



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 385 717	1 536 134
Sum inntekter		1 385 717	1 536 134
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	319 857	319 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-762	-748
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		11 006	
Annen driftskostnad	3	342 099	392 268
Sum kostnader		672 200	711 378
Driftsresultat		713 517	824 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	66 000	73 431
Sum finanskostnader		66 000	73 431
Netto finans		-66 000	-73 431
Resultat før skattekostnad		647 517	751 325
Skattekostnad på resultat	6	142 454	165 292
Årsresultat	7	505 063	586 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 063	586 033
Totalresultat		505 063	586 033
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	638 357	711 795
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-133 294	-125 762
Sum overføringer og disponeringer		505 063	586 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	384 089	346 493
Sum immaterielle eiendeler		384 089	346 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	3 469 874	3 789 731
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		3 469 874	3 789 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 853 964	4 136 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	8 345	68 450
Sum fordringer		8 345	68 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 423	238 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 423	238 086
Sum omløpsmidler		371 768	306 536
SUM EIENDELER		4 225 732	4 442 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (229 983 aksjer á kr 1)	7, 10	229 983	229 983
Overkurs	7	65 709	65 709
Sum innskutt egenkapital		295 692	295 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	722 029	855 322
Sum opptjent egenkapital		722 029	855 322
Sum egenkapital		1 017 721	1 151 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 160	11 160
Sum annen langsiktig gjeld		2 211 160	2 211 160
Sum langsiktig gjeld		2 211 160	2 211 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	34 326	59 339
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	884 407	985 989
Annen kortsiktig gjeld		78 119	35 259
Sum kortsiktig gjeld		996 852	1 080 587
Sum gjeld		3 208 012	3 291 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 732	4 442 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671687

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 919 199 539
ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 385 717	1 536 134
Sum inntekter		1 385 717	1 536 134
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	319 857	319 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-762	-748
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		11 006	
Annen driftskostnad	3	342 099	392 268
Sum kostnader		672 200	711 378
Driftsresultat		713 517	824 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	66 000	73 431
Sum finanskostnader		66 000	73 431
Netto finans		-66 000	-73 431
Resultat før skattekostnad		647 517	751 325
Skattekostnad på resultat	6	142 454	165 292
Årsresultat	7	505 063	586 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 063	586 033
Totalresultat		505 063	586 033
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	638 357	711 795
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-133 294	-125 762
Sum overføringer og disponeringer		505 063	586 033



Organisasjonsnr: 919 199 539
ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	384 089	346 493
Sum immaterielle eiendeler		384 089	346 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	3 469 874	3 789 731
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		3 469 874	3 789 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 853 964	4 136 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	8 345	68 450
Sum fordringer		8 345	68 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 423	238 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 423	238 086
Sum omløpsmidler		371 768	306 536
SUM EIENDELER		4 225 732	4 442 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital (229 983 aksjer á kr 1)	7, 10	229 983	229 983
Overkurs	7	65 709	65 709
Sum innskutt egenkapital		295 692	295 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	722 029	855 322
Sum opptjent egenkapital		722 029	855 322
Sum egenkapital		1 017 721	1 151 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 160	11 160
Sum annen langsiktig gjeld		2 211 160	2 211 160
Sum langsiktig gjeld		2 211 160	2 211 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	34 326	59 339
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	884 407	985 989
Annen kortsiktig gjeld		78 119	35 259
Sum kortsiktig gjeld		996 852	1 080 587
Sum gjeld		3 208 012	3 291 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 732	4 442 761



Organisasjonsnr: 919 199 539
ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øst Eiendom Digerudveien 1 AS



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	1 385 717	1 536 134
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	319 857	319 857
Annen driftskostnad	3	352 343	391 521
<i>Sum driftskostnad</i>		672 200	711 378
Driftsoverskudd		713 517	824 756
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	66 000	73 431
<i>Netto finanskostnad</i>		66 000	73 431
Ordinært overskudd før skattekostnad		647 517	751 325
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	142 454	165 292
ÅRSOVERSKUDD		505 063	586 033
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(133 294)	(125 762)
Konsernbidrag etter skatt		638 357	711 795
<i>Sum</i>		505 063	586 033



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 384 089	346 493
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	2	2 635 730	2 955 587
Tomt		834 144	834 144
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	3 469 874	3 789 731
Sum anleggsmidler		3 853 963	4 136 224
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		8 346	68 451
Bankinnskudd		363 423	238 086
Sum omløpsmidler		371 769	306 537
SUM EIENDELER		4 225 732	4 442 761




Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	7,8	Kr 229 983	229 983
Overkurs	8	65 709	65 709
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>295 692</u>	<u>295 692</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	8	722 028	855 322
Sum egenkapital		<u>1 017 720</u>	<u>1 151 014</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	2 200 000	2 200 000
Annen langsiktig gjeld		<u>11 160</u>	<u>11 160</u>
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>2 211 160</u>	<u>2 211 160</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	884 407	985 989
Leverandørgjeld		34 326	59 339
Annen kortsiktig gjeld		<u>78 119</u>	<u>35 259</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>996 852</u>	<u>1 080 587</u>
Sum gjeld		<u>3 208 012</u>	<u>3 291 747</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 225 732</u>	<u>4 442 761</u>

Kongsvinger, 26. juni 2025


Tør Lørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 655 336	241 931	9 897 267
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 655 336	241 931	9 897 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(7 158 716)	(102 821)	(7 261 537)
Bokført verdi pr. 31.12	2 496 620	139 110	2 635 730
Årets avskrivninger	295 664	24 193	319 857
Økonomisk levetid:	30 år	10 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konsernintern gjeld:</i>	<u>Kortsiktig</u>		<u>Langsiktig</u>	
	2024	2023	2024	2023
Øst Eiendom Holding II AS	884 407	985 989	2 200 000	2 200 000

Langsiktige lån fra andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2024	2023
Skatt av konsernbidrag	180 050	200 763
Endring utsatt skatt	(37 596)	(35 471)
Sum	142 454	165 292

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Overskudd før skattekostnad	647 517	751 325
Endring midl.forskjeller	170 890	161 233
Årets skattegrunnlag	818 407	912 558

Betalbar skatt (22%)	180 050	200 763
Skattevirkning av konsernbidrag	180 050	200 763
Betalbar skatt i balansen	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2024	2023
Anleggsmidler	(1 745 858)	(1 574 968)
Netto midlertidige forskjeller	(1 745 858)	(1 574 968)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(384 089)	(346 493)

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	229 983	1	229 983

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	229 983	65 709	855 322	1 151 014
Avgitt konsernbidrag			(638 357)	(638 357)
Årets overskudd			505 063	505 063
Egenkapital 31.12	229 983	65 709	722 028	1 017 720



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Note 9 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Digerudvegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Digerudvegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst Eiendom Digerudvegen 1 AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - ØE Digerudveien 1

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-27

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))