476 145	2 743 781
Sum kostnader		4 984 978	5 053 956
Driftsresultat		-1 285 497	-1 284 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 952	
Annen renteinntekt		2 283	5 636
Annen finansinntekt		140	2 175
Sum finansinntekter		331 375	7 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	315 731	
Annen rentekostnad		4 991 489	4 353 520
Sum finanskostnader		5 307 220	4 353 520
Netto finans		-4 975 845	-4 345 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 261 341	-5 630 419
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-1 146 303	-1 181 791
Årsresultat		-5 115 038	-4 448 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 115 038	-4 448 628
Totalresultat		-5 115 038	-4 448 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 115 038	-4 448 628
Sum overføringer og disponeringer		-5 115 038	-4 448 628





Organisasjonsnr: 917 472 505
FORNEBUVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3	16 299 818	16 332 483
Sum immaterielle eiendeler		16 299 818	16 332 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	173 890 225	157 843 702
Tekniske installasjoner	3	4 903 549	1 971 510
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	160 640	
Sum varige driftsmidler		178 954 413	159 815 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	43 328 952	
Sum finansielle anleggsmidler		43 328 952	
Sum anleggsmidler	3	238 583 183	176 147 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 155 722	22 065
Andre kortsiktige fordringer		2 568 786	543 337
Sum fordringer		3 724 508	565 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 653 958	2 554 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 958	2 554 031
Sum omløpsmidler		5 378 465	3 119 433
SUM EIENDELER		243 961 648	179 267 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	54 850 000	54 850 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	56 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	16 773 992	11 658 953
Sum opptjent egenkapital		-16 773 992	-11 658 953
Sum egenkapital		39 226 008	44 341 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 951 283	20 097 586
Sum avsetninger for forpliktelse		18 951 283	20 097 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	168 850 000	79 675 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 428 495	33 329 571
Sum annen langsiktig gjeld		176 278 495	113 004 571
Sum langsiktig gjeld		195 229 778	133 102 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 617 403	695 588
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 888 459	1 128 337
Sum kortsiktig gjeld		9 505 862	1 823 924
Sum gjeld		204 735 640	134 926 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 961 648	179 267 128



Organisasjonsnr: 917 472 505
FORNEBUVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
George Emil Aubert
2022-03-08

 Legally signed by
Emil Eriksrød
2022-03-08

 Legally signed by
Leif Odøvin Jensen
2022-03-08

 Legally signed by
Fredrik Rustan Torgersen
2022-03-08

FORNEBUVEIEN 1-3 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Fornebuveien 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 699 081	3 768 943
Annen driftsinntekt		400	303
Sum driftsinntekter		3 699 481	3 769 246
Varekostnad		0	-74 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	508 832	2 384 244
Annen driftskostnad		4 476 145	2 743 781
Sum driftskostnader		4 984 978	5 053 956
Driftsresultat		-1 285 497	-1 284 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 952	0
Annen renteinntekt		2 283	5 636
Annen finansinntekt		140	2 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	315 731	0
Annen rentekostnad		4 991 489	4 353 520
Resultat av finansposter		-4 975 845	-4 345 709
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 261 341	-5 630 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 146 303	-1 181 791
Ordinært resultat		-5 115 038	-4 448 628
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-5 115 038	-4 448 628
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	5 115 038	4 448 628
Sum overføringer		-5 115 038	-4 448 628



Balanse			
Fornebuveien 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	16 299 818	16 332 483
Sum immaterielle eiendeler		16 299 818	16 332 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	173 890 225	157 843 702
Tekniske installasjoner	3	4 903 549	1 971 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	160 640	0
Sum varige driftsmidler		178 954 413	159 815 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	43 328 952	0
Sum finansielle anleggsmidler		43 328 952	0
Sum anleggsmidler	3	238 583 183	176 147 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 155 722	22 065
Andre kortsiktige fordringer		2 568 786	543 337
Sum fordringer		3 724 508	565 402
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 958	2 554 031
Sum omløpsmidler		5 378 465	3 119 433
Sum eiendeler		243 961 648	179 267 127
Fornebuveien 1-3 AS		Side 3	



