



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Mæhle
Thorleif Haugs vei 12
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Selseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 090 788	1 671 149
Annen driftskostnad		927 386	848 514
Sum kostnader		3 018 174	2 519 663
Driftsresultat		-3 018 174	-2 519 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 516 589	2 556 681
Annen renteinntekt		46 010	237 778
Annen finansinntekt	3	7 083 432	9 091 211
Sum finansinntekter		10 646 031	11 885 670
Annen rentekostnad	4	5 328 379	5 302 079
Annen finanskostnad			266
Sum finanskostnader		5 328 379	5 302 345
Netto finans		5 317 652	6 583 325
Resultat før skattekostnad		2 299 478	4 063 662
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		2 299 478	4 063 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 478	4 063 662
Totalresultat		2 299 478	4 063 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 299 478	4 063 662
Sum overføringer og disponeringer		2 299 478	4 063 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	119 432 847	119 432 847
Lån til foretak i samme konsern	3	77 908 840	72 101 210
Sum finansielle anleggsmidler		197 341 687	191 534 058
Sum anleggsmidler		197 341 687	191 534 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 219	161 019
Sum fordringer		225 219	161 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 594 853	5 019 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 853	5 019 147
Sum omløpsmidler		1 820 072	5 180 166
SUM EIENDELER		199 161 759	196 714 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 751 376	56 751 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	102 379 465	102 379 465
Sum innskutt egenkapital		159 130 841	159 130 841
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	36 970 026	39 269 504
Sum opptjent egenkapital		-36 970 026	-39 269 504
Sum egenkapital		122 160 815	119 861 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	76 492 743	76 492 743
Sum annen langsiktig gjeld		76 492 743	76 492 743
Sum langsiktig gjeld		76 492 743	76 492 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 452	602
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	173 492	55 494
Annen kortsiktig gjeld		330 257	304 047
Sum kortsiktig gjeld		508 201	360 144
Sum gjeld		77 000 944	76 852 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 161 759	196 714 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583239

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Mæhle
Thorleif Haugs vei 12
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Selseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 394 781
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 090 788	1 671 149
Annen driftskostnad		927 386	848 514
Sum kostnader		3 018 174	2 519 663
Driftsresultat		-3 018 174	-2 519 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 516 589	2 556 681
Annen renteinntekt		46 010	237 778
Annen finansinntekt	3	7 083 432	9 091 211
Sum finansinntekter		10 646 031	11 885 670
Annen rentekostnad	4	5 328 379	5 302 079
Annen finanskostnad			266
Sum finanskostnader		5 328 379	5 302 345
Netto finans		5 317 652	6 583 325
Resultat før skattekostnad		2 299 478	4 063 662
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		2 299 478	4 063 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 478	4 063 662
Totalresultat		2 299 478	4 063 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 299 478	4 063 662
Sum overføringer og disponeringer		2 299 478	4 063 662



Organisasjonsnr: 992 394 781
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	119 432 847	119 432 847
Lån til foretak i samme konsern	3	77 908 840	72 101 210
Sum finansielle anleggsmidler		197 341 687	191 534 058
Sum anleggsmidler		197 341 687	191 534 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 219	161 019
Sum fordringer		225 219	161 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 594 853	5 019 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 853	5 019 147
Sum omløpsmidler		1 820 072	5 180 166
SUM EIENDELER		199 161 759	196 714 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 751 376	56 751 376
Overkurs	6	102 379 465	102 379 465
Sum innskutt egenkapital		159 130 841	159 130 841
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	36 970 026	39 269 504
Sum opptjent egenkapital		-36 970 026	-39 269 504



Sum egenkapital		122 160 815	119 861 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	76 492 743	76 492 743
Sum annen langsiktig gjeld		76 492 743	76 492 743
Sum langsiktig gjeld		76 492 743	76 492 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 452	602
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	173 492	55 494
Annen kortsiktig gjeld		330 257	304 047
Sum kortsiktig gjeld		508 201	360 144
Sum gjeld		77 000 944	76 852 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 161 759	196 714 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 394 781
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Årsregnskap 2024

Emerging Europe Land Development AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 394 781

 BankID Signing
Per Steinar Upsaker
2025-05-23

 BankID Signing
Tore Andersen-Gott
2025-05-23

 BankID Signing
Rolf Atle Selseng
2025-05-23

 BankID Signing
Morten Mæhle
2025-05-25



Emerging Europe Land Development AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	2 090 788	1 671 149
Annen driftskostnad		927 386	848 514
Sum driftskostnader		3 018 174	2 519 663
Driftsresultat		-3 018 174	-2 519 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 516 589	2 556 681
Annen renteinntekt		46 010	237 778
Annen finansinntekt	3	7 083 432	9 091 211
Annen rentekostnad	4	5 328 379	5 302 079
Annen finanskostnad		0	266
Resultat av finansposter		5 317 652	6 583 325
Resultat før skattekostnad		2 299 478	4 063 662
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		2 299 478	4 063 662
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	2 299 478	4 063 662
Sum overføringer		2 299 478	4 063 662



