



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 774 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLLEN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høllen Vest Industriområde  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 038 779	790 740
Leieinntekter		560	595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 339</b>	<b>791 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5		
Ordinær avskrivning	2	81 306	81 306
Annen driftskostnad	5	473 014	378 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 320</b>	<b>459 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 019</b>	<b>331 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 888	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 888</b>	<b>1 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 888</b>	<b>1 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 907</b>	<b>333 570</b>
Skattekostnad på resultat	4	108 220	73 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 687</b>	<b>260 185</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>383 687</b>	<b>260 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 687</b>	<b>260 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 687</b>	<b>260 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	383 687	260 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 687</b>	<b>260 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	115 200	115 200
Inventar og utstyr	2	9 520	12 880
Bygninger	2	6 874 464	6 952 410
Transportmidler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 999 184</b>	<b>7 080 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 049 184</b>	<b>7 130 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 283	41 028
Andre kortsiktige fordringer		1 311	64 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 594</b>	<b>105 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 732	618 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124 732</b>	<b>618 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 326</b>	<b>723 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 200 510</b>	<b>7 854 110</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 442 420	5 525 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 442 420</b>	<b>5 525 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 542 420</b>	<b>5 625 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	431 314	454 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 314</b>	<b>454 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 314</b>	<b>454 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 707	33 956
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		34 072	74 831
Annen kortsiktig gjeld	5	2 134 996	1 665 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 775</b>	<b>1 774 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 090</b>	<b>2 228 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 200 510</b>	<b>7 854 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 774 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLLEN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høllen Vest Industriområde  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 913 774 264  
HØLLEN VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 038 779	790 740
Leieinntekter		560	595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 339</b>	<b>791 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5		
Ordinær avskrivning	2	81 306	81 306
Annen driftskostnad	5	473 014	378 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 320</b>	<b>459 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 019</b>	<b>331 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 888	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 888</b>	<b>1 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 888</b>	<b>1 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	491 907	333 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 220</b>	<b>73 385</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>383 687</b>	<b>260 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 687</b>	<b>260 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 687</b>	<b>260 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	383 687	260 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 687</b>	<b>260 185</b>



Organisasjonsnr: 913 774 264  
HØLLEN VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter	2	115 200	115 200
Inventar og utstyr	2	9 520	12 880
Bygninger	2	6 874 464	6 952 410
Transportmidler	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 999 184	7 080 490

##### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		7 049 184	7 130 490
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 283	41 028
Andre kortsiktige fordringer		1 311	64 444
Sum fordringer		26 594	105 472

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 124 732	618 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 732	618 148

Sum omløpsmidler		1 151 326	723 620
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 200 510	7 854 110
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	5 442 420	5 525 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 442 420</b>	<b>5 525 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 542 420</b>	<b>5 625 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	431 314	454 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 314</b>	<b>454 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 314</b>	<b>454 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 707	33 956
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		34 072	74 831
Annen kortsiktig gjeld	5	2 134 996	1 665 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 775</b>	<b>1 774 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 090</b>	<b>2 228 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 200 510</b>	<b>7 854 110</b>



Organisasjonsnr: 913 774 264  
HØLLEN VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# HØLLEN VEST EIENDOM AS

## Årsoppgjør 2022



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



<b>Resultatregnskap</b>			
HØLLEN VEST EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 038 779	790 740
Leieinntekter		560	595
Sum driftsinntekter		<u>1 039 339</u>	<u>791 335</u>
Ordinær avskrivning	2	81 306	81 306
Annen driftskostnad	5	473 014	378 070
Sum driftskostnader		<u>554 320</u>	<u>459 376</u>
Driftsresultat		<u>485 019</u>	<u>331 959</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 888	1 611
Resultat av finansposter		6 888	1 611
Resultat før skattekostnad		491 907	333 570
Skattekostnad på resultat	4	108 220	73 385
Resultat		<u>383 687</u>	<u>260 185</u>
Årsresultat	3	<u>383 687</u>	<u>260 185</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	383 687	260 185
Sum overføringer		<u>383 687</u>	<u>260 185</u>

HØLLEN VEST EIENDOM AS

Side 2

**Balanse**

## HØLLEN VEST EIENDOM AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	115 200	115 200
Inventar og utstyr	2	9 520	12 880
Bygninger	2	6 874 464	6 952 410
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 999 184</u>	<u>7 080 490</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 049 184</u>	<u>7 130 490</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 283	41 028
Andre kortsiktige fordringer		1 311	64 444
Sum fordringer		<u>26 594</u>	<u>105 472</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 124 732</u>	<u>618 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 151 326</u>	<u>723 620</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 200 510</u>	<u>7 854 110</u>

HØLLEN VEST EIENDOM AS

Side 3

**Balanse****HØLLEN VEST EIENDOM AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 442 420	5 525 292
Sum opptjent egenkapital		<u>5 442 420</u>	<u>5 525 292</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 542 420</u>	<u>5 625 292</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	431 314	454 687
Sum avsetning for forpliktelser		<u>431 314</u>	<u>454 687</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 707	33 956
Skattetrekk og andre trekk		34 072	74 831
Annen kortsiktig gjeld	5	2 134 996	1 665 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 226 775</u>	<u>1 774 130</u>
Sum gjeld		<u>2 658 090</u>	<u>2 228 818</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 200 510</u>	<u>7 854 110</u>

Styret i HØLLEN VEST EIENDOM AS

  
Johan Larsen  
styreleder  
Rita Schagø  
styremedlem



**HØLLEN VEST EIENDOM AS - Noter 2022**

**Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Utsatt skatt**

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse føres som utsatt skattefordel.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Materielle Eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 208 232	8 208 232
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>8 208 232</b>	<b>8 208 232</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 324 248	1 324 248
= Bokført verdi 31.12.22	<b>6 883 984</b>	<b>6 883 984</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 306	81 306
Økonomisk levetid	3-50 år	



**HØLLEN VEST EIENDOM AS - Noter 2022**

**Note 3 Aksjonærtabell og egenkapital**

Aksjekapitalen i HØLLEN VEST EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>80</b>	<b>1 250,00</b>	<b>100 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høllen Holding AS	80	100,0%

Alle aksjer er indirekte eiet av Johan Larsen.

**Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01.2022	100 000	0	0	5 525 292	5 625 292
Årets resultat		0	0	383 687	383 687
Netto konsernbidrag				-466 559	-466 559
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 442 420</b>	<b>5 542 420</b>

**HOLLEN VEST EIENDOM AS - Noter 2022****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 593	99 365
Endring i utsatt skatt	-23 373	-25 980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 220</b>	<b>73 385</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 907	333 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 245	118 091
Avgitt konsernbidrag	-598 152	-451 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 593	99 365
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 593	-99 365
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 748 333	1 799 031	50 698
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Gevinst – og tapskonto	222 184	277 731	55 547
<b>Sum</b>	<b>1 960 517</b>	<b>2 066 762</b>	<b>106 245</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 960 517</b>	<b>2 066 762</b>	<b>106 245</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>431 314</b>	<b>454 688</b>	<b>23 374</b>

**Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående m.m.**

Selskapet har ingen ansatte

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Lån til nærstående**

Selskapet har en kortsiktig gjeld på morselskap på kr. 1 536 844 pr. 31.12.

Det er avsatt kr. 598 152 i konsernbidrag for 2022.

Det er ikke beregnet renter på mellomværender.