



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 796 287  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Fostervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 689	1 388 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 689</b>	<b>1 388 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	46 489	47 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 000	18 000
Annen driftskostnad	3,4,5	733 728	728 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 216</b>	<b>793 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 472</b>	<b>595 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 820	16 870
Annen rentekostnad	10	247 472	280 932
<b>Netto finans</b>		<b>-227 652</b>	<b>-264 062</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>359 820</b>	<b>330 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	359 820	330 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 820</b>	<b>330 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	3 046 156	3 064 156
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 046 156</b>	<b>3 064 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 733	4 574
Andre fordringer		88 416	77 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 704	369 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 853</b>	<b>452 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 573 009</b>	<b>3 516 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-1 189 437	-1 549 257
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 187 037</b>	<b>-1 546 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 520 000	4 796 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	213 600	213 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 600</b>	<b>5 009 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		25 769	43 094
Skyldige offentlige avgifter		84	79
Annen kortsiktig gjeld		594	10 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 446</b>	<b>53 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 760 046</b>	<b>5 063 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 573 009</b>	<b>3 516 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359070

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 796 287  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Fostervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 948 796 287  
GRANLIA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 689	1 388 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 689</b>	<b>1 388 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	46 489	47 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 000	18 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	733 728	728 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 216</b>	<b>793 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 472</b>	<b>595 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 820	16 870
Annen rentekostnad	10	247 472	280 932
<b>Netto finans</b>		<b>-227 652</b>	<b>-264 062</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>359 820</b>	<b>330 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	359 820	330 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 820</b>	<b>330 966</b>



Organisasjonsnr: 948 796 287  
GRANLIA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 10	3 046 156	3 064 156
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 046 156</b>	<b>3 064 156</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		4 733	4 574
Andre fordringer		88 416	77 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 704	369 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 853</b>	<b>452 063</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 573 009</b>	<b>3 516 219</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		2 400	2 400
--	--	-------	-------

Annen egenkapital		-1 189 437	-1 549 257
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 187 037</b>	<b>-1 546 857</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	10	4 520 000	4 796 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	213 600	213 600

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 600</b>	<b>5 009 600</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 769	43 094
Skyldige offentlige avgifter		84	79
Annen kortsiktig gjeld		594	10 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 446</b>	<b>53 476</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 760 046</b>	<b>5 063 076</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 573 009</b>	<b>3 516 219</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------





Organisasjonsnr: 948 796 287  
GRANLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap 2025 Granlia 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 196 256	1 196 496	1 196 400	1 196 400
Kabel TV avgift		166 752	171 936	166 800	188 400
Andre driftsinntekter		22 681	20 351	22 800	24 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 689</b>	<b>1 388 783</b>	<b>1 386 000</b>	<b>1 409 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	11 089	10 881	11 400	11 500
Styrehonorar		35 400	36 200	36 000	36 000
Energi og strøm		10 841	12 581	15 000	15 000
Vedlikehold	3	26 224	24 389	50 000	100 000
Avskrivninger	7	18 000	18 000	18 000	13 500
Revisjonshonorar		8 870	8 368	8 400	9 100
Forretningsførerhonorar		88 025	85 311	88 000	91 900
Andre konsulenttjenester		0	16 618	10 000	10 000
Kabel-TV		172 818	157 611	166 800	188 400
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		55 310	50 887	55 700	60 700
Kommunale avgifter	4	277 239	273 597	296 200	296 200
Snøbrøyting		56 250	79 813	70 000	80 000
Andre driftskostnader	5	30 951	12 302	18 000	24 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 216</b>	<b>793 755</b>	<b>850 700</b>	<b>944 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 472</b>	<b>595 028</b>	<b>535 300</b>	<b>465 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		19 820	16 870	13 000	15 000
Rentekostnad	10	247 472	280 932	258 100	219 000
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-227 652</b>	<b>-264 062</b>	<b>-245 100</b>	<b>-204 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>359 820</b>	<b>330 966</b>	<b>290 200</b>	<b>261 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	359 820	330 966	290 200	261 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 820</b>	<b>330 966</b>	<b>290 200</b>	<b>261 500</b>