Balanse			
Fornebuveien 1-3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 150 000	1 150 000
Overkurs	6	54 850 000	54 850 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	56 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-16 773 992	-11 658 953
Sum opptjent egenkapital		-16 773 992	-11 658 953
Sum egenkapital		39 226 008	44 341 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	18 951 283	20 097 586
Sum avsetning for forpliktelser		18 951 283	20 097 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	168 850 000	79 675 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 428 495	33 329 571
Sum annen langsiktig gjeld		176 278 495	113 004 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 617 403	695 588
Annen kortsiktig gjeld		1 888 459	1 128 337
Sum kortsiktig gjeld		9 505 862	1 823 924
Sum gjeld		204 735 640	134 926 081
Sum egenkapital og gjeld		243 961 648	179 267 128
Porsgrunn, 08.03.2022 Styret i Fornebuveien 1-3 AS			
_____ Emil Eriksrød styreleder/daglig leder		_____ George Emil Aubert styremedlem	
_____ Leif Oddvin Jensen styremedlem		_____ Fredrik Rustan Torgersen styremedlem	
Fornebuveien 1-3 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Fornebuveien 1-3 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Inntektene føres som annen driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da de ikke utsettes for verdiforringelse.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar for kr 125 115 i 2021, hvorav kr 46 671 er andre tjenester.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 146 303	-1 181 791
Skattekostnad ordinært resultat	-1 146 303	-1 181 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 261 341	-5 630 419
Permanente forskjeller	1 018 206	258 644
Endring i midlertidige forskjeller	-1 608 094	947 189
Skattepliktig inntekt	-6 851 229	-4 424 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	127 207 894	125 599 801	-1 608 094
Sum	127 207 894	125 599 801	-1 608 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 765 882	-17 914 653	6 851 229
Andre midlertidige forskjeller	-16 299 817	-16 332 483	-32 666
Grunnlag for utsatt skatt	86 142 195	91 352 665	5 210 469
Utsatt skatt (22 %)	18 951 283	20 097 586	1 146 303



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske innstallasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 081 558	187 072 682	2 163 376
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 419 990	3 021 739
= Anskaffelseskost 31.12.21	46 081 558	203 492 672	5 185 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		75 684 005	281 566
= Bokført verdi 31.12.21	46 081 558	127 808 667	4 903 549
Årets ordinære avskrivninger		373 467	89 700
Økonomisk levetid		0-100 år	25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	44 883	16 587 678	251 950 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 640		19 615 369
= Anskaffelseskost 31.12.21	218 523	16 587 678	271 565 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	57 883	287 860	76 311 314
= Bokført verdi 31.12.21	160 640	16 299 818	195 254 232
Årets ordinære avskrivninger	13 000	32 665	508 832
Økonomisk levetid	5-10 år	100 år	

Selskapet har i år gjennomført estimatendring på avskrivningsplan for bygg. Estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet. Avskrivning av goodwill sees i sammenheng med ordinære avskrivninger på bygg. Goodwill oppsto ved fusjon i 2020 etter regler om regnskapsmessig transaksjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2021	2020
Mellomværende med Fornebuveien 1-3 Invest AS	43 328 952	0
Sum	43 328 952	0

Mellomværende med Fornebuveien 1-3 Invest AS er renteberegnet med kr 328 952 i 2021.

Langsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende med Fornebuveien 1-3 Invest AS	7 428 495	0
Sum	7 428 495	0

Mellomværende med Fornebuveien 1-3 Invest AS er renteberegnet med kr 315 731 i 2021.



Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	168 850 000	79 675 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt pr. 31.12.2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 150 000	54 850 000	-11 658 953	44 341 047
Årets resultat			-5 115 038	-5 115 038
Pr 31.12.2021	1 150 000	54 850 000	-16 773 991	39 226 009

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebuveien 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 150 000	1,0	1 150 000
Sum	1 150 000		1 150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fornebuveien 1-3 Invest AS	1 150 000	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fornebuveien 1-3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 8. mars 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UA.ZOZ-AH0FC-76PU2-Y881F-8QEAS-3EXE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 20:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkket: UA.ZOZ-AH0FC-76PU2-Y881F-8QEAS-3EXE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>