



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 395 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ EIENDOM VARDØ AS
Forretningsadresse: Finnmarksveien 5
9952 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 300	94 000
Sum inntekter		139 300	94 000
Kostnader			
Lønnskostnad			200
Avskrivning	2	45 623	45 623
Annen driftskostnad		112 103	161 248
Sum kostnader		157 726	207 071
Driftsresultat		-18 426	-113 071
Annen finanskostnad		379	
Sum finanskostnader		379	
Netto finans		-379	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 805	-113 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 805	-113 071
Årsresultat		-18 805	-113 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 805	-113 071
Sum overføringer og disponeringer		-18 805	-113 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 442 330	1 478 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	27 000	36 000
Sum varige driftsmidler		1 469 330	1 514 952
Sum anleggsmidler		1 469 330	1 514 952
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 534	11 258
Sum omløpsmidler		37 534	11 258
SUM EIENDELER		1 506 864	1 526 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-131 876	-113 071
Sum opptjent egenkapital		-131 876	-113 071
Sum egenkapital		-101 876	-83 071
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	208 740	209 281
Sum kortsiktig gjeld		208 740	209 281
Sum gjeld		1 608 740	1 609 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 506 864	1 526 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373162

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 395 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ EIENDOM VARDØ AS
Forretningsadresse: Finnmarksveien 5
9952 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 395 858
JJ EIENDOM VARDØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 300	94 000
Sum inntekter		139 300	94 000
Kostnader			
Lønnskostnad			200
Avskrivning	2	45 623	45 623
Annen driftskostnad		112 103	161 248
Sum kostnader		157 726	207 071
Driftsresultat		-18 426	-113 071
Annen finanskostnad		379	
Sum finanskostnader		379	
Netto finans		-379	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 805	-113 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 805	-113 071
Årsresultat		-18 805	-113 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 805	-113 071
Sum overføringer og disponeringer		-18 805	-113 071



Organisasjonsnr: 931 395 858
JJ EIENDOM VARDØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 442 330	1 478 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	27 000	36 000
Sum varige driftsmidler		1 469 330	1 514 952

Sum anleggsmidler		1 469 330	1 514 952
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 534	11 258
Sum omløpsmidler		37 534	11 258
SUM EIENDELER		1 506 864	1 526 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-131 876	-113 071
Sum opptjent egenkapital		-131 876	-113 071

Sum egenkapital		-101 876	-83 071
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000

Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3	208 740	209 281
Sum kortsiktig gjeld		208 740	209 281
Sum gjeld		1 608 740	1 609 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 506 864	1 526 210



Organisasjonsnr: 931 395 858
JJ EIENDOM VARDØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JJ Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 515 576	45 000	1 560 576
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 515 576	45 000	1 560 576
Akk.avskrivning 31.12.2024	-73 246	-18 000	-91 246
Balanseført pr. 31.12.2024	1 442 330	27 000	1 469 330
Årets avskrivninger	36 623	9 000	45 623
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Nærstående parter

Eier, som er styreleder og daglig leder, har lånt selskapet 1.400.000 i langsiktig gjeld. Lånet skal ikke renteberegnes i 2024. Eier har utestående kortsiktig gjeld til selskapet med kr. 208.740. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.