



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 266
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Andrè Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 000	1 020 000
Sum inntekter		1 075 000	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 467	142 467
Annen driftskostnad	3	463 878	126 394
Sum kostnader		606 345	268 861
Driftsresultat		468 655	751 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 547	7 984
Sum finansinntekter		8 547	7 984
Annen rentekostnad		238 717	230 982
Sum finanskostnader		238 717	230 982
Netto finans		-230 170	-222 998
Ordinært resultat før skattekostnad		238 485	528 141
Skattekostnad på resultat	4	52 988	116 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 497	411 947
Årsresultat		185 497	411 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 497	411 947
Totalresultat		185 497	411 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 497	411 947
Sum overføringer og disponeringer		185 497	411 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2, 5	10 000	10 000
Bygninger	2, 5	4 767 279	4 909 746
Sum varige driftsmidler		4 777 279	4 919 746
Sum anleggsmidler		4 777 279	4 919 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45	45
Andre kortsiktige fordringer	6	957 496	756 534
Sum fordringer		957 541	756 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 801	978 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 801	978 479
Sum omløpsmidler		1 599 342	1 735 058
SUM EIENDELER		6 376 621	6 654 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	803 950	803 950
Sum innskutt egenkapital		1 303 950	1 303 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 990 658	1 805 160
Sum opptjent egenkapital		1 990 658	1 805 160
Sum egenkapital	8	3 294 608	3 109 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 763	186 336
Sum avsetninger for forpliktelser		198 763	186 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 767 500	3 172 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 767 500	3 172 500
Sum langsiktig gjeld		2 966 263	3 358 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 607	32 172
Betalbar skatt	4	40 561	101 016
Skattetrekk og andre trekk		35 363	42 293
Annen kortsiktig gjeld		10 219	11 378
Sum kortsiktig gjeld		115 750	186 858
Sum gjeld		3 082 013	3 545 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 376 621	6 654 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313629

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 266
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage André Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 919 153 679
HOLMEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 000	1 020 000
Sum inntekter		1 075 000	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	142 467	142 467
Annen driftskostnad	3	463 878	126 394
Sum kostnader		606 345	268 861
Driftsresultat		468 655	751 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 547	7 984
Sum finansinntekter		8 547	7 984
Annen rentekostnad		238 717	230 982
Sum finanskostnader		238 717	230 982
Netto finans		-230 170	-222 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	52 988	116 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 497	411 947
Årsresultat		185 497	411 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 497	411 947
Totalresultat		185 497	411 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		185 497	411 947
Sum overføringer og disponeringer		185 497	411 947



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 763	186 336
Sum avsetninger for forpliktelser		198 763	186 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 767 500	3 172 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 767 500	3 172 500
Sum langsiktig gjeld		2 966 263	3 358 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 607	32 172
Betalbar skatt	4	40 561	101 016
Skattetrekk og andre trekk		35 363	42 293
Annen kortsiktig gjeld		10 219	11 378
Sum kortsiktig gjeld		115 750	186 858
Sum gjeld		3 082 013	3 545 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 376 621	6 654 804



Organisasjonsnr: 919 153 679
HOLMEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Holmen-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 153 679



Resultatregnskap
Holmen-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 075 000	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 075 000	1 020 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 467	142 467
Annen driftskostnad	3	463 878	126 394
Sum driftskostnader		606 345	268 861
Driftsresultat		468 655	751 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 547	7 984
Annen rentekostnad		238 717	230 982
Resultat av finansposter		-230 170	-222 998
Resultat før skattekostnad		238 485	528 141
Skattekostnad på resultat	4	52 988	116 194
Resultat		185 497	411 947
Arsoverskudd + / (Arsunderskudd) -		185 497	411 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 497	411 947
Sum overføringer		185 497	411 947



Balanse

Holmen-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2, 5	10 000	10 000
Bygninger	2, 5	4 767 279	4 909 746
Sum varige driftsmidler		4 777 279	4 919 746
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		4 777 279	4 919 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45	45
Andre kortsiktige fordringer	6	957 496	756 534
Sum fordringer		957 541	756 579
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 801	978 479
Sum omløpsmidler		1 599 342	1 735 058
Sum eiendeler		6 376 621	6 654 804

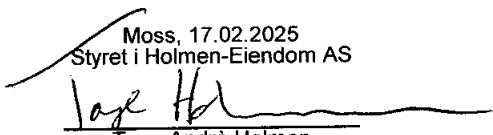


Balanse

Holmen-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	803 950	803 950
Sum innskutt egenkapital		1 303 950	1 303 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 990 658	1 805 160
Sum opptjent egenkapital		1 990 658	1 805 160
Sum egenkapital	8	3 294 608	3 109 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	198 763	186 336
Sum avsetning for forpliktelser		198 763	186 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 767 500	3 172 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 767 500	3 172 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 607	32 172
Betalbar skatt	4	40 561	101 016
Skattetrekk og andre trekk		35 363	42 293
Annen kortsiktig gjeld		10 219	11 378
Sum kortsiktig gjeld		115 750	186 858
Sum gjeld		3 082 013	3 545 694
Sum gjeld og egenkapital		6 376 621	6 654 804

Moss, 17.02.2025
Styret i Holmen-Eiendom AS


Tage André Holmen
Styrets leder / daglig leder



Holmen-Eiendom AS Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 125 037	10 000	6 135 037
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 125 037	10 000	6 135 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 357 758	0	1 357 758
= Bokført verdi 31.12.24	4 767 279	10 000	4 777 279
Årets ordinære avskrivninger	142 467		142 467
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder,

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 561	101 016
Endring i utsatt skattefordel	12 427	15 178
Skattekostnad ordinært resultat	52 988	116 194
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 485	528 141
Permanente forskjeller	2 370	17
Endring i midlertidige forskjeller	-56 485	-68 993
Skattepliktig inntekt	184 370	459 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 561	101 016
Sum betalbar skatt i balansen	40 561	101 016

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	903 468	846 983	-56 485
Sum	903 468	846 983	-56 485
Grunnlag for utsatt skatt	903 468	846 983	-56 485
Utsatt skatt (22 %)	198 763	186 336	-12 427



Note 5 Pantstillelser/Garantier

	2024	2023
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	2 767 500	3 172 500
Sum bokført	<u>2 767 500</u>	<u>3 172 500</u>

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger	4 777 279	4 919 746
Sum bokført	<u>4 777 279</u>	<u>4 919 746</u>

Note 6 Fordringer

	2024	2023
Av posten gjelder mellomværende med Holmens Lastebilutstyr AS	876 669	685 901

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000
Sum		5 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmens Lastebilutstyr AS	2 500	50,0	50,0
Tage André Holmen	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tage André Holmen	Styrets leder / daglig leder	2 500