



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Svendsemarka 39
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Magnus Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 830 000	
Annen driftsinntekt		34 870	114 780
Sum inntekter		10 864 870	114 780
Kostnader			
Varekostnad		10 443 956	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 100	3 300
Annen driftskostnad	3	35 710	58 034
Sum kostnader		10 480 765	61 334
Driftsresultat		384 105	53 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	401
Sum finansinntekter		397	401
Annen rentekostnad		121 326	154 139
Annen finanskostnad		834	18 630
Sum finanskostnader		122 160	172 769
Netto finans		-121 762	-172 368
Ordinært resultat før skattekostnad		262 342	-118 921
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 176	-3 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 166	-115 313
Årsresultat		227 166	-115 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 166	-115 313
Totalresultat		227 166	-115 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 166	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-115 313
Sum overføringer og disponeringer	5	227 166	-115 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		1 100
Sum varige driftsmidler			1 100
Sum anleggsmidler		0	1 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8		8 833 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 106 429	53 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 429	53 014
Sum omløpsmidler		1 106 429	8 886 297
SUM EIENDELER		1 106 429	8 887 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	560 000
Annen innskutt egenkapital		-9 591	-9 591
Sum innskutt egenkapital		20 409	550 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 344	293 178
Sum opptjent egenkapital		520 344	293 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	540 753	843 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			90
Betalbar skatt	6	35 176	
Skyldig offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld		530 500	1 043 720
Sum kortsiktig gjeld		565 676	1 043 810
Sum gjeld		565 676	8 043 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 429	8 887 397



NITTER AS

Nitter AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Til generalforsamlingen i
BG EIENDOM & INVEST AS

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BG EIENDOM & INVEST AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 227 166.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

NITTER AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 22. januar 2021

Nitter AS

Halfdan Nitter



Årsregnskap

2020

Bg Eiendom & Invest AS

Org.nr.:913 065 050



RESULTATREGNSKAP

BG EIENDOM & INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Sølgssinntekt		10 830 000	0
Annen driftsinntekt		34 870	114 780
Sum driftsinntekter		10 864 870	114 780
Varekostnad		10 443 956	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 100	3 300
Annen driftskostnad	3	35 710	58 034
Sum driftskostnader		10 480 765	61 334
Driftsresultat		384 105	53 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		397	401
Annen rentekostnad		121 326	154 139
Annen finanskostnad		834	18 630
Resultat av finansposter		-121 762	-172 368
Ordinært resultat før skattekostnad		262 342	-118 921
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 176	-3 608
Ordinært resultat		227 166	-115 313
Årsresultat		227 166	-115 313
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		227 166	0
Overført fra annen egenkapital		0	115 313
Sum overføringer	5	227 166	-115 313



BALANSE

BG EIENDOM & INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	1 100
Sum varige driftsmidler		0	1 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 100
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	0	8 833 283
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 106 429	53 014
Sum omløpsmidler		1 106 429	8 886 297
Sum eiendeler		1 106 429	8 887 397

**BALANSE****BG EIENDOM & INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	560 000
Annen innskutt egenkapital		-9 591	-9 591
Sum innskutt egenkapital		20 409	550 409
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		520 344	293 178
Sum opptjent egenkapital		520 344	293 178
Sum egenkapital	5	540 753	843 587
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	90
Betalbar skatt	6	35 176	0
Annen kortsiktig gjeld		530 500	1 043 720
Sum kortsiktig gjeld		565 676	1 043 810
Sum gjeld		565 676	8 043 810
Sum egenkapital og gjeld		1 106 429	8 887 397

Asker, 22.01.2021
Styret i Bg Eiendom & Invest AS


Njål Magnus Breivik
styreleder/daglig leder


Anders Hagen Gulbrandsen
styremedlem



Noter til regnskapet for BG Eiendom & Invest AS 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager bestående av boliger for videresalg regnskapsføres til kostpris.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er - hvis oppført - beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet for BG Eiendom & Invest AS 2020

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Bankmidler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr . 1, trekk ansvar ved disse er kr . 0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke betalt en slik pensjonsordninger,

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 14 140, herav annen bistand kr. 7 636 . Beløpene inkluderer merverdiavgift.



Noter til regnskapet for BG Eiendom & Invest AS 2020

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bg Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000	1,00	30 000

Aksjer og opsjoner eid av medlemmer i styret og daglig leder via:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
AHG Holding & Invest AS (Org.nr. 917 779 325)		15 000
NMB Holding AS (Org.nr. 912 417 433)		15 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	560 000	-9 591	293 178	843 587
Kapitalnedsettelse	-530 000			-530 000
Andre endringer				0
Årets resultat			227 166	227 166
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2020	30 000	-9 591	520 344	540 753



Noter til regnskapet for BG Eiendom & Invest AS 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 176	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 608
Skattekostnad ordinært resultat	35 176	-3 608
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	262 342	-118 921
Permanente forskjeller	0	72
Endring i midlertidige forskjeller	1 100	15 299
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 550	0
Skattepliktig inntekt	159 892	-103 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 176	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 176	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	1 100	1 100
Sum	0	1 100	1 100
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-103 550	-103 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	102 450	102 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		16 950	16 950
= Anskaffelseskost 31.12.20		16 950	16 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		16 950	16 950
= Bokført verdi 31.12.20		0	0
Årets ordinære avskrivninger		1 100	1 100
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Noter til regnskapet for BG Eiendom & Invest AS 2020

Note 8 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	0	8 833 283
Sum	0	8 833 283

Varelageret bestående av leiligheter under utvikling, og beregnet for videresalg til sluttbruker er avhendet i inntektsåret.