



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 534 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Louises gate 21  
0169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 294 545	5 124 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 294 545</b>	<b>5 124 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	949 669	958 102
Annen driftskostnad	1	1 645 105	1 913 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 594 774</b>	<b>2 871 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 699 771</b>	<b>2 252 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		251 627	104 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 627</b>	<b>104 708</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 800	6 201
Annen rentekostnad		1 091 748	726 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 163 548</b>	<b>732 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 921</b>	<b>-628 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 787 850</b>	<b>1 624 221</b>
Skattekostnad på resultat	4	393 326	357 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 621 224	1 457 081



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-226 700	-190 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 153 601	19 103 270
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	607 100	607 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 760 701</b>	<b>19 710 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		42 774	57 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 774</b>	<b>57 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 803 475</b>	<b>19 767 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		430 933	521 207
Andre kortsiktige fordringer		42 293	43 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 226</b>	<b>565 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 240 342	8 756 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 240 342</b>	<b>8 756 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 713 568</b>	<b>9 321 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 517 043</b>	<b>29 088 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 028 120	1 028 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 578 120</b>	<b>3 578 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 587 357	2 814 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 357</b>	<b>2 814 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 165 477</b>	<b>6 392 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	702 132	766 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 132</b>	<b>766 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 727 295	19 545 475
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 727 295</b>	<b>19 545 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 429 427</b>	<b>20 311 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 843	102 085
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 201 715	2 051 423
Annen kortsiktig gjeld		679 581	231 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 922 139</b>	<b>2 384 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 351 566</b>	<b>22 696 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 517 043</b>	<b>29 088 690</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656895

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 534 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Louises gate 21  
0169 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 934 534 549  
DRAMMENSVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 294 545	5 124 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 294 545</b>	<b>5 124 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	949 669	958 102
Annen driftskostnad	1	1 645 105	1 913 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 594 774</b>	<b>2 871 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 699 771</b>	<b>2 252 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		251 627	104 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 627</b>	<b>104 708</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 800	6 201
Annen rentekostnad		1 091 748	726 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 163 548</b>	<b>732 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 921</b>	<b>-628 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	393 326	357 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 621 224	1 457 081
Overført fra annen egenkapital		-226 700	-190 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>





Organisasjonsnr: 934 534 549  
DRAMMENSVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 153 601	19 103 270
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	607 100	607 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 760 701</b>	<b>19 710 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		42 774	57 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 774</b>	<b>57 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 803 475</b>	<b>19 767 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		430 933	521 207
Andre kortsiktige fordringer		42 293	43 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 226</b>	<b>565 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 240 342	8 756 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 240 342</b>	<b>8 756 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 713 568</b>	<b>9 321 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 517 043</b>	<b>29 088 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 028 120	1 028 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 578 120</b>	<b>3 578 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 587 357	2 814 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 357</b>	<b>2 814 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 165 477</b>	<b>6 392 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	702 132	766 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>702 132</b>	<b>766 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 727 295	19 545 475
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 727 295</b>	<b>19 545 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 429 427</b>	<b>20 311 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 843	102 085
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 201 715	2 051 423
Annen kortsiktig gjeld		679 581	231 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 922 139</b>	<b>2 384 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 351 566</b>	<b>22 696 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 517 043</b>	<b>29 088 690</b>



Organisasjonsnr: 934 534 549  
DRAMMENSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Drammensveien 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: GKCMP-FE1MP-06ODZ-FTUEM-HMJWU-4DZBE

Org.nr.: 934 534 549



## RESULTATREGNSKAP

### DRAMM ENSVÆIEN 44 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 294 545	5 124 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 294 545</b>	<b>5 124 323</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	949 669	958 102
Annen driftskostnad	1	1 645 105	1 913 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 594 774</b>	<b>2 871 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 699 771</b>	<b>2 252 486</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		251 627	104 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 800	6 201
Annen rentekostnad		1 091 748	726 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-911 921</b>	<b>-628 265</b>
Resultat før skattekostnad		1 787 850	1 624 221
Skattekostnad på resultat	4	393 326	357 329
<b>Årsresultat</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 621 224	1 457 081
Overført fra annen egenkapital		226 700	190 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 394 524</b>	<b>1 266 892</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GKCM-PFE1MP-06CDZ-FTUEM-HMJWU-4DZBE



