



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Mandal Havn IKS
Nordre Banegate 35
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 494 541	1 533 225
Leieinntekter		3 600 000	
Sum inntekter		5 094 541	1 533 225
Kostnader			
Varekostnad	1	34 583	35 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	524 000	512 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 200 000	4 520 000
Annen driftskostnad	2	347 000	160 039
Sum kostnader		12 105 583	5 227 939
Driftsresultat		-7 011 042	-3 694 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 821	75 590
Annen finansinntekt		7 524	
Sum finansinntekter		106 345	75 590
Annen rentekostnad		643 932	496 940
Sum finanskostnader		643 932	496 940
Netto finans		-537 587	-421 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 548 629	-4 116 064
Skattekostnad på resultat	3	831 487	-113 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 380 116	-4 002 633
Årsresultat		-8 380 116	-4 002 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 380 116	-4 002 633
Totalresultat		-8 380 116	-4 002 633
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-8 380 116	
Overført fra annen egenkapital			-4 002 633
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 380 116	-4 002 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	65 421 914	37 756 360
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		65 421 914	37 756 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		65 421 914	37 756 360
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		1 425 273	252 402
Andre kortsiktige fordringer	6	1 262 705	2 157 309
Konsernfordringer	6		515 596
Sum fordringer	6	2 687 978	2 925 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 821	1 200 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 821	1 200 590
Sum omløpsmidler		2 786 798	4 125 897
SUM EIENDELER		68 208 712	41 882 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	16 085 000	16 085 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		16 285 000	16 285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 689 286	6 641 351
Sum opptjent egenkapital		-8 689 286	-6 641 351
Sum egenkapital	8	7 595 714	9 643 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 789 244	10 800 000
Langsiktig konserngjeld		12 965 610	12 679 810
Øvrig langsiktig gjeld			7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 754 854	30 979 810
Sum langsiktig gjeld		20 754 854	30 979 810
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		36 763	13 637
Betalbar skatt	3	831 487	
Skyldig offentlige avgifter		247 222	281 947
Annen kortsiktig gjeld	1, 6, 8	38 742 672	963 214
Sum kortsiktig gjeld		39 858 145	1 258 798
Sum gjeld		60 612 999	32 238 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 208 712	41 882 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687549

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Mandal Havn IKS
Nordre Banegate 35
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 997 941 330
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 494 541	1 533 225
Leieinntekter		3 600 000	
Sum inntekter		5 094 541	1 533 225
Kostnader			
Varekostnad	1	34 583	35 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	524 000	512 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 200 000	4 520 000
Annen driftskostnad	2	347 000	160 039
Sum kostnader		12 105 583	5 227 939
Driftsresultat		-7 011 042	-3 694 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 821	75 590
Annen finansinntekt		7 524	
Sum finansinntekter		106 345	75 590
Annen rentekostnad		643 932	496 940
Sum finanskostnader		643 932	496 940
Netto finans		-537 587	-421 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	831 487	-113 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 380 116	-4 002 633
Årsresultat		-8 380 116	-4 002 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 380 116	-4 002 633
Totalresultat		-8 380 116	-4 002 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 380 116	
Overført fra annen egenkapital			-4 002 633
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 380 116	-4 002 633





Organisasjonsnr: 997 941 330
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	65 421 914	37 756 360
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		65 421 914	37 756 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		65 421 914	37 756 360
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		1 425 273	252 402
Andre kortsiktige fordringer	6	1 262 705	2 157 309
Konsernfordringer	6		515 596
Sum fordringer	6	2 687 978	2 925 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 821	1 200 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 821	1 200 590
Sum omløpsmidler		2 786 798	4 125 897
SUM EIENDELER		68 208 712	41 882 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	16 085 000	16 085 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		16 285 000	16 285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 689 286	6 641 351
Sum opptjent egenkapital		-8 689 286	-6 641 351
Sum egenkapital	8	7 595 714	9 643 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 789 244	10 800 000
Langsiktig konserngjeld		12 965 610	12 679 810
Øvrig langsiktig gjeld			7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 754 854	30 979 810
Sum langsiktig gjeld		20 754 854	30 979 810
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		36 763	13 637
Betalbar skatt	3	831 487	
Skyldig offentlige avgifter		247 222	281 947
Annen kortsiktig gjeld	1, 6, 8	38 742 672	963 214
Sum kortsiktig gjeld		39 858 145	1 258 798
Sum gjeld		60 612 999	32 238 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 208 712	41 882 257



