



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 890 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 99 936 | 165 205 |
| Sum inntekter | | 99 936 | 165 205 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | -93 065 | -83 269 |
| Sum kostnader | | -93 064 | -83 270 |
| Driftsresultat | | 6 872 | 81 935 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 255 | 677 |
| Netto finans | | 255 | 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 127 | 82 612 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 127 | 82 612 |
| Årsresultat | 1,4 | 7 127 | 82 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 127 | 82 612 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 127 | 82 612 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 1 041 | 1 344 |
| Andre fordringer | 3 | 2 337 | 8 798 |
| Sum fordringer | | 3 378 | 10 142 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 89 484 | 84 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 862 | 94 771 |
| Sum omløpsmidler | | 92 862 | 94 772 |
| SUM EIENDELER | | 92 862 | 94 771 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 89 739 | 82 612 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 739 | 82 612 |
| Sum egenkapital | | 89 739 | 82 612 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 10 077 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 123 | 2 082 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 123 | 12 159 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 123 | 12 159 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 862 | 94 771 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391003

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 890 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 99 936 | 165 205 |
| Sum inntekter | | 99 936 | 165 205 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | -93 065 | -83 269 |
| Sum kostnader | | -93 064 | -83 270 |
| Driftsresultat | | 6 872 | 81 935 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 255 | 677 |
| Netto finans | | 255 | 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 127 | 82 612 |
| Årsresultat | 1, 4 | 7 127 | 82 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 127 | 82 612 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 127 | 82 612 |



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 1 041 | 1 344 |
| Andre fordringer | 3 | 2 337 | 8 798 |
| Sum fordringer | | 3 378 | 10 142 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 89 484 | 84 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 862 | 94 771 |
| Sum omløpsmidler | | 92 862 | 94 772 |
| SUM EIENDELER | | 92 862 | 94 771 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 89 739 | 82 612 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 739 | 82 612 |
| Sum egenkapital | | 89 739 | 82 612 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 10 077 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 123 | 2 082 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 123 | 12 159 |
| Sum gjeld | | 3 123 | 12 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 862 | 94 771 |



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Petrusringen 13-27 - Resultatregnskap 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 99 936 | 125 205 | 99 923 | 99 923 |
| Andre driftsinntekter | 5 | 0 | 40 000 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 99 936 | 165 205 | 99 923 | 99 923 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | -5 000 | -5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -25 596 | -24 924 | -24 923 | -24 923 |
| Drifts- og serviceavtaler | 6 | -19 688 | -18 750 | -20 000 | -20 000 |
| Løpende vedlikehold | 7 | -1 077 | -6 382 | -25 000 | -25 000 |
| Forsikring | | -23 385 | -21 652 | -20 000 | -20 000 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -21 240 | -10 030 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 8 | -2 079 | -1 531 | -5 000 | -5 000 |
| Sum driftskostnader | | -93 064 | -83 270 | -99 923 | -99 923 |
| DRIFTSRESULTAT | | 6 872 | 81 935 | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 255 | 677 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 255 | 677 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skatt | | 7 127 | 82 612 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 7 127 | 82 612 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 7 127 | 82 612 | 0 | 0 |
| Disponering av totalresultat: | | 7 127 | 82 612 | 0 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | | 7 127 | 82 612 | 0 | 0 |

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 1 041 | 1 344 |
| Andre fordringer | 3 | 0 | 5 675 |
| Mellomregning BBL Finans | 3 | 2 082 | 3 123 |
| Opptjente renter | 3 | 255 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 2 | 89 484 | 84 630 |
| Sum omløpsmidler | | 92 862 | 94 771 |
| SUM EIENDELER | | 92 862 | 94 771 |

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 89 739 | 82 612 |
| Sum egenkapital | | 89 739 | 82 612 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd kunder | | 3 123 | 2 082 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 10 077 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 123 | 12 159 |
| Sum gjeld | | 3 123 | 12 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 862 | 94 771 |

Sted: _____, dato: _____

John Martin Bjørk
Leder

Vebjørn Stølan
Styremedlem

Jørgen Sørøng
Styremedlem

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Disponible midler 01.01 | 82 612 | 0 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 7 127 | 82 612 |
| Årets endring i disponible midler | 7 127 | 82 612 |
| Disponible midler i periodens slutt | 89 739 | 82 612 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 89 739 | 82 612 |

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 89 484 | 84 630 |
| Sum bankinnskudd | 89 484 | 84 630 |

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 82 612 | 0 |
| Annen egenkapital 01.01 | 82 612 | 0 |
| Årets resultat | 7 127 | 82 612 |
| Annen egenkapital 31.12 | 89 739 | 82 612 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 89 739 | 82 612 |

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|---------------|
| Oppstartskapital og stiftelseskostnader | 0 | 40 000 |
| Sum andre inntekter | 0 | 40 000 |

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Avtale om vintervedlikehold | 19 688 | 18 750 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 19 688 | 18 750 |



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2020

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Malearbeid og -utstyr | 1 077 | 0 |
| Murerarbeid | 0 | 1 344 |
| Pukk | 0 | 588 |
| Postkasser | 0 | 4 451 |
| Sum vedlikehold | 1 077 | 6 382 |

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Bankgebyrer | 2 035 | 1 531 |
| Andre gebyrer | 44 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 2 079 | 1 531 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Petrusringen 13-27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Petrusringen 13-27

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | John Martin Bjørk (sign.) | 18.03.2021 |
| Styremedlem | Vebjørn Stølan (sign.) | 18.03.2021 |
| Styremedlem | Jørgen Søreng (sign.) | 17.03.2021 |