



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 100
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMO BI
Forretningsadresse: Korsmo
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 263	1 409 570
Sum inntekter		1 037 263	1 409 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 965	32 240
Annen driftskostnad	6,7,2	899 291	1 279 174
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		108 007	98 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	1 656
Annen finansinntekt		16 846	18 999
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		125 783	118 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 783	118 812
Årsresultat		125 783	118 812
Totalresultat		125 783	118 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 783	118 812
Sum overføringer og disponeringer		125 783	118 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 444	
Andre fordringer		122 573	106 868
Sum fordringer		131 017	106 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 880	2 143 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 880	2 143 348
Sum omløpsmidler	5	2 454 896	2 250 216
SUM EIENDELER		2 454 896	2 250 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 090 803	965 019
Sum opptjent egenkapital		1 090 803	965 019
Sum egenkapital		1 090 803	965 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 330 008	1 141 689
Sum avsetninger for forpliktelser		1 330 008	1 141 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 446	131 648
Skyldige offentlige avgifter		7 853	7 759
Annen kortsiktig gjeld		787	4 101
Sum kortsiktig gjeld	5	34 086	143 508
Sum gjeld		1 364 094	1 285 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 896	2 250 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738869

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 100
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMO BI
Forretningsadresse: Korsmo
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 987 516 100
SAMEIET KORSMO BI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 263	1 409 570
Sum inntekter		1 037 263	1 409 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 965	32 240
Annen driftskostnad	6, 7, 2	899 291	1 279 174
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		108 007	98 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931	1 656
Annen finansinntekt		16 846	18 999
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 783	118 812
Årsresultat		125 783	118 812
Totalresultat		125 783	118 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 783	118 812
Sum overføringer og disponeringer		125 783	118 812



Organisasjonsnr: 987 516 100
SAMEIET KORSMO BI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 444	
Andre fordringer		122 573	106 868
Sum fordringer		131 017	106 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 880	2 143 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 880	2 143 348
Sum omløpsmidler	5	2 454 896	2 250 216
SUM EIENDELER		2 454 896	2 250 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 090 803	965 019
Sum opptjent egenkapital		1 090 803	965 019



Sum egenkapital		1 090 803	965 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 330 008	1 141 689
Sum avsetninger for forpliktelser		1 330 008	1 141 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 446	131 648
Skyldige offentlige avgifter		7 853	7 759
Annen kortsiktig gjeld		787	4 101
Sum kortsiktig gjeld	5	34 086	143 508
Sum gjeld		1 364 094	1 285 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 896	2 250 216



Organisasjonsnr: 987 516 100
SAMEIET KORSMO BI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Korsmo B1
2020**

Sameiet Korsmo B1 Org.nr. 987516100



Resultatregnskap

Sameiet Korsmo B1

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 037 263	1 409 570
Sum driftsinntekter		1 037 263	1 409 570
Lønnskostnad	2	29 965	32 240
Gjennomført vedlikehold	6	171 681	81 508
Avsatt for vedlikehold	7	188 319	278 492
Annen driftskostnad	2	539 291	919 174
Driftsresultat		108 007	98 156
Renteinntekter		931	1 656
Annen finansinntekt		16 846	18 999
Ordinært resultat før skattekostnad		125 783	118 812
Ordinært resultat		125 783	118 812
Årsresultat		125 783	118 812
Overført egenkapital		125 783	118 812
Sum disponert		125 783	118 812



Balanse

Sameiet Korsmo B1

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 444	0
Andre fordringer		122 573	106 868
Sum fordringer		131 017	106 868
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 323 880	2 143 348
Sum omløpsmidler	5	2 454 896	2 250 216
Sum eiendeler		2 454 896	2 250 216

Sameiet Korsmo B1 Org.nr. 987516100



Balanse

Sameiet Korsmo B1

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 090 803	965 019
Sum opptjent egenkapital		1 090 803	965 019
Sum egenkapital		1 090 803	965 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsatt for fremtidig vedlikehold	7	1 330 008	1 141 689
Sum avsetninger for forpliktelser		1 330 008	1 141 689
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 446	131 648
Skyldige offentlige avgifter		7 853	7 759
Annen kortsiktig gjeld		787	4 101
Sum kortsiktig gjeld	5	34 086	143 508
Sum gjeld		1 364 094	1 285 197
Sum egenkapital og gjeld		2 454 896	2 250 216

Skarnes,
Styret for Sameiet Korsmo B1

Tove Kristin Gulbrandsen
Styrets leder

Svein Holter
Styremedlem

Gunnar Jakobsen
Styremedlem

Liv Skjervheim Leistad
Styremedlem

Sameiet Korsmo B1 Org.nr. 987516100



Noter til regnskapet 2020 Sameiet Korsmo B1

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven, og vi har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende benyttes for gjeldsposter.

Styret fastsetter hvert år budsjett som er grunnlag for innkreving av felleskostnader fra sameierne. Årlig avsettes det for fremtidig vedlikehold av bygningene. Inntektene fra innkreving av felleskostnadene inntektsføres, tilsvarende kostnadsføres årets avsetning for vedlikehold, med motkonto i balansen for avsetning til fremtidig vedlikehold. Faktisk gjennomført vedlikehold reduserer årets avsetning for vedlikehold.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	27 525	29 150
Arbeidsgiveravgift	2 440	3 090
Sum	29 965	32 240

Sameiet har ingen ansatte.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, ordningen er derfor ikke opprettet.

Ytelser til ledende personer

Styre

Styrehonorar for 2020 er utbetalt med kr 27 525 (eksl.aga)

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 11 125 inkl mva

Note 3 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	965 019	846 208
Tilført fra årets resultat	125 783	118 812
Egenkapital 31.12	1 090 803	965 019

Note 4 Anleggsmidler

Ingen avskrivbare anleggsmidler



Note 5 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	2 106 708	1 709 404
Årets resultat	125 783	118 812
Tilbakeføring av vedl.holdsavsetn.	360 000	360 000
Fradrag gjennomført vedl.hold	-171 681	-81 508
Disponible midler 31.12	2 420 811	2 106 708

	2020	2019
Omløpsmidler	2 454 896	2 250 216
Kortsiktig gjeld	-34 086	-143 508
SUM	2 420 811	2 106 708

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 6 202

Note 6 Spesifikasjon vedlikehold og påkostning

Egenandel skade S30	10 000
Skiftet fotocelle	5 518
Snekkerarbeide isbord, trapp, tak..	142842
Høytrykkspyling	7 313
Beis/maling pensler etc	6 008
Sum utført 2020	171 681

Note 7 Avsetning for fremtidig vedlikehold

F.o.m. regnskapsåret 2010 er det besluttet å regnskapsføre avsetning for fremtidig vedlikehold. Dette for å presentere et mer riktig resultat, og for å tydeliggjøre hvilke ressurser sameiet har for å dekke fremtidig nødvendig vedlikehold, se *note 1*.

	2020	2019
Avsetning pr. 01.01.	1 141 689	863 197
<i>Avsatt</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Faktisk gjennomført vedl.h.</i>	<i>-171 681</i>	<i>-81 508</i>
Netto avsatt for vedl.hold	188 319	278 492
Avsetning pr. 31.12.	1 330 008	1 141 689

Det har oppstått setningsskader på sameiets område, store kostnader kan i denne forbindelse påregnes.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET KORSMO B1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET KORSMO B1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommeistadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 18. mai 2021

Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor