



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 674 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 472	2 501 208
Sum inntekter		2 268 472	2 501 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	505 195	493 995
Annen driftskostnad	2	1 089 863	1 170 960
Sum kostnader		1 595 058	1 664 955
Driftsresultat		673 413	836 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 172	131
Sum finansinntekter		1 172	131
Annen rentekostnad		1 028 983	732 554
Sum finanskostnader		1 028 983	732 554
Netto finans		-1 027 811	-732 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 398	103 830
Skattekostnad på resultat	3	-77 967	22 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 431	80 987
Årsresultat	4	-276 431	80 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 431	80 987
Totalresultat		-276 431	80 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-276 431	80 987
Sum overføringer og disponeringer		-276 431	80 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 432 903	16 865 459
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	152 956	169 556
Sum varige driftsmidler	1	16 585 858	17 035 015
Sum anleggsmidler		16 585 858	17 035 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		571 102	359 721
Andre kortsiktige fordringer		31 027	40 736
Konsernfordringer		111 445	116 445
Sum fordringer		713 574	516 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 224	385 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 224	385 920
Sum omløpsmidler		1 122 798	902 822
SUM EIENDELER		17 708 656	17 937 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 133	1 407 563
Sum opptjent egenkapital		1 131 133	1 407 563
Sum egenkapital	4	1 296 597	1 573 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	416 979	494 946
Sum avsetninger for forpliktelser		416 979	494 946
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 678 000	14 678 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	14 678 000	14 678 000
Sum langsiktig gjeld		15 094 979	15 172 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 072	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		148 819	338 819
Annen kortsiktig gjeld		1 134 189	853 044
Sum kortsiktig gjeld		1 317 080	1 191 863
Sum gjeld		16 412 059	16 364 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 708 656	17 937 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425430

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 674 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 472	2 501 208
Sum inntekter		2 268 472	2 501 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	505 195	493 995
Annen driftskostnad	2	1 089 863	1 170 960
Sum kostnader		1 595 058	1 664 955
Driftsresultat		673 413	836 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 172	131
Sum finansinntekter		1 172	131
Annen rentekostnad		1 028 983	732 554
Sum finanskostnader		1 028 983	732 554
Netto finans		-1 027 811	-732 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-354 398	103 830
		-77 967	22 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 431	80 987
Årsresultat	4	-276 431	80 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 431	80 987
Totalresultat		-276 431	80 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-276 431	80 987
Sum overføringer og disponeringer		-276 431	80 987



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	16 432 903	16 865 459
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	152 956	169 556
Sum varige driftsmidler	1	16 585 858	17 035 015
Sum anleggsmidler		16 585 858	17 035 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		571 102	359 721
Andre kortsiktige			
fordringer		31 027	40 736
Konsernfordringer		111 445	116 445
Sum fordringer		713 574	516 902
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		409 224	385 920
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		409 224	385 920
Sum omløpsmidler		1 122 798	902 822
SUM EIENDELER		17 708 656	17 937 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 133	1 407 563
Sum opptjent egenkapital		1 131 133	1 407 563
Sum egenkapital	4	1 296 597	1 573 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	416 979	494 946
Sum avsetninger for forpliktelses		416 979	494 946
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 678 000	14 678 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	14 678 000	14 678 000
Sum langsiktig gjeld		15 094 979	15 172 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 072	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		148 819	338 819
Annen kortsiktig gjeld		1 134 189	853 044
Sum kortsiktig gjeld		1 317 080	1 191 863
Sum gjeld		16 412 059	16 364 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 708 656	17 937 837



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Froto Eiendommer AS org.nr 991 674 969

Ordinær generalforsamling i Froto Eiendommer AS ble avholdt 24.04.2024. Generalforsamlingen ble gjennomført uten fysisk møte.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Vika Holding AS	100	Rune Jacobsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Rune Jacobsen, åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder

Rune Jacobsen ble valgt som møteleder, samt den som signerer protokollen.

4. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd på kr 276 431 disponeres på følgende måte :

Avsatt til annen egenkapital kr 276 431

Vedtaket var enstemmig.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke skal utbetales godtgjørelse til styret for 2023.

Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mo i Rana, 24.04.2024

Rune Jacobsen
Styrets leder



Årsregnskap 2023

Froto Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 674 969



RESULTATREGNSKAP

FROTO EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 268 472	2 501 208
Sum driftsinntekter		2 268 472	2 501 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	505 195	493 995
Annen driftskostnad	2	1 089 863	1 170 960
Sum driftskostnader		1 595 058	1 664 955
Driftsresultat		673 413	836 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 172	131
Annen rentekostnad		1 028 983	732 554
Resultat av finansposter		-1 027 811	-732 423
Resultat før skattekostnad		-354 398	103 830
Skattekostnad på resultat	3	-77 967	22 843
Resultat		-276 431	80 987
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-276 431	80 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-276 431	80 987
Sum overføringer		-276 431	80 987



BALANSE

FROTO EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 432 903	16 865 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	152 956	169 556
Sum varige driftsmidler	1	16 585 858	17 035 015
Sum anleggsmidler		16 585 858	17 035 015
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		571 102	359 721
Kundefordringer konsern		111 445	116 445
Andre kortsiktige fordringer		31 027	40 736
Sum fordringer		713 574	516 902
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 224	385 920
Sum omløpsmidler		1 122 798	902 822
Sum eiendeler		17 708 656	17 937 837



BALANSE

FROTO EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 131 133	1 407 563
Sum opptjent egenkapital		1 131 133	1 407 563
Sum egenkapital	4	1 296 597	1 573 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	416 979	494 946
Sum avsetning for forpliktelser		416 979	494 946
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 678 000	14 678 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	14 678 000	14 678 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 072	0
Konserngjeld		148 819	338 819
Annen kortsiktig gjeld		1 134 189	853 044
Sum kortsiktig gjeld		1 317 080	1 191 863
Sum gjeld		16 412 059	16 364 809
Sum egenkapital og gjeld		17 708 656	17 937 837

Styret i Froto Eiendommer AS

Rune Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 411 123	634 828	21 045 951
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		56 038	56 038
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 411 123	690 866	21 101 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 978 220	537 911	4 516 131
= Bokført verdi 31.12.23	16 432 903	152 956	16 585 858
Årets ordinære avskrivninger	432 556	72 639	505 195
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-77 967	22 843
Skattekostnad ordinært resultat	-77 967	22 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-354 398	103 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 836	-73 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 613
Skattepliktig inntekt	-227 562	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 348 916	5 313 302	-35 614
Fordringer	-300 000	-137 550	162 450
Sum	5 048 916	5 175 752	126 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 153 559	-2 925 997	227 562
Grunnlag for utsatt skatt	1 895 357	2 249 755	354 398
Utsatt skatt (22 %)	416 979	494 946	77 967



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	65 465	1 407 563	1 573 028
Årets resultat				-276 431	-276 431
Pr 31.12.2023	100 000	0	65 465	1 131 133	1 296 597



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 678 000	14 678 000
Sum	14 678 000	14 678 000

Det er pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjelden a kr 14 678 000 per 31.12.
Den bokførte verdien er 16 432 903, bestående av eiendommer og en tomt.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROTO EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vika Holding AS	100	100,0	100,0