Organisasjonsnr: 997 941 330
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mandal Havn Strømsvika AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mandal Havn Strømsvika AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 om vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift, da selskapet har betydelige forpliktelser som medfører likviditetsmessige utfordringer og som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CW124-ZQTL-LPB10-53187-Q4TJG-SWDA0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OW124-ZQTL-LPB10-53187-Q4TJG-SWDA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Pemso Dokumentnøkkel: CK8II-S3111-KUN1V-542LA-WPGW7-PMYQG



Resultatregnskap
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 494 541	1 533 225
Leieinntekter		3 600 000	0
Sum driftsinntekter		5 094 541	1 533 225
Varekostnad	1	34 583	35 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	524 000	512 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 200 000	4 520 000
Annen driftskostnad	2	347 000	160 039
Sum driftskostnader		12 105 583	5 227 939
Driftsresultat		-7 011 042	-3 694 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 821	75 590
Annen finansinntekt		7 524	0
Annen rentekostnad		643 932	496 940
Resultat av finansposter		-537 587	-421 350
Resultat før skattekostnad		-7 548 629	-4 116 064
Skattekostnad på resultat	3	831 487	-113 431
Årsresultat		-8 380 116	-4 002 633
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 380 116	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 002 633
Sum overføringer	4	-8 380 116	-4 002 633

Pemco Dokumentnøkkel: CK8II-S3111-KUN1V-542LA-WPGW7-PMYQG



Balanse

MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	65 421 914	37 756 360
Sum varige driftsmidler		65 421 914	37 756 360
Sum anleggsmidler		65 421 914	37 756 360
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 425 273	252 402
Andre kortsiktige fordringer	6	1 262 705	2 157 309
Konsernfordringer	6	0	515 596
Sum fordringer	6	2 687 978	2 925 307
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 821	1 200 590
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		98 821	1 200 590
Sum omløpsmidler		2 786 798	4 125 897
Sum eiendeler		68 208 712	41 882 257

Pemso Dokumentnøkkel: CK8II-S3111-KUN1V-542LA-WPGW7-PMYQG



Balanse

MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	16 085 000	16 085 000
Sum innskutt egenkapital		16 285 000	16 285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 689 286	-6 641 351
Sum opptjent egenkapital		-8 689 286	-6 641 351
Sum egenkapital	8	7 595 714	9 643 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 965 610	12 679 810
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 789 244	10 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 754 854	30 979 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 763	13 637
Betalbar skatt	3	831 487	0
Skyldig offentlige avgifter		247 222	281 947
Annen kortsiktig gjeld	1, 6, 8	38 742 672	963 214
Sum kortsiktig gjeld		39 858 145	1 258 798
Sum gjeld		60 612 999	32 238 608
Sum egenkapital og gjeld		68 208 712	41 882 257

Lindesnes/2024
Styret i MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Åse Lill Kimestad
styreleder

Svein Berntsen
styremedlem

Unn Liestøl Larsen
styremedlem

Anju Choudhary Manneråk
styremedlem

Ove Nodeland
Daglig leder/ nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Feil i tidligere årsregnskap

Viser til note 4 for nærmere beskrivelse.

Det er ikke utarbeidet sammenligningstall, da selskapet er å anse som små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og fast eiendom	Kaianlegg	Anlegg under Utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 777 292	12 204 749	9 792 115	44 774 156
Tilgang	38 721 200	667 954		39 389 154
Anskaffelseskost 31.12	61 498 492	12 872 703	9 792 115	84 163 310
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-15 720 000	-3 021 796		-18 741 796
Balanseført verdi 31.12	45 778 492	9 850 907	9 792 115	65 421 514

Årets nedskrivninger/avskrivninger 11 200 000 524 000 11 724 000

Avskrivningssats

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær

Avskrives ikke

Økonomisk levetid

10-30 år

Endring i avskrivningsplan

Det foreligger en opsjon på ca 20 000-30 000 m2 av det ferdig utviklede industriområdet. Opsjonsretten må benyttes innen 1. desember 2025.

