



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 323 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 052 476	7 844 743
Annen driftsinntekt		0	26 433
Sum inntekter		6 052 476	7 871 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 255	380 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 582	383 582
Annen driftskostnad		12 407 648	2 692 877
Sum kostnader		12 795 485	3 456 702
Driftsresultat		-6 743 009	4 414 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	0
Annen finansinntekt		27 982 924	0
Sum finansinntekter		27 983 122	0
Annen rentekostnad		1 737 640	11 736
Annen finanskostnad		0	298
Sum finanskostnader		1 737 640	12 034
Netto finans		26 245 482	-12 034
Resultat før skattekostnad		19 502 473	4 402 440
Skattekostnad		143 109	968 602
Årsresultat		19 359 364	3 433 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 683 753
Annen egenkapital		19 359 364	1 750 085
Sum overføringer og disponeringer		19 359 364	3 433 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	143 109
Sum immaterielle eiendeler		0	143 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 333 776	19 717 358
Sum varige driftsmidler		19 333 776	19 717 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	6 539 942
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 507 590	51 192 110
Andre langsiktige fordringer	5	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 507 590	57 732 051
Sum anleggsmidler		44 841 366	77 592 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	97 169
Sum fordringer		0	97 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 943 050	1 848 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 943 050	1 848 947
Sum omløpsmidler		22 943 050	1 946 116
SUM EIENDELER		67 784 416	79 538 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		26 748 302	26 748 302
Sum innskutt egenkapital		26 783 302	26 783 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 009 407	15 650 043
Sum opptjent egenkapital		35 009 407	15 650 043
Sum egenkapital		61 792 709	42 433 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 861 128
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 861 128
Sum langsiktig gjeld		0	33 861 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 214	31 282
Betalbar skatt		0	520 077
Skyldige offentlige avgifter		124 942	159 031
Kortsiktig konserngjeld	4	0	2 158 658
Annen kortsiktig gjeld		5 538 550	375 113
Sum kortsiktig gjeld		5 991 706	3 244 161
Sum gjeld		5 991 706	37 105 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 784 416	79 538 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743891

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 323 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 323 205
JACOB AALLSGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 052 476	7 844 743
Annen driftsinntekt		0	26 433
Sum inntekter		6 052 476	7 871 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 255	380 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 582	383 582
Annen driftskostnad		12 407 648	2 692 877
Sum kostnader		12 795 485	3 456 702
Driftsresultat		-6 743 009	4 414 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	0
Annen finansinntekt		27 982 924	0
Sum finansinntekter		27 983 122	0
Annen rentekostnad		1 737 640	11 736
Annen finanskostnad		0	298
Sum finanskostnader		1 737 640	12 034
Netto finans		26 245 482	-12 034
Resultat før skattekostnad		19 502 473	4 402 440
Skattekostnad		143 109	968 602
Årsresultat		19 359 364	3 433 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 683 753
Annen egenkapital		19 359 364	1 750 085
Sum overføringer og disponeringer		19 359 364	3 433 838



Organisasjonsnr: 919 323 205
JACOB AALLSGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	143 109
Sum immaterielle eiendeler		0	143 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 333 776	19 717 358
Sum varige driftsmidler		19 333 776	19 717 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	6 539 942
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 507 590	51 192 110
Andre langsiktige fordringer	5	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 507 590	57 732 051
Sum anleggsmidler		44 841 366	77 592 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	97 169
Sum fordringer		0	97 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 943 050	1 848 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 943 050	1 848 947
Sum omløpsmidler		22 943 050	1 946 116
SUM EIENDELER		67 784 416	79 538 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	35 000	35 000
Overkurs	26 748 302	26 748 302
Sum innskutt egenkapital	26 783 302	26 783 302
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	35 009 407	15 650 043
Sum opptjent egenkapital	35 009 407	15 650 043
Sum egenkapital	61 792 709	42 433 345
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	33 861 128
Sum annen langsiktig gjeld	0	33 861 128
Sum langsiktig gjeld	0	33 861 128
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	328 214	31 282
Betalbar skatt	0	520 077
Skyldige offentlige avgifter	124 942	159 031
Kortsiktig konserngjeld	4 0	2 158 658
Annen kortsiktig gjeld	5 538 550	375 113
Sum kortsiktig gjeld	5 991 706	3 244 161
Sum gjeld	5 991 706	37 105 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 784 416	79 538 635



