



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollaveien 10
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marita Kvitle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 696	1 242 376
Sum inntekter		1 219 696	1 242 376
Kostnader			
Varekostnad		454 154	264 537
Avskrivning på varige driftsmidler		6 100	6 100
Annen driftskostnad		302 421	259 999
Sum kostnader		762 675	530 636
Driftsresultat		457 021	711 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	59
Sum finansinntekter		890	59
Annen rentekostnad		23 082	13 622
Sum finanskostnader		23 082	13 622
Netto finans		-22 192	-13 563
Ordinært resultat før skattekostnad		434 830	698 178
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 288	191 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 541	506 602
Årsresultat		350 541	506 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 541	506 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avgitt konsernbidrag		292 892	96 666
Overføringer annen egenkapital	2	-392 350	409 936
Sum overføringer og disponeringer		350 542	506 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		959	304
Sum immaterielle eiendeler		959	304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 743 330	5 743 330
Maskiner og anlegg	3	8 133	14 233
Sum varige driftsmidler		5 751 463	5 757 563
Sum anleggsmidler		5 752 422	5 757 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 550	26 750
Andre kortsiktige fordringer			5 264
Konsernfordringer	4	300 889	473 506
Sum fordringer		320 439	505 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 181	234 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 181	234 600
Sum omløpsmidler		538 620	740 119
SUM EIENDELER		6 291 042	6 497 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 483 545	3 875 895
Sum opptjent egenkapital		3 483 545	3 875 895
Sum egenkapital		3 583 545	3 975 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 815 184	2 095 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 184	2 095 050
Sum langsiktig gjeld		1 815 184	2 095 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 430	117 168
Betalbar skatt	1	13 698	116 106
Utbytte		450 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	375 502	172 617
Annen kortsiktig gjeld		24 683	21 150
Sum kortsiktig gjeld		892 313	427 041
Sum gjeld		2 707 497	2 522 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 291 042	6 497 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496371

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o MerkantilNor AS
Hollaveien 2C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marita Kvitle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 195 718
AURE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 696	1 242 376
Sum inntekter		1 219 696	1 242 376
Kostnader			
Varekostnad		454 154	264 537
Avskrivning på varige driftsmidler		6 100	6 100
Annen driftskostnad		302 421	259 999
Sum kostnader		762 675	530 636
Driftsresultat		457 021	711 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	59
Sum finansinntekter		890	59
Annen rentekostnad		23 082	13 622
Sum finanskostnader		23 082	13 622
Netto finans		-22 192	-13 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 288	191 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 541	506 602
Årsresultat		350 541	506 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 541	506 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avgitt konsernbidrag		292 892	96 666
Overføringer annen egenkapital	2	-392 350	409 936
Sum overføringer og disponeringer		350 542	506 602



Organisasjonsnr: 986 195 718
AURE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		959	304
Sum immaterielle eiendeler		959	304

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 743 330	5 743 330
Maskiner og anlegg	3	8 133	14 233
Sum varige driftsmidler		5 751 463	5 757 563

Sum anleggsmidler		5 752 422	5 757 867
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 550	26 750
Andre kortsiktige fordringer			5 264
Konsernfordringer	4	300 889	473 506
Sum fordringer		320 439	505 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 181	234 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 181	234 600

Sum omløpsmidler		538 620	740 119
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 291 042	6 497 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 483 545	3 875 895
Sum opptjent egenkapital		3 483 545	3 875 895

Sum egenkapital		3 583 545	3 975 895
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 815 184	2 095 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 184	2 095 050
Sum langsiktig gjeld		1 815 184	2 095 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 430	117 168
Betalbar skatt	1	13 698	116 106
Utbytte		450 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	375 502	172 617
Annen kortsiktig gjeld		24 683	21 150
Sum kortsiktig gjeld		892 313	427 041
Sum gjeld		2 707 497	2 522 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 291 042	6 497 986



Organisasjonsnr: 986 195 718
AURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14



BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Årsregnskap 2022 for Aure Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986195718

