



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANSLERGATEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leienntekter	1		78 800
Gev. realisasjon driftsmidler			461 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>540 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			61 845
Annen driftskostnad	3	46 417	59 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 417</b>	<b>120 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 417</b>	<b>419 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	60 392	
Annen renteinntekt			1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 392</b>	<b>1 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		53 786
Annen rentekostnad		2 455	1 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 455</b>	<b>55 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 937</b>	<b>-54 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		269 176
Overføringer annen egenkapital	2	11 521	95 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 108 756	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		1 147 648
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 147 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 147 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 147 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	741	741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 741</b>	<b>1 000 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	107 352	95 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 352</b>	<b>95 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 108 093</b>	<b>1 096 572</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		663	51 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663</b>	<b>51 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663</b>	<b>51 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 147 648</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306899

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 415 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANSLERGATEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 481  
KANSLERGATEN 10 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leiemtekter	1		78 800
Gev. realisasjon driftsmidler			461 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>540 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			61 845
Annen driftskostnad	3	46 417	59 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 417</b>	<b>120 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 417</b>	<b>419 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	60 392	
Annen renteinntekt			1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 392</b>	<b>1 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		53 786
Annen rentekostnad		2 455	1 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 455</b>	<b>55 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 937</b>	<b>-54 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		269 176
Overføringer annen egenkapital	2	11 521	95 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>



Organisasjonsnr: 912 415 481  
KANSLERGATEN 10 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 108 756	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		1 147 648
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 147 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 147 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 147 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	741	741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 741</b>	<b>1 000 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	107 352	95 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 352</b>	<b>95 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 108 093</b>	<b>1 096 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		663	51 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663</b>	<b>51 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663</b>	<b>51 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 147 648</b>



Organisasjonsnr: 912 415 481  
KANSLERGATEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kanslergaten 10 Holding AS**

**Foretaksnr. 912415481**

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Kanslergaten 10 Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leienntekter	1	0	78 800
Gev. realisasjon driftsmidler		0	461 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>540 244</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	61 845
Annen driftskostnad	3	46 417	59 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 417</b>	<b>120 963</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(46 417)</b>	<b>419 281</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	60 392	0
Annen renteinntekt		0	1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 392</b>	<b>1 103</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	53 786
Annen rentekostnad		2 455	1 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 455</b>	<b>55 378</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>57 937</b>	<b>(54 275)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	11 521	95 831
Fremføring av udekket tap	2	0	269 176
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>

Årsregnskap for Kanslergaten 10 Holding AS

Organisasjonsnr. 912415481



Kanslergaten 10 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 108 756	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 147 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 147 648</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>1 147 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 147 648</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	741	741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 741</b>	<b>1 000 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	107 352	95 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 352</b>	<b>95 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 108 093</b>	<b>1 096 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		663	51 076
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>663</b>	<b>51 076</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>663</b>	<b>51 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 147 648</b>

Drammen, \_\_\_ / \_\_\_ 2022

I styret for Kanslergaten 10 Holding AS

.....  
**Karl Petter Røyr**  
Styreleder



Kanslergaten 10 Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter og evt. annet tjenestesalg bokføres ihht. opptjeningsprinsippet. Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	741	95 831	1 096 572
+Fra årets resultat			11 521	11 521
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>741</b>	<b>107 352</b>	<b>1 108 093</b>

Noter for Kanslergaten 10 Holding AS

Organisasjonsnr. 912415481



Kanslergaten 10 Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	9 375	23 375
Samlet honorar til revisor	9 375	23 375

### Note 4 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS, Drammen	888 720 642	1 000	100,0 %

#### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Karl Petter Røyr	Styreleder	100,0%

Mellomværender:

Kortsiktig fordring på aksjonær:	2021	2020
Fordring på Røyr Eiendom AS	1 108 756	1 147 648

Renter lån fra/til aksjonær:	2021	2020
Renteinntekt fra Røyr Eiendom AS	60 392	0
Rentekostnad til Røyr Eiendom AS	0	53 786

Noter for Kanslergaten 10 Holding AS

Organisasjonsnr. 912415481



Kanslergaten 10 Holding AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	11 521	
Endring i midlertidige forskjeller	73 831	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	85 352	
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>0</b>	

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Gevinst- og tapskonto	295 324	369 155
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 893 078	7 978 430
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>295 324</b>	<b>369 155</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 893 078</b>	<b>7 978 430</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 597 754	7 609 275

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.



**Årsregnskap 2021  
for  
Kanslergaten 10 Holding AS**

**Foretaksnr. 912415481**

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Kanslergaten 10 Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leienntekter	1	0	78 800
Gev. realisasjon driftsmidler		0	461 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>540 244</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	61 845
Annen driftskostnad	3	46 417	59 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 417</b>	<b>120 963</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(46 417)</b>	<b>419 281</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	60 392	0
Annen renteinntekt		0	1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 392</b>	<b>1 103</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	53 786
Annen rentekostnad		2 455	1 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 455</b>	<b>55 378</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>57 937</b>	<b>(54 275)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	11 521	95 831
Frømføring av udekket tap	2	0	269 176
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 521</b>	<b>365 006</b>



Kanslergaten 10 Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 108 756	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 108 756</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 147 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 147 648</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>1 147 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 147 648</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	741	741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 741</b>	<b>1 000 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	107 352	95 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 352</b>	<b>95 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 108 093</b>	<b>1 096 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		663	51 076
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>663</b>	<b>51 076</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>663</b>	<b>51 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 756</b>	<b>1 147 648</b>

Drammen, 13 / 05 - 2022

I styret for Kanslergaten 10 Holding AS

.....  
**Karl Petter Røy**  
Styreleder



Kanslergaten 10 Holding AS



## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter og evt. annet tjenestesalg bokføres ihht. opptjeningsprinsippet. Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2 - Egenkapital

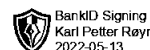
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	741	95 831	1 096 572
+Fra årets resultat			11 521	11 521
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>741</b>	<b>107 352</b>	<b>1 108 093</b>

Noter for Kanslergaten 10 Holding AS

Organisasjonsnr. 912415481



Kanslergaten 10 Holding AS



## Noter 2021

### Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	9 375	23 375
Samlet honorar til revisor	9 375	23 375

### Note 4 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS, Drammen	888 720 642	1 000	100,0 %

#### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Karl Petter Røyr	Styreleder	100,0%

Mellomværender:

Kortsiktig fordring på aksjonær:	2021	2020
Fordring på Røyr Eiendom AS	1 108 756	1 147 648

Renter lån fra/til aksjonær:	2021	2020
Renteinntekt fra Røyr Eiendom AS	60 392	0
Rentekostnad til Røyr Eiendom AS	0	53 786

Noter for Kanslergaten 10 Holding AS

Organisasjonsnr. 912415481



Kanslergaten 10 Holding AS



## Noter 2021

### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	11 521
Endring i midlertidige forskjeller	73 831
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	85 352
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Gevinst- og tapskonto	295 324	369 155
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 893 078	7 978 430
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>295 324</b>	<b>369 155</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 893 078</b>	<b>7 978 430</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 597 754	7 609 275

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.