



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 854  
4810 EYDEHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 567	173 696
Annen driftskostnad	2	245 608	284 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 175</b>	<b>458 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 825</b>	<b>45 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 400	16 941
Annen finansinntekt		6 727	1 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 127</b>	<b>18 201</b>
Annen rentekostnad		145 060	165 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 060</b>	<b>165 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 933</b>	<b>-147 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 108</b>	<b>-101 857</b>
Skattekostnad		-13 003	-22 408
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 105</b>	<b>-79 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 105	-79 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 105</b>	<b>-79 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 335 876	4 288 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 556	7 434
Sum varige driftsmidler		4 339 432	4 296 407
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 339 432	4 296 407
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 500
Andre fordringer	3	2 498 418	2 498 418
Sum fordringer		2 498 418	2 550 918
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 865	140 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 865	140 553
Sum omløpsmidler		2 539 283	2 691 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 878 715</b>	<b>6 987 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		62 000	62 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 062 000</b>	<b>1 062 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 274	721 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 274</b>	<b>721 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 737 274</b>	<b>1 783 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 972	22 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 972</b>	<b>22 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 377 109	2 552 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 377 109</b>	<b>2 552 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 387 081</b>	<b>2 575 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			48 680
Skyldige offentlige avgifter		6 927	13 487
Annen kortsiktig gjeld		2 747 432	2 567 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 359</b>	<b>2 629 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 141 440</b>	<b>5 204 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 878 714</b>	<b>6 987 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 854  
4810 EYDEHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 166 592  
BUDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 567	173 696
Annen driftskostnad	2	245 608	284 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 175</b>	<b>458 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 825</b>	<b>45 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 400	16 941
Annen finansinntekt		6 727	1 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 127</b>	<b>18 201</b>
Annen rentekostnad		145 060	165 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 060</b>	<b>165 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 933</b>	<b>-147 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 108</b>	<b>-101 857</b>
Skattekostnad		-13 003	-22 408
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 105</b>	<b>-79 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 105	-79 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 105</b>	<b>-79 449</b>



Organisasjonsnr: 919 166 592  
BUDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 335 876	4 288 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 556	7 434
Sum varige driftsmidler		4 339 432	4 296 407
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 339 432	4 296 407
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 500
Andre fordringer	3	2 498 418	2 498 418
Sum fordringer		2 498 418	2 550 918
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 865	140 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 865	140 553
Sum omløpsmidler		2 539 283	2 691 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 878 715</b>	<b>6 987 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000



Overkurs	62 000	62 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 062 000</b>	<b>1 062 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	675 274	721 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>675 274</b>	<b>721 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 737 274</b>	<b>1 783 378</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 972	22 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>9 972</b>	<b>22 975</b>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 377 109	2 552 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 377 109</b>	<b>2 552 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 387 081</b>	<b>2 575 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		48 680
Skyldige offentlige avgifter	6 927	13 487
Annen kortsiktig gjeld	2 747 432	2 567 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 754 359</b>	<b>2 629 419</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 141 440</b>	<b>5 204 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 878 714</b>	<b>6 987 877</b>



Organisasjonsnr: 919 166 592  
BUDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Arendal Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



**Lønnskostnader**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**