



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 773 341  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORREVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Voje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 096	495 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 096</b>	<b>495 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,3,4,5	308 287	291 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 978</b>	<b>305 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 118</b>	<b>189 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 830	14 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 830</b>	<b>14 360</b>
Annen finanskostnad		48 371	49 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 371</b>	<b>49 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 541</b>	<b>-35 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 576</b>	<b>154 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 576</b>	<b>154 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 576</b>	<b>154 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 576</b>	<b>154 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	4 151 027	4 151 027
Maskiner og anlegg	6	189 391	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 340 418</b>	<b>4 151 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	429 978	418 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>429 978</b>	<b>418 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 770 396</b>	<b>4 569 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 955	31 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 955</b>	<b>31 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 264	306 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 264</b>	<b>306 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 219</b>	<b>337 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 008 615</b>	<b>4 906 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 873 218	2 728 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 873 218</b>	<b>2 728 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 874 018</b>	<b>2 729 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	799 618	847 384
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 288 280	1 288 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 898</b>	<b>2 135 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 898</b>	<b>2 135 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 447	41 827
Annen kortsiktig gjeld		251	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 698</b>	<b>41 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 597</b>	<b>2 177 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 008 615</b>	<b>4 906 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 773 341  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORREVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Voje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 953 773 341  
ORREVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 096	495 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 096</b>	<b>495 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	308 287	291 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 978</b>	<b>305 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 118</b>	<b>189 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 830	14 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 830</b>	<b>14 360</b>
Annen finanskostnad		48 371	49 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 371</b>	<b>49 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 541</b>	<b>-35 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 576</b>	<b>154 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 576</b>	<b>154 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 576</b>	<b>154 394</b>



Organisasjonsnr: 953 773 341  
ORREVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	4 151 027	4 151 027
Maskiner og anlegg	6	189 391	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 340 418</b>	<b>4 151 027</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	429 978	418 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>429 978</b>	<b>418 622</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 770 396</b>	<b>4 569 649</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 955	31 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 955</b>	<b>31 151</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 264	306 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 264</b>	<b>306 133</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 219</b>	<b>337 284</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 008 615</b>	<b>4 906 933</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 873 218	2 728 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 873 218</b>	<b>2 728 642</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 874 018</b>	<b>2 729 442</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	799 618	847 384
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 288 280	1 288 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 898</b>	<b>2 135 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 898</b>	<b>2 135 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 447	41 827
Annen kortsiktig gjeld		251	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 698</b>	<b>41 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 597</b>	<b>2 177 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 008 615</b>	<b>4 906 933</b>



Organisasjonsnr: 953 773 341  
ORREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Orrevegen Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	295 457	251 956
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	144 576	154 394
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 210	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-192 601	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-47 766	-253 722
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-11 356	142 830
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-103 936</b>	<b>43 501</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>191 521</b>	<b>295 457</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>191 521</b>	<b>290 058</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		378 072	386 424	378 100	378 100
Innkrevde felleskostnader renter		60 096	49 992	60 100	44 951
Innkrevde felleskostnader avdrag		56 928	58 704	56 900	49 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 096</b>	<b>495 120</b>	<b>495 100</b>	<b>472 226</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 500
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 692	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		23 838	22 878	21 900	22 880
Teknisk forvaltningsavtale		6 384	6 108	6 400	6 688
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	2 000
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		1 008	1 008	1 000	1 040
Sommer og vinterkostnader		15 538	13 293	18 000	18 900
Vedlikehold	3	3 274	7 084	88 000	55 000
Kabel-tv		723	0	0	0
Forsikring		25 647	23 974	25 900	28 950
Kommunale avgifter		209 988	193 020	203 000	216 000
Festeavgifter		5 088	5 088	5 100	5 100
Energi, strøm		424	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 484	0	0
Drift maskiner		335	0	0	0
Andre driftskostnader	4	2 170	2 162	12 000	12 000
Avskrivninger	5	3 210	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 978</b>	<b>305 211</b>	<b>406 300</b>	<b>391 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 118</b>	<b>189 909</b>	<b>88 800</b>	<b>80 468</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19 830	14 360	8 000	19 900
Rentekostnad		48 371	49 875	60 100	45 231
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-28 541</b>	<b>-35 516</b>	<b>-52 100</b>	<b>-25 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 576</b>	<b>154 394</b>	<b>36 700</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		144 576	154 394	36 700	0
Sum overføringer		144 576	154 394	36 700	0

Orrevegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	4 151 027	4 151 027
Andre driftsmidler	6	189 391	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 340 418</b>	<b>4 151 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	429 978	418 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>429 978</b>	<b>418 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 770 396</b>	<b>4 569 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 399
Andre fordringer		0	105
Periodisert kostnad		28 955	25 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 955</b>	<b>31 151</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		209 264	306 133
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>209 264</b>	<b>306 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 219</b>	<b>337 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 008 615</b>	<b>4 906 933</b>

Orrevegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Oppjent egenkapital	9	2 873 218	2 728 642
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 874 018</b>	<b>2 729 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	799 618	847 384
Borettsinnskudd	11, 12	1 288 280	1 288 280
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 898</b>	<b>2 135 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 447	41 827
Påløpne renter		251	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 698</b>	<b>41 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 597</b>	<b>2 177 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 008 615</b>	<b>4 906 933</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Orrevegen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Voje  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Simones Aasen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ina Vennekold  
Styremedlem

**Orrevegen Borettslag**



## Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
<b>Sum</b>	<b>8 100</b>	<b>6 861</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Orrevegen Borettslag



## Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 274	6 234
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	850
<b>Sum</b>	<b>3 274</b>	<b>7 084</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	710	674
7770 Bank og kortgebyrer	1 460	1 488
<b>Sum</b>	<b>2 170</b>	<b>2 162</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	3 210	0
<b>Sum</b>	<b>3 210</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	192 601
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 601
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 210
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	189 391
Årets avskrivninger :	3 210
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 151 027
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 151 027
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 151 027
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	429 978	418 622
<b>Sum</b>	<b>429 978</b>	<b>418 622</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	2 873 218	2 728 642
<b>Sum</b>	<b>2 874 018</b>	<b>2 729 442</b>

Orrevegen Borettslag



## Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
Formål:	overgang til ny bank
	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364103461</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 616 246
Lånesaldo 01.01:	847 384
Avdrag i perioden:	47 766
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>799 618</b>
Saldo 5 år frem i tid:	523 245

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364103461	6	103 296	619 776
	2	89 922	179 844

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 288 280	1 288 280
<b>Sum</b>	<b>1 288 280</b>	<b>1 288 280</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	799 618	847 384
Borettsinnskudd	1 288 280	1 288 280
<b>Sum</b>	<b>2 087 898</b>	<b>2 135 664</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	4 151 027	4 151 027
<b>Sum</b>	<b>4 151 027</b>	<b>4 151 027</b>

Orrevegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Orrevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Orrevegen Borettslag**

Styreleder	Inger Voje (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Kristin Simones Aasen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Ina Vennekold (sign.)	03.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Orrevegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orrevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Orrevegen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: HIXDQ-4F3ZA-1JZX-000N2-3DCUL-EYSWG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 15:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1XDQ-4F3ZA-1J1ZX-000N2-3DCUL-EYSWG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.