Emerging Europe Land Development AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	119 432 847	119 432 847
Lån til foretak i samme konsern	3	77 908 840	72 101 210
Sum finansielle anleggsmidler		197 341 687	191 534 058
Sum anleggsmidler		197 341 687	191 534 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 219	161 019
Sum fordringer		225 219	161 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 594 853	5 019 147
Sum omløpsmidler		1 820 072	5 180 166
Sum eiendeler		199 161 759	196 714 223



Emerging Europe Land Development AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 751 376	56 751 376
Overkurs	6	102 379 465	102 379 465
Sum innskutt egenkapital		159 130 841	159 130 841
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-36 970 026	-39 269 504
Sum opptjent egenkapital		-36 970 026	-39 269 504
Sum egenkapital		122 160 815	119 861 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	76 492 743	76 492 743
Sum annen langsiktig gjeld		76 492 743	76 492 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 452	602
Skyldig offentlige avgifter	8	173 492	55 494
Annen kortsiktig gjeld		330 257	304 047
Sum kortsiktig gjeld		508 201	360 144
Sum gjeld		77 000 944	76 852 886
Sum egenkapital og gjeld		199 161 759	196 714 223

Oslo, 22.05.2025


Styret i Emerging Europe Land Development AS


Tore Andersen-Gott
Styreleder

Rolf Atle Selseng
Styremedlem/daglig leder

Per Steinar Upsaker
Styremedlem

Morten Mæhle
Styremedlem

 BankID Signing
Per Steinar Upsaker
2025-05-23

 BankID Signing
Tore Andersen-Gott
2025-05-23

 BankID Signing
Rolf Atle Selseng
2025-05-23

 BankID Signing
Morten Mæhle
2025-05-25



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader og styrehonorar	2024	2023
Lønn og honorarer	1 838 053	1 472 028
Arbeidsgiveravgift	252 357	198 572
Andre ytelser	378	549
Sum	2 090 788	1 671 149

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Lån til foretak i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Lån til foretak i samme konsern	77 908 840	72 101 210
Sum	77 908 840	72 101 210

Lån til konsernselskaper består av lån i euro og norske kroner, der lån i euro er omregnet til kursen ved regnskapsårets slutt. Annen finansinntekt består i sin helhet av urealisert valutagevinst som følge av at norsk krone har svekket seg mot euro.

Renter er beregnet i henhold til markedsrenter og nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

Det er pr. 31.12.2024 ingen konsernmellomværender utover lån.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Obligasjonslån	76 492 743	76 492 743
Sum	76 492 743	76 492 743

Obligasjonslånet forrentes med fra 7 % p.a. som utbetales halvårlig.

Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i datterdatterselskapene Savska Offices Ltd, Land Development Benkocav Ltd og Land Development Kupinec Ltd. I tillegg er det gitt garanti for at det ikke utstedes ytterligere gjeld i datterdatterselskapet Commercial Centre Lumini Ltd.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 299 478	4 063 662
Permanente forskjeller	-143	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 082 404	-9 091 211
Skattepliktig inntekt	-4 783 069	-5 027 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-20 931 319	-28 013 723	-7 082 404
Sum	-20 931 319	-28 013 723	-7 082 404
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 481 614	-56 698 546	4 783 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 412 934	84 712 268	2 299 335
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	56 751 376	102 379 465	-39 269 504	119 861 337
Årets resultat			2 299 478	2 299 478
Pr. 31.12.2024	56 751 376	102 379 465	-36 970 026	122 160 815



Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Årsresultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
EELD International Ltd	Kroatia	100 %	100 %	-40 641 387	421 322 208

Konsolidert regnskap for underkonsernet EELD International Ltd viser et årsresultat for 2024 på kr -35 474 923 og en egenkapital pr. 31.12.2024 på kr 206 600 127.

EELD International Ltd har følgende datterselskap pr. 31.12.2024:

- Land Development Kupinec Ltd - Kroatia - selskapet er konkurs uten noen eiendommer
- Land Development Benkovac Ltd - Kroatia - planert industritomt
- Commercial Centre Lumini Ltd - Kroatia - kjøpesenter
- Savska Offices Ltd - Kroatia - tomt med godkjent Urban Plan i Zagreb sentrum
- Land Development Southeastern Europe 2 Ltd - Kroatia - konkurs, hadde kjøpekontrakt på Zupanje
- Land Development Southeastern Europe 1 Ltd - Kroatia - eier av industri- og boligtomter på Kupinec, 20 km fra Zagreb sentrum

Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 110 076 bundne midler.
Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2024 er kr 110 075.



BankID Signing
Arild Magne Nyhaug
2025-05-22

Til generalforsamlingen i
Emerging Europe Land Development AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: am@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Emerging Europe Land Development AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 299 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 22. mai 2025

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor