



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 1 ELNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 059	73 152
Sum inntekter		166 059	73 152
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 224	38 721
Annen driftskostnad	2	212 761	116 863
Sum kostnader		313 985	155 584
Driftsresultat		-147 926	-82 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	57
Annen finansinntekt		146 716	
Sum finansinntekter		146 743	57
Annen finanskostnad		150 000	196 000
Sum finanskostnader		150 000	196 000
Netto finans		-3 257	-195 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 183	-278 375
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 358	-27 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 825	-250 435
Årsresultat		-109 825	-250 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 825	-159 506
Annen egenkapital			-90 930
Sum overføringer og disponeringer		-109 825	-250 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 496 774	1 472 393
Sum varige driftsmidler		1 496 774	1 472 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 000	27 000
Lån til foretak i samme konsern	6		7 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5		300 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	334 500
Sum anleggsmidler		1 511 774	1 806 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 427
Andre fordringer		15 375	
Konsernfordringer	6	31 278	-7 995
Sum fordringer		46 653	9 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 802	13 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 802	13 338
Sum omløpsmidler		50 455	22 769
SUM EIENDELER		1 562 230	1 829 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 530 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		269 331	159 506
Sum opptjent egenkapital		-269 331	-159 506
Sum egenkapital		1 260 669	1 370 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	134 840	176 198
Sum avsetninger for forpliktelser		134 840	176 198
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	90 000	261 500
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	261 500
Sum langsiktig gjeld		224 840	437 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 721	-2 016
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			2 281
Annen kortsiktig gjeld			21 205
Sum kortsiktig gjeld		76 721	21 470
Sum gjeld		301 561	459 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 230	1 829 662



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Torget 1 Elnesvågen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Torget 1 Elnesvågen AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 109 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4621 Kristiansand

Tlf.: +47 38 04 18 30
Fax: +47 38 02 74 56

E-post: pos@regdel.no

Foretaksregisteret
NO 984073275 MVA

reg.no




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. mai 2018
Revisorgruppen Agder AS


Rita Berntsen
Statsautorisert revisor



Noter 2017

TORGET 1 ELNESVÅGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er kostnadsført honorarer til Eldar Skotheim Forvaltning representert med styrets leder med totalt kr 13.110,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 5 400. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 936 060



Tilgang i året	125 605
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 061 665
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(463 667)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(564 891)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	1 496 774
Årets avskrivninger	(101 224)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(151 183)	(278 375)
+/- Permanente forskjeller	3 284	195 984
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	120 264	73 602
Årets skattegrunnlag	(27 635)	(8 789)
+/- Endring i utsatt skatt	(41 358)	(27 940)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(41 358)	(27 940)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Bokført verdi
Omegagården	Fræna	98%		15 000

Note 6 - Fordring på foretak i samme konsern

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern; Siwa Eiendom AS	31 278	47 907

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak, langsiktig

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern; Mezan Invest AS	0	151 500
Foretak i samme konsern; Siwa Eiendom AS	90 000	110 000

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
--	-------------------	-------------------	----------------



Anleggsmidler	539 441	465 149	74 292
Gevinst- og tapskonto	229 860	183 888	45 972
Skattemessig fremførbart underskudd	(35 138)	(62 773)	27 635
Sum midlertidige forskjeller	734 163	586 264	147 899
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	176 199	134 841	41 358

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 530 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 530 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SIWA EIENDOM AS	1 530	100,00%
Sum	1 530	100,00%

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 530 000	(159 506)	1 370 494
Årets resultat		(109 825)	(109 825)
Egenkapital 31.12.2017	1 530 000	(269 331)	1 260 669

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.