



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 200 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebyveien 6
1623 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 800	
Annen driftsinntekt		1 379 330	1 354 390
Sum inntekter		1 444 130	1 354 390
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 557	260 300
Annen driftskostnad		425 750	651 111
Sum kostnader		578 307	911 411
Driftsresultat		865 823	442 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		302 534	342 410
Sum finanskostnader		302 534	342 410
Netto finans		-302 534	-342 379
Ordinært resultat før skattekostnad		563 289	100 601
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 924	22 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 365	78 469
Årsresultat		439 365	78 469
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		439 365	78 469
Sum overføringer og disponeringer		439 365	78 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 051 243	12 203 800
Sum varige driftsmidler		12 051 243	12 203 800
Sum anleggsmidler		12 051 243	12 203 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 800	10 750
Sum fordringer		64 800	10 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 913	233 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 913	233 790
Sum omløpsmidler		306 713	244 540
SUM EIENDELER		12 357 956	12 448 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 5 000,00)	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 243 173	803 808
Sum opptjent egenkapital		1 243 173	803 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 843 173	1 403 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		211 952	133 390
Sum avsetninger for forpliktelser		211 952	133 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 816 907	8 449 391
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 391 422	2 391 422
Sum annen langsiktig gjeld		10 208 329	10 840 813
Sum langsiktig gjeld		10 420 281	10 974 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 500
Betalbar skatt		45 362	
Skyldige offentlige avgifter		23 019	21 708
Annen kortsiktig gjeld		26 122	26 122
Sum kortsiktig gjeld		94 502	70 329
Sum gjeld		10 514 783	11 044 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 357 956	12 448 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673045

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 200 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebyveien 6
1623 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 992 200 197
LUNDEBUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 800	
Annen driftsinntekt		1 379 330	1 354 390
Sum inntekter		1 444 130	1 354 390
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 557	260 300
Annen driftskostnad		425 750	651 111
Sum kostnader		578 307	911 411
Driftsresultat		865 823	442 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		302 534	342 410
Sum finanskostnader		302 534	342 410
Netto finans		-302 534	-342 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 924	22 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 365	78 469
Årsresultat		439 365	78 469
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		439 365	78 469
Sum overføringer og disponeringer		439 365	78 469



Organisasjonsnr: 992 200 197
LUNDEBUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 051 243	12 203 800
Sum varige driftsmidler		12 051 243	12 203 800
Sum anleggsmidler		12 051 243	12 203 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 800	10 750
Sum fordringer		64 800	10 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 913	233 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 913	233 790
Sum omløpsmidler		306 713	244 540
SUM EIENDELER		12 357 956	12 448 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 5 000,00)	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 243 173	803 808
Sum opptjent egenkapital		1 243 173	803 808
Sum egenkapital		1 843 173	1 403 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		211 952	133 390
Sum avsetninger for forpliktelseser		211 952	133 390



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 816 907	8 449 391
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 391 422	2 391 422
Sum annen langsiktig gjeld		10 208 329	10 840 813
Sum langsiktig gjeld		10 420 281	10 974 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 500
Betalbar skatt		45 362	
Skyldige offentlige avgifter		23 019	21 708
Annen kortsiktig gjeld		26 122	26 122
Sum kortsiktig gjeld		94 502	70 329
Sum gjeld		10 514 783	11 044 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 357 956	12 448 340



Organisasjonsnr: 992 200 197
LUNDEBUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14511427.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14511427.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2460184.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12051243.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-152557.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

LUNDEBUEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 511 427
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 511 427
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 460 184)
Balansført verdi 31.12.2021	12 051 243
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(152 557)

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	563 289	100 601
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 364)	94 538
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(354 736)	(195 139)
Årets skattegrunnlag	206 189	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 362	0
Sum	45 362	0
+/- Endring i utsatt skatt	78 562	22 132
Skattekostnad i resultatregnskapet	123 924	22 132
Betalbar skatt i skattekostnad	45 362	0
Betalbar skatt i balansen	45 362	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 086 704	1 089 068	(2 364)
Skattemessig fremførbart underskudd	(354 736)	0	(354 736)
Sum midlertidige forskjeller	731 968	1 089 068	(357 100)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	161 033	239 595	(78 562)



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	5 000,00	600 000,00
Sum	120		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKÅRA STENINDUSTRI AS	120	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	