Organisasjonsnr: 919 323 205
JACOB AALLSGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring skjer månedlig i hht leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	303050.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	77193.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4255.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4255.00	380243.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26525781.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26525781.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7192005.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19333776.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383582.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15129046.00	51192110.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2158658.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
25507590.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



JACOB AALLSGATE 28 AS
919 323 205

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 052 476	7 844 743
Annen driftsinntekt		0	26 433
Sum driftsinntekter		6 052 476	7 871 176
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 255	-380 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-383 582	-383 582
Annen driftskostnad		-12 407 648	-2 692 877
Sum driftskostnader		-12 795 485	-3 456 702
Driftsresultat		-6 743 009	4 414 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		198	0
Annen finansinntekt		27 982 924	0
Sum finansinntekter		27 983 122	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 737 640	-11 736
Annen finanskostnad		0	-298
Sum finanskostnader		-1 737 640	-12 034
Netto finans		26 245 482	-12 034
Resultat før skattekostnad		19 502 473	4 402 440
Skattekostnad		-143 109	-968 602
Årsresultat		19 359 364	3 433 838
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 683 753
Annen egenkapital		19 359 364	1 750 085
Sum overføringer		19 359 364	3 433 838



JACOB AALLSGATE 28 AS
919 323 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	143 109
Sum immaterielle eiendeler		0	143 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 333 776	19 717 358
Sum varige driftsmidler		19 333 776	19 717 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	6 539 942
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 507 590	51 192 110
Andre langsiktige fordringer	5	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 507 590	57 732 051
Sum anleggsmidler		44 841 366	77 592 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	97 169
Sum fordringer		0	97 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 943 050	1 848 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 943 050	1 848 947
Sum omløpsmidler		22 943 050	1 946 116
SUM EIENDELER		67 784 416	79 538 635



JACOB AALLSGATE 28 AS
919 323 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		26 748 302	26 748 302
Sum innskutt egenkapital		26 783 302	26 783 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 009 407	15 650 043
Sum opptjent egenkapital		35 009 407	15 650 043
Sum egenkapital		61 792 709	42 433 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 861 128
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 861 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 214	31 282
Betalbar skatt		0	520 077
Skyldige offentlige avgifter		124 942	159 031
Kortsiktig konserngjeld	4	0	2 158 658
Annen kortsiktig gjeld		5 538 550	375 113
Sum kortsiktig gjeld		5 991 706	3 244 161
Sum gjeld		5 991 706	37 105 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 784 416	79 538 635

Oslo, 03.09.2024

Aleksander Rodahl
styrets leder



JACOB AALLSGATE 28 AS
919 323 205

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer månedlig i hht leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	303 050
Arbeidsgiveravgift	0	77 193
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 255	0
Sum	4 255	380 243

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JACOB AALLSGATE 28 AS
919 323 205

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 525 781
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 525 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 192 005
Balanseført verdi per 31.12.	19 333 776
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	383 582

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 129 046	51 192 110

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 158 658

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 507 590
---	------------



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jacob Aallsgate 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jacob Aallsgate 28 AS som viser et overskudd på kr 19 359 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke hjemmel for eiendommen med gnr 215, bnr. 136 i Oslo Kommune, bokført i regnskapet. Eierskapet er sikret gjennom opprettelse av sikkerhetsobligasjon, men dette gir ikke tilstrekkelig sikkerhet der hjemmelshaver går konkurs.

Oslo, 03. September 2024

PKF REVISJON AS

Mads Takla

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TAKLA, MADS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/03/2024 15:02:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.