## Balanse pr. 31.12.25 Granlia 1 Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 10	163 800	163 800
Bygninger	7, 10	2 882 356	2 900 356
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 046 156</b>	<b>3 064 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 733	4 574
Andre fordringer		88 416	77 616
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		433 704	369 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 853</b>	<b>452 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 573 009</b>	<b>3 516 219</b>



## Balanse pr. 31.12.25 Granlia 1 Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-1 189 437	-1 549 257
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 187 037</b>	<b>-1 546 857</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	4 520 000	4 796 000
Borettsinnskudd	11	213 600	213 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 600</b>	<b>5 009 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 741
Leverandørgjeld		25 769	43 094
Skyldig til off. myndigheter		84	79
Annen kortsiktig gjeld		594	563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 446</b>	<b>53 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 760 046</b>	<b>5 063 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 573 009</b>	<b>3 516 219</b>

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Joachim Fostervold  
Styreleder

Ådne Helland  
Styremedlem

Anne-Britt Aandal  
Styremedlem



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>398 587</b>	<b>325 621</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	359 820	330 966
Avskrivninger	18 000	18 000
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-276 000	-276 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>101 820</b>	<b>72 966</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>500 407</b>	<b>398 587</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5102 Lønn vikarer	4 750	4 500
5150 Opptjente feriepenger	485	459
5151 Avtalefestede feriepenger	109	104
5400 Arbeidsgiveravgift	5 661	5 739
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	84	79
<b>Sum</b>	<b>11 089</b>	<b>10 881</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	14 738	359
6603 Vedlikehold elektro	8 286	698
6610 Leie vaktmester	3 200	13 332
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>26 224</b>	<b>24 389</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	174 956	172 849
7761 Eiendomsskatt	102 283	100 748
<b>Sum</b>	<b>277 239</b>	<b>273 597</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2025	2024
6305 Driftskostnader til EI-bil	16 681	8 848
6440 Leie av container, transportmidler	6 778	0
6550 Driftsmaterialer	0	160
6825 Kopiering	60	0
6890 Andre kontorkostnader	4 038	0
6940 Porto	0	131
7720 Generalforsamling	1 310	1 120
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 084	2 043
<b>Sum</b>	<b>30 951</b>	<b>12 302</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1986 for kr. 163 800,-.



Noter Granlia 1 Borettslag

Note 7 - Bygninger

	El-bil ladeanlegg	Balkonger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 000	1 875 000	993 856
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 000	1 875 000	993 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	76 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 500	1 875 000	993 856
Årets avskrivninger :	18 000	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2015	1965
Antatt levetid i år :	5		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Granlia 1 Borettslag

### Note 8 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin/tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 287
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 287
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 287
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	3

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2025 Sum
Andeler i borettslaget	24	100	2 400

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>-1 549 257</b>
+/- Årets resultat	359 820
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-1 189 437</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-1 187 037</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Granlia 1 Borettslag

**Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av bygningssmassen
<b>Lånenummer:</b>	<b>27725</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.83 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 796 000
Avdrag i perioden:	276 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 520 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 140 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 4.733.600,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.046.156,-.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

2250 Borettsinnskudd	213 600
<b>Sum</b>	<b>213 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granlia 1 Borettslag**

Styreleder	Joachim Fostervold (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Ådne Helland (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Anne-Britt Aandal (sign.)	18.02.2026



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Grandfjæra 24 C  
6415 Molde

Til generalforsamlingen i Granlia 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Granlia 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cedra Norge Rago AS  
Grandfjæra 24 C  
6415 Molde

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Molde, 20. februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-20 11:00:24 UTC+01:00

Statsautorisert revisor

**Else Berit Grønbech Hamar**

 **bankID**

NO BankID - 064574b6-b10e-4256-bb64-6585dc29dc80



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.