



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 915  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSON TERRASSE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Hellebergshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 424	647 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 424</b>	<b>647 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	56 765
Annen driftskostnad		619 892	331 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 225</b>	<b>495 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 801</b>	<b>152 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 701	9 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701</b>	<b>9 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 701</b>	<b>9 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 708</b>	<b>268 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 708</b>	<b>268 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 100</b>	<b>161 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	161 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 100</b>	<b>161 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 401	48 153
Sum fordringer		159 401	48 153
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 154	1 881 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 154	1 881 449
Sum omløpsmidler		1 907 555	1 929 602
SUM EIENDELER		1 907 555	1 929 602
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 639 998	1 801 098
Sum opptjent egenkapital		1 639 998	1 801 098
Sum egenkapital		1 639 999	1 801 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		204 560	117 776
Skyldige offentlige avgifter		0	5 228
Annen kortsiktig gjeld		62 997	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 557</b>	<b>128 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 557</b>	<b>128 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 907 555</b>	<b>1 929 602</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187260

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 254 915  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSON TERRASSE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Hellebergshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 990 254 915  
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 424	647 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 424</b>	<b>647 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	56 765
Annen driftskostnad		619 892	331 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 225</b>	<b>495 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 801</b>	<b>152 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 701	9 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701</b>	<b>9 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 701</b>	<b>9 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 708</b>	<b>268 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 708</b>	<b>268 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 100</b>	<b>161 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	161 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 100</b>	<b>161 258</b>



Organisasjonsnr: 990 254 915  
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 401	48 153
Sum fordringer		159 401	48 153
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 154	1 881 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 154	1 881 449
Sum omløpsmidler		1 907 555	1 929 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 907 555</b>	<b>1 929 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 639 998	1 801 098
Sum opptjent egenkapital		1 639 998	1 801 098
Sum egenkapital		1 639 999	1 801 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 560	117 776
Skyldige offentlige avgifter		0	5 228
Annen kortsiktig gjeld		62 997	5 500
Sum kortsiktig gjeld		267 557	128 504
Sum gjeld		267 557	128 504
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 907 555</b>	<b>1 929 602</b>





Organisasjonsnr: 990 254 915  
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Sameiet Bjørnson Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		647 424	647 424	647 424	705 576
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>647 424</b>	<b>647 424</b>	<b>647 424</b>	<b>705 576</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	0	24 750	0	0
Styreonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	7 015	3 525	3 525
Strøm		4 680	3 400	10 000	10 000
Renhold		60 769	62 252	60 000	61 000
Vedlikehold bygg		68 277	57 717	40 000	40 000
Vedlikehold VVS		51 361	0	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		25 497	8 202	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		60 668	9 507	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	8 000	0	0	8 000
Forretningsførerhonorar		35 076	34 488	35 076	35 076
Årsavgift TV		103 040	45 200	102 960	110 000
Forsikringer		48 153	45 673	48 000	52 000
Kommunale avgifter		89 619	43 790	85 000	85 000
Andre driftskostnader		42 883	28 484	30 000	30 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		185 678	99 874	140 000	190 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>812 225</b>	<b>495 352</b>	<b>639 561</b>	<b>709 601</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-164 801</b>	<b>152 072</b>	<b>7 863</b>	<b>-4 025</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		3 701	9 186	13 000	10 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>3 701</b>	<b>9 186</b>	<b>13 000</b>	<b>10 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-161 100</b>	<b>161 258</b>	<b>20 863</b>	<b>5 975</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	161 258	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-161 100</b>	<b>161 258</b>	<b>20 863</b>	<b>5 975</b>

251 Sameiet Bjørnson Terrasse



**BALANSE 2021 Sameiet Bjørnson Terrasse**

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre fordringer	159 401	48 153
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	687 145	819 221
Høyrentekonto	1 061 009	1 057 388
Skattetrekk	0	4 840
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 907 555</b>	<b>1 929 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 907 555</b>	<b>1 929 602</b>

**251 Sameiet Bjørnson Terrasse**



## BALANSE 2021 Sameiet Bjørnson Terrasse

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	1 801 098	1 801 098
Årets resultat	-161 100	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 639 999</b>	<b>1 801 098</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 997	2 750
Leverandørgjeld	204 560	117 776
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	0	2 750
Annen kortsiktig gjeld	60 000	0
Offentlige avgifter	0	5 228
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>267 557</b>	<b>128 504</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>267 557</b>	<b>128 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 907 555</b>	<b>1 929 602</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan-Ove Hellebergshaugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rita Herrem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Bærulfsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sameiet Bjørnson Terrasse

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 801 098</b>	<b>1 639 841</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-161 100	161 258
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-161 100</b>	<b>161 258</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 639 999</b>	<b>1 801 098</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 0 person som har utført arbeid i laget.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørnson Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bjørnson Terrasse**

Styreleder	Jan-Ove Hellebergshaugen (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Tor Bærulfsen (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Rita Herrem (sign.)	05.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Bjørnson Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørnson Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bjørnson Terrasse

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-15 21:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Sameiet Bjørnson Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørnson Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bjørnson Terrasse

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-15 21:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.