



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN COWORK AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stokkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	38 317	
Annen driftskostnad	3	40 265	
Sum kostnader		78 582	
Driftsresultat		-78 582	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 582	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 069	0
Årsresultat		-60 069	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-60 069	
Sum overføringer og disponeringer		-60 069	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 020 435	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 833	
Sum varige driftsmidler		2 082 268	
Sum anleggsmidler		2 082 268	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 847	
Sum fordringer		90 847	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 714	
Sum omløpsmidler		110 561	0
SUM EIENDELER		2 192 829	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 792	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 792	
Sum egenkapital		35 222	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 473	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 473	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 473	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 156 134	
Sum kortsiktig gjeld		2 156 134	
Sum gjeld		2 157 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 829	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610114

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN COWORK AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stokkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 927 314 614
SØRLANDSHALLEN COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	38 317	
Annen driftskostnad	3	40 265	
Sum kostnader		78 582	
Driftsresultat		-78 582	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 582	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 069	0
Årsresultat		-60 069	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-60 069	
Sum overføringer og disponeringer		-60 069	



Organisasjonsnr: 927 314 614
SØRLANDSHALLEN COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 020 435	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 833	
Sum varige driftsmidler		2 082 268	

Sum anleggsmidler		2 082 268	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		90 847	
Sum fordringer		90 847	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 714	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		110 561	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 192 829	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 792	
Sum opptjent egenkapital		10 792	

Sum egenkapital		35 222	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 473	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 473	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 473	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 156 134	
Sum kortsiktig gjeld	2 156 134	
Sum gjeld	2 157 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 192 829	0



Organisasjonsnr: 927 314 614
SØRLANDSHALLEN COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Team Dental Norway AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Avskrivning	2	38 317
Annen driftskostnad	3	40 265
Sum driftskostnader		<u>78 582</u>
Driftsresultat		<u>-78 582</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-78 582</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-18 513</u>
Årsresultat		<u>-60 069</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-60 069</u>



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 020 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 833
Sum varige driftsmidler		<u>2 082 268</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 082 268</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>90 847</u>
Sum fordringer		<u>90 847</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>110 561</u>
Sum eiendeler		<u>2 192 829</u>



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>10 792</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 792</u>
Sum egenkapital		<u>35 222</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	<u>1 473</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 473</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 156 134</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 156 134</u>
Sum gjeld		<u>2 157 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 192 829</u>

Kristiansand, 28. juni 2022

Mads Stokkelien
styremedlem

Paal Andre Stokkelien
styremedlem

Anders Stokkelien
daglig leder, styreleder

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"- sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."


Paal Andre Stokkelien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1103892

IP: 82.60.xxx.xxx

2022-06-29 22:56:06 UTC

bankID 

Anders Stokkelien

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1050776

IP: 31.25.xxx.xxx

2022-06-30 07:25:40 UTC

bankID 

Anders Stokkelien

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1050776

IP: 31.25.xxx.xxx

2022-06-30 07:25:40 UTC

bankID 

Mads Stokkelien

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 550 585	500 000	70 000	2 120 585
Anskaffelseskost 31.12.	1 550 585	500 000	70 000	2 120 585
Akk.avskrivning 31.12.	-30 150	0	-8 167	-38 317
Balansført pr. 31.12.	1 520 435	500 000	61 833	2 082 268
Årets avskrivninger	30 150	0	8 167	38 317
Økonomisk levetid	30 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt	-18 513
Årets totale skattekostnad	-18 513

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-78 582
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-6 695
Alminnelig inntekt	-90 847
Mottatt konsernbidrag	90 847
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	6 695
Sum	6 695
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-90 847
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-84 152

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 513
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	19 986
Utsatt skatt i balansen	1 473



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 11.05.	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-60 069	-60 069
Mottatt konsernbidrag	0	0	70 861	70 861
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	10 792	35 222

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Team Dental Norway AS	30 000	100 %	100 %