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Aure Eiendom AS

BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14

BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 696	1 242 376
Sum driftsinntekter		1 219 696	1 242 376
Driftskostnader			
Varekostnad		454 154	264 537
Avskrivning på varige driftsmidler		6 100	6 100
Annen driftskostnad		302 421	259 999
Sum driftskostnader		762 675	530 636
DRIFTSRESULTAT		457 021	711 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		890	59
Sum finansinntekter		890	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 082	13 622
Sum finanskostnader		23 082	13 622
NETTO FINANSPOSTER		(22 192)	(13 563)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		434 830	698 178
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 288	191 575
ORDINÆRT RESULTAT		350 541	506 602
ÅRSRESULTAT		350 541	506 602
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	0
Avgitt konsernbidrag		292 892	96 666
Overføringer annen egenkapital	2	(392 350)	409 937
SUM OVERF. OG DISP.		350 542	506 602

Årsregnskap for Aure Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986195718



Aure Eiendom AS



BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14



BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		959	304
Sum immaterielle eiendeler		959	304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 743 330	5 743 330
Maskiner og anlegg	3	8 133	14 233
Sum varige driftsmidler		5 751 463	5 757 563
SUM ANLEGGSMIDLER		5 752 422	5 757 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 550	26 750
Fordringer på konsernselskap	4	300 889	473 506
Andre kortsiktige fordringer		0	5 264
Sum fordringer		320 439	505 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 181	234 600
SUM OMLØPSMIDLER		538 620	740 119
SUM EIENDELER		6 291 042	6 497 986



Aure Eiendom AS



BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14



BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 483 545	3 875 895
Sum opptjent egenkapital		3 483 545	3 875 895
SUM EGENKAPITAL		3 583 545	3 975 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 815 184	2 095 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 184	2 095 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 815 184	2 095 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 430	117 168
Betalbar skatt	1	13 698	116 106
Utbytte		450 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	375 502	172 617
Annen kortsiktig gjeld		24 683	21 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		892 313	427 041
SUM GJELD		2 707 497	2 522 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 291 042	6 497 986

Kyrksæterøra, / 2023

Jostein Tetlie
Styreleder

Charles Alfred Stuart
Styremedlem/daglig leder



Aure Eiendom AS

BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14

BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	434 830	
Permanente og andre forskjeller	-43	
Endring i midlertidige forskjeller	2 978	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag	375 502	
Inntekt	62 263	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	96 308	
= Sum betalbar skatt	96 308	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-655	
= Ordinær skattekostnad	95 653	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	96 308	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-82 610	
= Betalbar skatt i balansen	13 698	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 360	-1 383
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 360	1 383
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 360	-1 382
Balanseført utsatt skattefordel	959	304

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 875 895	3 975 895
Andre transaksjoner:	0	-392 350	-392 350
Pr 31.12.	100 000	3 483 545	3 583 545

Noter for Aure Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986195718



Aure Eiendom AS

BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14

BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 743 330	30 500	5 773 830
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 743 330	30 500	5 773 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	16 267	16 267
+ Ordinære avskrivninger	0	6 100	6 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	22 367	22 367
Balanseført verdi pr 31/12	5 743 330	8 133	5 751 463
Prosentstans for ord. avskr.		20-20	

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

JC Eiendom og Utvikling AS

Tilgode:

Kortsiktig fordring: kr 300 889

Gjeld:

Konsernbidrag kr 375 502

Utbytte kr 450 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JC Eiendom og Utvikling AS	915 063 179	100 100,00 %



Aure Eiendom AS



BankID Signing
Charles Alfred Stuart
2023-06-14

BankID Signing
Jostein Leonard Del Mundo Tel
2023-06-15

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Pantegjeld: kr 72.604

Pantestillelser o.l. gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner: kr 1.815.184

SUM kr 1.815.184

Eiendeler som er stillet som sikkerhet:

Bygninger kr 5.743.330

SUM kr 5.743.330

Selkapet har i tillegg pantsatt eiendommen for lån i morselskapet med kr 5.000.000, samt facoringavtale med kr 8.000.000



Aure Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	434 830	698 178
- Periodens betalte skatt	104 741	161 130
+ Ordinære avskrivninger	6 100	6 100
+/- Endring i kundefordringer	7 200	(20 550)
+/- Endring i leverandørgjeld	(88 738)	37 094
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	181 414	(126 246)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	436 064	433 446
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	279 866	279 636
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	(172 617)	(224 278)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(452 483)	(503 914)
= Netto endring i kontanter mv	(16 419)	(70 468)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	234 600	267 093
= Kontantbeholdning 31.12.	218 181	196 625
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	218 181	234 600
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	218 181	234 600

Kontantstrømoppstilling for Aure Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986195718



Aure Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	434 830	
Permanente og andre forskjeller	-43	
Endring i midlertidige forskjeller	2 978	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag	375 502	
Inntekt	62 263	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	96 308	
= Sum betalbar skatt	96 308	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-655	
= Ordinær skattekostnad	95 653	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	96 308	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-82 610	
= Betalbar skatt i balansen	13 698	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 360	-1 383
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 360	1 383
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 360	-1 382
Balanseført utsatt skattefordel	959	304

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 875 895	3 975 895
Andre transaksjoner:	0	-392 350	-392 350
Pr 31.12.	100 000	3 483 545	3 583 545

Noter for Aure Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986195718



Aure Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 743 330	30 500	5 773 830
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 743 330	30 500	5 773 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	16 267	16 267
+ Ordinære avskrivninger	0	6 100	6 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	22 367	22 367
Balanseført verdi pr 31/12	5 743 330	8 133	5 751 463
Prosentstøtte for ord. avskr.		20-20	

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

JC Eiendom og Utvikling AS

Tilgode:
Kortsiktig fordring: kr 300 889

Gjeld:
Konsernbidrag kr 375 502
Utbytte kr 450 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JC Eiendom og Utvikling AS	915 063 179	100	100,00 %

Noter for Aure Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986195718



Aure Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Pantegjeld: kr 72.604

Pantestillelser o.l. gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner: kr 1.815.184

SUM kr 1.815.184

Eiendeler som er stillet som sikkerhet:

Bygninger kr 5.743.330

SUM kr 5.743.330

Selskapet har i tillegg pantsatt eiendommen for lån i morselskapet med kr 5.000.000, samt facoringavtale med kr 8.000.000

Noter for Aure Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986195718



Aure Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 696	1 242 376
Sum driftsinntekter		1 219 696	1 242 376
Driftskostnader			
Varekostnad		454 154	264 537
Avskrivning på varige driftsmidler		8 100	8 100
Annen driftskostnad		302 421	259 999
Sum driftskostnader		762 675	530 636
DRIFTSRESULTAT		457 021	711 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		890	59
Sum finansinntekter		890	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 082	13 622
Sum finanskostnader		23 082	13 622
NETTO FINANSPOSTER		(22 192)	(13 563)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		434 830	698 178
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 288	191 575
ORDINÆRT RESULTAT		350 541	506 602
ÅRSRESULTAT		350 541	506 602
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	0
Avgitt konsernbidrag		292 892	96 666
Overføringer annen egenkapital	2	(392 350)	409 937
SUM OVERF. OG DISP.		350 542	506 602

Årsregnskap for Aure Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986195718



Aure Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		959	304
Sum immaterielle eiendeler		959	304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 743 330	5 743 330
Maskiner og anlegg	3	8 133	14 233
Sum varige driftsmidler		5 751 463	5 757 563
SUM ANLEGGSMIDLER		5 752 422	5 757 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 550	26 750
Fordringer på konsernselskap	4	300 889	473 506
Andre kortsiktige fordringer		0	5 264
Sum fordringer		320 439	505 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 181	234 600
SUM OMLØPSMIDLER		538 620	740 119
SUM EIENDELER		6 291 042	6 497 986

Årsregnskap for Aure Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986195718



Aure Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 483 545	3 875 895
Sum opptjent egenkapital		3 483 545	3 875 895
SUM EGENKAPITAL		3 583 545	3 975 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 815 184	2 095 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 184	2 095 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 815 184	2 095 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	1	13 698	116 106
Utbytte		450 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	375 502	172 617
Annen kortsiktig gjeld		24 683	21 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		892 313	427 041
SUM GJELD		2 707 497	2 522 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 291 042	6 497 986

Kyrksæterøra, / 2023

Jostein Tettlie
Styreleder

Charles Alfred Stuart
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Aure Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986195718



**Årsregnskap 2022
for
Aure Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986195718

ADMENTO
KONTROLL GIR OVEERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no