



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 17 INVEST AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	850 992	918 560
Sum inntekter		850 992	918 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad	4	1 124 791	403 938
Sum kostnader		1 159 791	438 938
Driftsresultat		-308 799	479 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	1 599
Sum finansinntekter		712	1 599
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		712	1 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 087	481 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 717	105 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 370	375 431
Årsresultat	5	-235 370	375 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 370	375 431
Totalresultat		-235 370	375 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			375 000
Konsernbidrag		-212 940	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 430	431
Sum overføringer og disponeringer	5	-235 370	375 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 765 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 765 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 765 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Andre fordringer		2 544	2 358
Konsernfordringer	7	273 000	
Sum fordringer		275 544	6 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 301	285 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 301	285 070
Sum omløpsmidler		390 846	291 928
SUM EIENDELER	1	3 155 846	3 091 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 934	97 934
Sum innskutt egenkapital		197 934	197 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 133	291 562
Sum opptjent egenkapital		269 133	291 562
Sum egenkapital	5	467 067	489 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 656
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 638 637	2 013 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 637	2 013 637
Sum langsiktig gjeld		2 638 637	2 026 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	15 100
Betalbar skatt	3		113 569
Skyldige offentlige avgifter		8 892	10 570
Utbytte	7		375 000
Annen kortsiktig gjeld		33 500	61 900
Sum kortsiktig gjeld		50 142	576 139
Sum gjeld		2 688 779	2 602 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 846	3 091 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736878

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 17 INVEST AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 829 314
KONGENSGATE 17 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	850 992	918 560
Sum inntekter		850 992	918 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad	4	1 124 791	403 938
Sum kostnader		1 159 791	438 938
Driftsresultat		-308 799	479 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	1 599
Sum finansinntekter		712	1 599
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		712	1 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 717	105 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 370	375 431
Årsresultat	5	-235 370	375 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 370	375 431
Totalresultat		-235 370	375 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			375 000
Konsernbidrag		-212 940	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 430	431
Sum overføringer og disponeringer	5	-235 370	375 431



Organisasjonsnr: 990 829 314
KONGENSGATE 17 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 765 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 765 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 765 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Andre fordringer		2 544	2 358
Konsernfordringer	7	273 000	
Sum fordringer		275 544	6 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 301	285 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 301	285 070
Sum omløpsmidler		390 846	291 928
SUM EIENDELER	1	3 155 846	3 091 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 934	97 934
Sum innskutt egenkapital		197 934	197 934



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 133	291 562
Sum opptjent egenkapital		269 133	291 562
Sum egenkapital	5	467 067	489 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 656
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 638 637	2 013 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 637	2 013 637
Sum langsiktig gjeld		2 638 637	2 026 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	15 100
Betalbar skatt	3		113 569
Skyldige offentlige avgifter		8 892	10 570
Utbytte	7		375 000
Annen kortsiktig gjeld		33 500	61 900
Sum kortsiktig gjeld		50 142	576 139
Sum gjeld		2 688 779	2 602 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 846	3 091 928



Organisasjonsnr: 990 829 314
KONGENSGATE 17 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

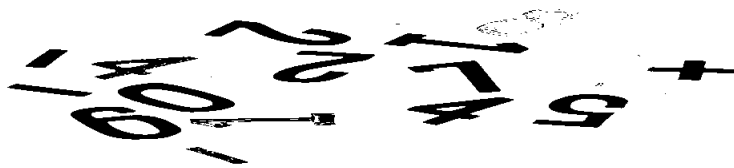
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Kongensgate 17 invest AS
ORG.NR.: 990 829 314

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 17 Invest AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	850 993	918 160
Andre driftsinntekter		0	400
Sum driftsinntekter		850 993	918 560
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad	4	1 124 791	403 938
Sum driftskostnader		1 159 791	438 938
Driftsresultat		-308 799	479 622
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		712	1 599
Resultat av finansielle poster		712	1 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 087	481 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 717	105 790
Årsresultat	5	-235 370	375 431
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-22 430	431
Mottatt konsernbidrag		-273 000	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		60 060	0
Avsatt til ordinært utbytte		0	375 000
Sum disponert	5	-235 370	375 431

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 990829314

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 17 Invest AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 765 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		<u>2 765 000</u>	<u>2 800 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	4 500
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	273 000	0
Andre fordringer		2 544	2 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 301	285 070
Sum omløpsmidler		<u>390 846</u>	<u>291 928</u>
Sum eiendeler	1	<u>3 155 846</u>	<u>3 091 928</u>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 990829314

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 17 Invest AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 934	97 934
Sum innskutt egenkapital		197 934	197 934
Annen egenkapital		269 133	291 562
Sum opptjent egenkapital		269 133	291 562
Sum egenkapital	5	467 067	489 496
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	12 656
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 656
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 638 637	2 013 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 637	2 013 637
Leverandørgjeld		7 750	15 100
Betalbar skatt	3	0	113 569
Skyldige offentlige avgifter		8 892	10 570
Utbytte	7	0	375 000
Annen kortsiktig gjeld		33 500	61 900
Sum kortsiktig gjeld		50 142	576 139
Sum gjeld		2 688 779	2 602 432
Sum egenkapital og gjeld		3 155 846	3 091 928

Sandefjord, 23.05.2022
Styret for Kongensgate 17 Invest AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 990829314

Dokumentet er elektronisk signert



Kongensgate 17 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 500 048	3 500 048
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	735 048	735 048
Bokført verdi 31.12.	2 765 000	2 765 000
Skattemessig verdi 31.12.	2 742 473	2 742 473
Midlertidige forskjeller	22 527	22 527
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	35 000	35 000
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	35 000	35 000
Årets saldoavskrivninger		0
Endring midlertidige forskjeller	-35 000	-35 000

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Bygget ble fram til 2013 avskrevet som næringsbygg. Fra 2013 er bygget å anse som bolig og skal ikke avskrives skattemessig.



Kongensgate 17 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-308 087	481 221
Endring i midlertidige forskjeller	35 000	35 000
Konsernbidrag	273 000	0
Skattegrunnlag	-87	516 221

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	113 569
Avvik skatteavsetning tidligere år	-1	-79
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-60 060	0
Endring i utsatt skatt	-12 656	-7 700
Skattekostnad i resultatregnskapet	-72 717	105 790
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	23,60 %	21,98 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	57 527	22 527	35 000
Sum midlertidige forskjeller	57 527	22 527	35 000
Underskudd til framføring	0	-87	87
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	57 527	22 440	35 087
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	22 440	-22 440
Utsatt skatt 22% / 22%	12 656	0	-12 656
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk	0	0
----------------------------	---	---

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	9 700	10 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 000	2 700

Note 5 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	97 934	291 562	489 496
Årets resultat			-235 370	-235 370
Pr 31.12.21	100 000	97 934	269 133	467 067



Kongensgate 17 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er		Antall	Elerandel
Linholm AS		100	100 %
Aksjekapital:	100 stk à 1 000		100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Selskapet er datterselskap til		Linholm AS	
Foretaksnummer		879 130 352	
Forretningskontor		Sandefjord	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Til gode konsernbidrag	273 000	0
Sum	273 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV		
Gjeld til foretak i samme konsern	2 638 637	2 013 637
Avsatt utbytte	0	375 000
Sum	2 638 637	2 388 637

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	2 765 000	2 800 000
Sum	2 765 000	2 800 000

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KONGENSGATE 17 INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert KONGENSGATE 17 INVEST AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 235 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KONGENSGATE 17 INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23.05.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap med...

Name
Linaae, Jean Borrelly Date
2022-05-23

Identification

 bankID
Linaae, Jean Borrelly

Name
Fossum, Alexander Dahl Date
2022-05-23

Identification

 bankID
Fossum, Alexander Dahl

Name
Holm, Per-Erik Stickler Date
2022-05-23

Identification

 bankID
Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))