



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 781 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKRA AS
Forretningsadresse: Vårveien 3
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Edgar Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 750	1 429 795
Sum inntekter		1 533 750	1 429 795
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 800	137 800
Annen driftskostnad	1	584 605	477 202
Sum kostnader		722 405	615 002
Driftsresultat		811 345	814 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	23 633
Sum finansinntekter		282	23 633
Annen rentekostnad		869 365	1 021 064
Sum finanskostnader		869 365	1 021 064
Netto finans		-869 083	-997 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 738	-182 638
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 702	-40 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 036	-142 491
Årsresultat		-45 036	-142 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 036	-142 491
Totalresultat		-45 036	-142 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-45 036	-142 491
Sum overføringer og disponeringer		-45 036	-142 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	22 075 474	22 213 274
Sum varige driftsmidler		22 075 474	22 213 274
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	
Sum anleggsmidler		22 076 474	22 213 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		54 000	
Sum fordringer		54 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 851	441 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 851	441 834
Sum omløpsmidler		1 273 851	441 834
SUM EIENDELER		23 350 325	22 655 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 509	1 067 545
Sum opptjent egenkapital		1 022 509	1 067 545
Sum egenkapital		1 122 509	1 167 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		201 706	236 365
Sum avsetninger for forpliktelser		201 706	236 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 914 045	17 205 919
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 114 045	17 405 919
Sum langsiktig gjeld		17 315 751	17 642 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 957	6 296
Annen kortsiktig gjeld		4 890 108	3 838 983
Sum kortsiktig gjeld		4 912 065	3 845 279
Sum gjeld		22 227 815	21 487 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 350 325	22 655 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544733

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 781 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKRA AS
Forretningsadresse: Vårveien 3
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Edgar Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 781 290
LUKRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 750	1 429 795
Sum inntekter		1 533 750	1 429 795
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	137 800	137 800
Annen driftskostnad	1	584 605	477 202
Sum kostnader		722 405	615 002
Driftsresultat		811 345	814 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	23 633
Sum finansinntekter		282	23 633
Annen rentekostnad		869 365	1 021 064
Sum finanskostnader		869 365	1 021 064
Netto finans		-869 083	-997 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 702	-40 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 036	-142 491
Årsresultat		-45 036	-142 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 036	-142 491
Totalresultat		-45 036	-142 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-45 036	-142 491
Sum overføringer og disponeringer		-45 036	-142 491



Organisasjonsnr: 988 781 290
LUKRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

22 075 474

22 213 274

Sum varige driftsmidler

22 075 474

22 213 274

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

Sum anleggsmidler

22 076 474

22 213 274

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

54 000

Sum fordringer

54 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 219 851

441 834

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 219 851

441 834

Sum omløpsmidler

1 273 851

441 834

SUM EIENDELER

23 350 325

22 655 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 022 509

1 067 545

Sum opptjent egenkapital

1 022 509

1 067 545



Sum egenkapital	1 122 509	1 167 545
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	201 706	236 365
Sum avsetninger for forpliktelser	201 706	236 365
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 914 045	17 205 919
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 114 045	17 405 919
Sum langsiktig gjeld	17 315 751	17 642 284
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 957	6 296
Annen kortsiktig gjeld	4 890 108	3 838 983
Sum kortsiktig gjeld	4 912 065	3 845 279
Sum gjeld	22 227 815	21 487 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 350 325	22 655 108



Organisasjonsnr: 988 781 290
LUKRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lukra AS



Resultatregnskap

Lukra AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 533 750	1 429 795
Sum driftsinntekter		1 533 750	1 429 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 800	137 800
Annen driftskostnad	1	584 605	477 202
Sum driftskostnader		722 405	615 002
Driftsresultat		811 345	814 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	23 633
Annen rentekostnad		869 365	1 021 064
Resultat av finansposter		-869 083	-997 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 738	-182 638
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 702	-40 147
Årsresultat		-45 036	-142 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-45 036	-142 491
Sum overføringer		-45 036	-142 491



Balanse

Lukra AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	22 075 474	22 213 274
Sum varige driftsmidler		<u>22 075 474</u>	<u>22 213 274</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 076 474</u>	<u>22 213 274</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		54 000	0
Sum fordringer		<u>54 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 851	441 834
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 219 851</u>	<u>441 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 273 851</u>	<u>441 834</u>
Sum eiendeler		<u>23 350 325</u>	<u>22 655 108</u>



Balanse

Lukra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 022 509	1 067 545
Sum opptjent egenkapital		<u>1 022 509</u>	<u>1 067 545</u>
Sum egenkapital		<u>1 122 509</u>	<u>1 167 545</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		201 706	236 365
Sum avsetning for forpliktelser		<u>201 706</u>	<u>236 365</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 914 045	17 205 919
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 114 045</u>	<u>17 405 919</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		21 957	6 296
Annen kortsiktig gjeld		4 890 108	3 838 983
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 912 065</u>	<u>3 845 279</u>
Sum gjeld		<u>22 227 815</u>	<u>21 487 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 350 325</u>	<u>22 655 108</u>

Askim, 27.06.2022
Styret i Lukra AS

Kjetil Edgar Johanson
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost. De har vært avskrevet lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid frem til og med 2017. Etter dette avskrives kun driftsmidler som ikke hører til boliger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 733 174	22 733 174
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 733 174	22 733 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	657 700	657 700
= Bokført verdi 31.12.21	22 075 474	22 075 474
Årets ordinære avskrivninger	137 800	137 800
Økonomisk levetid	20-100 år	

Selskapet har valgt å ikke avskrive boligene da verdien er stigende.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 914 045	17 205 919
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	16 914 045	17 205 919

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 075 474	22 213 274
Sum	22 075 474	22 213 274