



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnlandsvegen 11
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beathe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			550 000
Sum inntekter		0	550 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 504	103 790
Annen driftskostnad	3	311 255	128 069
Sum kostnader		415 759	231 860
Driftsresultat		-415 759	318 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	405
Sum finansinntekter		204	405
Annen rentekostnad		167 269	196 794
Sum finanskostnader		167 269	196 794
Netto finans		-167 066	-196 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-582 824	121 751
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-128 189	26 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 635	94 964
Årsresultat		-454 635	94 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 635	94 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6		33 462
Overføringer annen egenkapital	5,6	-454 635	61 502
Sum overføringer og disponeringer		-454 635	94 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	54 381	12 114
Sum immaterielle eiendeler		54 381	12 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 291 357	4 395 860
Sum varige driftsmidler		4 291 357	4 395 860
Sum anleggsmidler		4 345 738	4 407 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 831	4 938
Konsernfordringer	8		411 826
Sum fordringer		93 831	416 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	537 447	687 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 447	687 794
Sum omløpsmidler		631 277	1 104 558
SUM EIENDELER		4 977 015	5 512 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	378 480	833 115
Sum opptjent egenkapital		378 480	833 115
Sum egenkapital		408 480	863 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 448 534	4 448 534
Langsiktig konserngjeld		91 929	49 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 463	4 497 563
Sum langsiktig gjeld		4 540 463	4 497 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 025
Betalbar skatt	4		20 199
Kortsiktig konserngjeld	8		42 900
Annen kortsiktig gjeld		28 072	42 730
Sum kortsiktig gjeld		28 072	151 854
Sum gjeld		4 568 535	4 649 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 015	5 512 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519400

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnlandsvegen 11
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beathe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 061 628
SØRVENDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			550 000
Sum inntekter		0	550 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	104 504	103 790
Annen driftskostnad	3	311 255	128 069
Sum kostnader		415 759	231 860
Driftsresultat		-415 759	318 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		204	405
Sum finansinntekter		204	405
Annen rentekostnad			
		167 269	196 794
Sum finanskostnader		167 269	196 794
Netto finans		-167 066	-196 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-128 189	26 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 635	94 964
Årsresultat		-454 635	94 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 635	94 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5,6		33 462
Overføringer annen egenkapital			
	5,6	-454 635	61 502
Sum overføringer og disponeringer		-454 635	94 964



Organisasjonsnr: 998 061 628
SØRVENDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	54 381	12 114
Sum immaterielle eiendeler		54 381	12 114

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 291 357	4 395 860
Sum varige driftsmidler		4 291 357	4 395 860

Sum anleggsmidler		4 345 738	4 407 974
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		93 831	4 938
Konsernfordringer	8		411 826
Sum fordringer		93 831	416 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	537 447	687 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 447	687 794

Sum omløpsmidler		631 277	1 104 558
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 977 015	5 512 532
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	378 480	833 115
Sum opptjent egenkapital		378 480	833 115

Sum egenkapital		408 480	863 115
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 448 534	4 448 534
Langsiktig konserngjeld		91 929	49 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 463	4 497 563
Sum langsiktig gjeld		4 540 463	4 497 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 025
Betalbar skatt	4		20 199
Kortsiktig konserngjeld	8		42 900
Annen kortsiktig gjeld		28 072	42 730
Sum kortsiktig gjeld		28 072	151 854
Sum gjeld		4 568 535	4 649 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 015	5 512 532



Organisasjonsnr: 998 061 628
SØRVENDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bojørg Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sørvendt Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Sørvendt Eiendom As

Organisasjonsnr. 998061628



Sørvendt Eiendom As

Noter 2020

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er heller ikke inngått noen avtale om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 225 182	29 624	5 254 806
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 225 182	29 624	5 254 806
Akk. av/nedskr. pr 1/1	829 322	29 624	858 946
+ Ordinære avskrivninger	104 504	0	104 504
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	933 825	29 624	963 449
Balanseført verdi pr 31/12	4 291 357	0	4 291 357
Prosentats for ord.avskr	2-2	33-100	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	15 844
Totalt	0	15 844

Revisjon er fravalgt i regnskapsåret.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Sørvendt Eiendom As

Organisasjonsnr. 998061628



Sørvendt Eiendom As

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-582 824
+ Permanente og andre forskjeller	147
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 484
= Inntekt	-567 193

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-85 922
= Sum betalbar skatt	-85 922
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-42 267
= Ordinær skattekostnad	-128 189
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	85 922
= Betalbar skatt i balansen	-85 922

Note 5 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-582 824
Skattekostnad	-128 189
Årets resultat	-454 635

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	454 635
Til disposisjon	0

Note 6 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	833 115	863 115
-Til årets resultat			-454 635	-454 635
Pr 31.12.	30 000	0	378 480	408 480



Sørvendt Eiendom As

Noter 2020

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-70 550	-55 066
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	176 637	0
= Grunnlag utsatt skatt	-247 187	-55 066
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	247 187	55 066
= Grunnlag utsatt skattefordel	247 187	55 066
Utsatt skattefordel	54 381	12 115
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	54 381	12 114

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	411 826
Sum fordringer	0	411 826
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	42 900
Annen langsiktig gjeld	91 929	49 029
Sum gjeld	91 929	91 929

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Sørvendt Eiendom As

Noter 2020

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bojørg Holding AS	998 028 876	1 000	100,00 %

Aksjonær av 100% av aksjene i Bojørg Holding AS er styreleder i selskapet.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.830.894 og pr 31.12. i fjor kr 2.830.894.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.448.534	4.448.534
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	4.291.357	4.395.860
Sum pantsatte eiendeler	4.291.357	4.395.860



Sørvendt Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	550 000
Sum driftsinntekter		0	550 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 504	103 790
Annen driftskostnad	3	311 255	128 069
Sum driftskostnader		415 759	231 860
DRIFTSRESULTAT		(415 759)	318 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204	405
Sum finansinntekter		204	405
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 269	196 794
Sum finanskostnader		167 269	196 794
NETTO FINANSPOSTER		(167 066)	(196 389)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(582 824)	121 751
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(128 189)	26 787
ORDINÆRT RESULTAT		(454 635)	94 964
ÅRSRESULTAT		(454 635)	94 964
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	0	33 462
Overføringer annen egenkapital	5,6	(454 635)	61 502
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(454 635)	94 964



Sørvendt Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	54 381	12 114
Sum immaterielle eiendeler		54 381	12 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 291 357	4 395 860
Sum varige driftsmidler		4 291 357	4 395 860
SUM ANLEGGSMIDLER		4 345 738	4 407 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	0	411 826
Andre kortsiktige fordringer		93 831	4 938
Sum fordringer		93 831	416 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	537 447	687 794
SUM OMLØPSMIDLER		631 277	1 104 558
SUM EIENDELER		4 977 015	5 512 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	378 480	833 115
Sum opptjent egenkapital		378 480	833 115
SUM EGENKAPITAL		408 480	863 115
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 448 534	4 448 534
Langsiktig gjeld til konsernselskap		91 929	49 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 463	4 497 563
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 540 463	4 497 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	46 025
Betalbar skatt	4	0	20 199
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	42 900
Annen kortsiktig gjeld		28 072	42 730
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 072	151 854
SUM GJELD		4 568 535	4 649 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 015	5 512 532

Underskrifter Tromsø



Sørvendt Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Beathe Olsen	Trond Jørgensen
Daglig leder/Styrets leder	Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sørvendt Eiendom As**

Organisasjonsnr. 998061628

Utarbeidet av:

OK BedriftsConsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Org. nr 989 527 118