



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Mokastet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	487 875	481 511
Sum inntekter		487 875	481 511
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	287 413	363 437
Sum kostnader		431 932	458 328
Driftsresultat		55 943	23 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 260	50
Sum finansinntekter		3 260	50
Netto finans		3 260	50
Ordinært resultat før skattekostnad		198 017	112 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 017	112 419
Årsresultat		59 202	23 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 202	23 234
Sum overføringer og disponeringer		59 202	23 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-4 613
Andre fordringer		19 500	5 532
Sum fordringer		19 500	919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 952	275 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 952	275 196
Sum omløpsmidler		331 452	276 115
SUM EIENDELER		331 452	276 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 298	225 095
Sum opptjent egenkapital		284 298	225 095
Sum egenkapital		284 298	225 095
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 425	46 667
Annen kortsiktig gjeld		4 729	4 353
Sum kortsiktig gjeld		47 154	51 020
Sum gjeld		47 154	51 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 452	276 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331478

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Mokastet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 917 996 326
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	487 875	481 511
Sum inntekter		487 875	481 511
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	287 413	363 437
Sum kostnader		431 932	458 328
Driftsresultat		55 943	23 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 260	50
Sum finansinntekter		3 260	50
Netto finans		3 260	50
Ordinært resultat før skattekostnad		198 017	112 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 017	112 419
Årsresultat		59 202	23 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 202	23 234
Sum overføringer og disponeringer		59 202	23 234



Organisasjonsnr: 917 996 326
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-4 613
Andre fordringer		19 500	5 532
Sum fordringer		19 500	919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 952	275 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 952	275 196
Sum omløpsmidler		331 452	276 115
SUM EIENDELER		331 452	276 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 298	225 095
Sum opptjent egenkapital		284 298	225 095
Sum egenkapital		284 298	225 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 425	46 667
Annen kortsiktig gjeld		4 729	4 353
Sum kortsiktig gjeld		47 154	51 020
Sum gjeld		47 154	51 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 452	276 115



Organisasjonsnr: 917 996 326
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	409 152	409 147	371 952	429 610
Inntekt kabel-TV		46 008	45 939	44 172	48 768
Strøm		32 715	60 000	65 387	60 000
Sum inntekter		487 875	515 086	481 511	538 378
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Personalkostnader	2	705	700	705	700
Strøm		60 560	112 200	98 989	84 000
Renhold		38 569	34 000	35 643	39 500
Vedlikehold	4	369	36 100	11 960	37 500
Heiskostnader		64 590	55 000	28 560	72 100
Servicekontrakter, HMS, Brann		33 524	10 000	21 524	25 000
Vaktmestertjenester		53 600	45 000	43 375	45 000
Periodisk vedlikehold	5	48 861	30 000	63 750	0
Forretningsførerhonorar		29 850	29 900	28 980	31 100
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		8 150	0	36 344	0
Kontorrekvi, telefon, porto		45	3 000	436	3 000
Kabel-tv		46 732	44 800	43 052	48 700
Kontigenter		252	1 700	224	1 000
Forsikring		37 327	34 200	32 516	42 900
Kurs		0	1 000	0	1 000
Kommunale avgifter	6	-897	1 900	1 821	2 100
Bankgebyrer		2 132	4 000	3 459	2 500
Andre driftskostnader	7	2 564	5 000	1 990	5 000
Sum driftskostnader		431 932	453 500	458 328	446 100
Driftsresultat		55 943	61 586	23 183	92 278
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		3 260	23	50	30
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 260	23	50	30
Årsresultat		59 202	61 609	23 234	92 308
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		59 202	61 609	23 234	92 308



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer på sameiere	0	-4 613
Andre fordringer	19 500	5 532
Sum fordringer	19 500	919
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	311 952	275 196
Sum bankinnskudd og kontanter	311 952	275 196
Sum omløpsmidler	331 452	276 115
SUM EIENDELER	331 452	276 115

Boligsameie Islandsgate 11



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	284 298	225 095
Sum opptjent egenkapital	284 298	225 095
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 345	4 353
Leverandørgjeld	42 425	46 667
Annen kortsiktig gjeld	384	0
Sum kortsiktig gjeld	47 154	51 020
Sum gjeld	47 154	51 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 452	276 115

Boligsameie Islandsgate 11



Årsregnskap for Boligsameie Islandsgate 11

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	225 095	201 861
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	59 202	23 234
B. Årets endringer disponible midler	59 202	23 234
C. Disponible midler UB	284 298	225 095
Omløpsmidler	331 452	276 115
Kortsiktig gjeld	47 154	51 020
Disponible midler	284 298	225 095

Boligsameie Islandsgate 11



Årsregnskap for Boligsameie Islandsgate 11

2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Driftsmaterialer	0	2 088
Løpende vedlikehold	369	0
Vedlikehold elektro	0	9 872
Sum	369	11 960

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	48 861	63 750
Sum	48 861	63 750

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet i 2022 bestod av malerarbeid utført av malermester Pål Andre Eriksen AS.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vanngbeyr.

Boligsameie Islandsgate 11



Årsregnskap for Boligsameie Islandsgate 11

2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre organisasjonsmessige kostnader	1 890	1 990
Kostnader møter, beboere mm	674	0
Sum	2 564	1 990

Boligsameie Islandsgate 11



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Islandsgate 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameie Islandsgate 11

Styreleder	Oddvar Per Kjøs (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Aage Rishøi (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	May-Britt Mokastet (sign.)	22.02.2023