### BALANSE

#### DRAMM ENSVÆIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 153 601	19 103 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	607 100	607 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 760 701</b>	<b>19 710 370</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		42 774	57 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 774</b>	<b>57 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 803 475</b>	<b>19 767 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		430 933	521 207
Andre kortsiktige fordringer		42 293	43 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 226</b>	<b>565 096</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 240 342	8 756 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 713 568</b>	<b>9 321 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 517 043</b>	<b>29 088 690</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GKCMF-FE1MP-06ODZ-FTUEM-HMJWU-4DZBE



### BALANSE

#### DRAMM ENSVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 550 000	2 550 000
Annen innskutt egenkapital		1 028 120	1 028 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 578 120</b>	<b>3 578 120</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 587 357	2 814 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 357</b>	<b>2 814 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 165 477</b>	<b>6 392 177</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	702 132	766 074
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 727 295	19 545 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 727 295</b>	<b>19 545 475</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 843	102 085
Konserngjeld	3	4 201 715	2 051 423
Annen kortsiktig gjeld		679 581	231 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 922 139</b>	<b>2 384 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 351 566</b>	<b>22 696 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 517 043</b>	<b>29 088 690</b>

Oslo, 29.06.2024  
Styret i Drammensveien 44 AS

Sidsel Damsund  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GKCM-P-FE1MP-06ODZ-FTUEM-HMJWU-4DZBE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Lasse Damsund Eiendom AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.  
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 709 ekskl. mva.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 800 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 986 054	1 442 912	34 428 966
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>32 986 054</b>	<b>1 442 912</b>	<b>34 428 966</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 832 453	835 812	15 668 265
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 153 601</b>	<b>607 100</b>	<b>18 760 701</b>
Årets ordinære avskrivninger	949 669		949 669
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 201 715	2 051 423
<b>Sum</b>	<b>4 201 715</b>	<b>2 051 423</b>

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til morselskapet og konsernspissen Lasse Damsund Eiendom AS pålydende kr -2 123 223 pr. 31.12.2023. Lånet er usikret, men er rentebelastet med 3,5% p.a., kr 71 800.

Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder avgitt konsernbidrag.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	457 268	410 972
Endring i utsatt skattefordel	-63 942	-53 643
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>393 326</b>	<b>357 329</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 787 850	1 624 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	290 642	243 833
Avgitt konsernbidrag	-2 078 492	-1 868 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	457 268	410 972

Penneo Dokumentnøkkel: GKCMF-FE1MP-06CDZ-FTUEM-HMJWU-4DZBE



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-457 268	-410 972
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 191 511	3 482 153	290 642
<b>Sum</b>	<b>3 191 511</b>	<b>3 482 153</b>	<b>290 642</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 191 511</b>	<b>3 482 153</b>	<b>290 642</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>702 132</b>	<b>766 074</b>	<b>63 941</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRAM M ENSVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 550	1 000,0	2 550 000
<b>Sum</b>	<b>2 550</b>		<b>2 550 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Damsund Eiendom AS	2 550	100,0	100,0

Eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet, Sidsel Damsund, er også styrets leder i Drammensveien 44 AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 550 000	0	1 028 120	2 814 057	6 392 177
Årets resultat				1 394 524	1 394 524
Konsernbidrag avgitt				-1 621 224	-1 621 224
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 550 000</b>	<b>0</b>	<b>1 028 120</b>	<b>2 587 357</b>	<b>6 165 477</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	17 727 295
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 153 601

Selskapet har langsiktig gjeld til bankforbindelsen som forfaller 22 år etter etableringen av lånet i 2008. Lånet ble gitt med 3 års avdragsfrihet fra utbetalingstidspunktet, og deretter nedbetaling over 22 år i like store kvartalsvise avdrag. Morselskapet, Lasse Damsund Eiendom AS, har kausjonert for kr 4 000 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Damsund, Sidsel

Styreleder

På vegne av: Drammensveien 44 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-769754

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-07-01 10:34:17 UTC



Penneo DokumentID: GKCMF-FE1MP-06ODZ-FUEM-HMJWU-4DZBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Drammensveien 44 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 44 AS som viser et overskudd på kr 1 394 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnummer: 30HLT-PTLUCK-W1FS2-KVMOG-ZHDNZ-Y7JXG



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-01 18:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30HLT-P1UCK-W1FS2-KVMOG-ZHDNZ-Y7JXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>