Leieavtalen som er inngått har en varighet på 5 år og opphører samtidig som opsjonsretten utløper.

Basert på takster fra tidligere år og styrets forventede kostnader knyttet til ferdigstilling av eiendomsmassen har styret valgt å nedskrive tomt og fast eiendom med 11 200 000. Av dette utgjør kr 7 500 000 tidligere mottatt leieinntekt fra Velde. Dette var av forsiktighetsprinsipp ført som en gjeldspost i balansen. Fra og med 2023 er leieinntektene ført direkte mot resultatet, mens tidligere leieinntekter fra perioden 2020 til 2022 er i 2023 ført direkte mot egenkapitalen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	831 487	-113 431
Skattekostnad ordinært resultat	831 487	-113 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 548 629	-4 116 064
Permanente forskjeller	17 496	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 310 619	4 630 126
Mottatt konsernbidrag	0	515 596
Skattepliktig inntekt	3 779 486	1 029 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	831 487	-113 431
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	113 431



Sum betalbar skatt i balansen	831 487	0
--------------------------------------	----------------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-15 760 238	-4 449 619	11 310 619
Sum	-15 760 238	-4 449 619	11 310 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 760 238	4 449 619	-11 310 619
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	16 085 000	-6 641 351	9 643 649
Avsatt for lite skatt tidligere år			-1 167 819	-1 167 819
Tidligere leie mot EK			7 500 000	7 500 000
Årets resultat			-8 380 116	-8 380 116
Pr 31.12	200 000	16 085 000	-8 689 286	7 595 714

Feil tidligere årsregnskap

Selskapet vurdert det mer riktig å inntektsføre leieinntektene løpende. Leieinntekter tidligere år på 7,5 MNOK og den tilhørende skatten på ca 1,2 MNOK blir følgelig bokført direkte egenkapital som vist over.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 789 244	10 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12 965 610	20 179 810
Sum	20 754 854	30 979 810

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, utvikling av industriområde o.a	65 421 914	37 756 360
Sum	65 421 914	37 756 360

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 262 705	958 705
Sum	1 262 705	958 705

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 965 610	12 679 810



Annen kortsiktig gjeld konsern	0	937 716
Sum	12 965 610	13 617 526

Selskapet har mellomværende til søsterselskapet Tømmerkaia AS på Kr 1 262 705 pr 31.12.2023.

Gjeld til aksjonærene i morselskap utgjør kr 12 965 610,-. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mandal Havn Strømsvika Holding AS	200	100,0	100,0

Note 8 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet skal i løpet av 2024 betale omlag 39 millioner for arbeid med områdene SHA2 og BI2. I tillegg foreligger det et rekkefølgekrav på ca 8 millioner.

Selskapet har per 31.12 ikke likviditet til å betale kravene. Det arbeides aktivt med en salgsprosess hvor selskapet eller innmaten selges for å tilføre tilstrekkelig likviditet for kunne gjøre opp kravene. Selskapet har i denne forbindelse har sendt inn en BFU i juni for å få avklart avgiftsmessige spørsmål. Den pågående salgsprosessen forventes avsluttet i løpet av 2024. Dersom partene ikke blir enige, er det usikkert hvordan selskapet skal kunne finansiere de betydelige forpliktelsene.

Basert på dette, foreligger det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nodeland, Ove

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2986635

IP: 159.171.xxx.xxx

2024-06-25 05:38:05 UTC



Kimestad, Åse Lill

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3218561

IP: 45.12.xxx.xxx

2024-06-25 07:28:56 UTC



Larsen, Unn Liestøl

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2719324

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-25 08:08:21 UTC



Berntsen, Svein

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2583877

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-25 08:42:17 UTC



Choudhary, Anju

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1532126

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-28 07:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CK8J-S3T1-KUN1V-542LA-WPGW7-PMYQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>