



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS PAPIRHUSET AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	280 907	
Sum kostnader		280 907	
Driftsresultat		-280 907	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 547	
Annen rentekostnad		-768 402	
Sum finanskostnader		-299 855	
Netto finans		299 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 972	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 173	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 799	0
Årsresultat	1	14 799	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 799	
Totalresultat		14 799	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 799	
Sum overføringer og disponeringer		14 799	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 688 701	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	1 688 701	
Sum anleggsmidler		1 688 701	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	89 503 916	
Sum omløpsmidler		89 503 916	0
SUM EIENDELER		91 192 618	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	38 946	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 233 367	
Sum innskutt egenkapital		5 272 313	
Sum egenkapital	1	5 272 313	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5	707 685	
Sum avsetninger for forpliktelser		707 685	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		707 685	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 441 831	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	62 405 839	
Annen kortsiktig gjeld		16 364 950	
Sum kortsiktig gjeld		85 212 620	
Sum gjeld		85 920 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 192 618	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673989

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS PAPIRHUSET AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 943 065
VERKET MOSS PAPIRHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	280 907	
Sum kostnader		280 907	
Driftsresultat		-280 907	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 547	
Annen rentekostnad		-768 402	
Sum finanskostnader		-299 855	
Netto finans		299 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 972	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 173	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 799	0
Årsresultat	1	14 799	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 799	
Totalresultat		14 799	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 799	
Sum overføringer og disponeringer		14 799	



Organisasjonsnr: 926 943 065
VERKET MOSS PAPIRHUSET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	1 688 701	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	1 688 701	
Sum anleggsmidler		1 688 701	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	89 503 916	
Sum omløpsmidler		89 503 916	0
SUM EIENDELER		91 192 618	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	38 946	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 233 367	
Sum innskutt egenkapital		5 272 313	
Sum egenkapital	1	5 272 313	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	707 685	
Sum avsetninger for forpliktelser		707 685	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		707 685	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 441 831	



Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	62 405 839	
Annen kortsiktig gjeld		16 364 950	
Sum kortsiktig gjeld		85 212 620	
Sum gjeld		85 920 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 192 618	0



Organisasjonsnr: 926 943 065
VERKET MOSS PAPIRHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Verket Moss Papirhuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ETXQB-4GAAP-7YQKL-6UEMW-OKS6T-14DJW

Org.nr.: 926 943 065



RESULTATREGNSKAP

VERKET M OSS PAPIRHUSET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	4	280 907
Sum driftskostnader		280 907
Driftsresultat		-280 907
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 547
Annen rentekostnad		-768 402
Resultat av finansposter		299 878
Ordinært resultat før skattekostnad		18 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 173
Ordinært resultat		14 799
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	1	14 799
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		14 799
Sum overføringer		14 799

Penneo Dokumentnøkkel: ETXQB-4GAAP-7YOKL-6UEMW-OXS6T-J4DJW



BALANSE

VERKET M OSS PAPIRHUSET AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 688 701
Sum varige driftsmidler	6	1 688 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 688 701
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	8	89 503 916
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		89 503 916
Sum eiendeler		91 192 618

Penneo Dokumentnøkkel: ETXQB-4GAAP-7YOKL-6UEMW-OKS6T-J4DJW

VERKET M OSS PAPIRHUSET AS

SIDE 3



BALANSE

VERKET M OSS PAPIRHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	38 946
Overkurs		5 233 367
Sum innskutt egenkapital		5 272 313
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	1	5 272 313
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	5	707 685
Sum avsetning for forpliktelser		707 685
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	3	6 441 831
Konserngjeld	3	62 405 839
Annen kortsiktig gjeld		16 364 950
Sum kortsiktig gjeld		85 212 620
Sum gjeld		85 920 305
Sum egenkapital og gjeld		91 192 618

29.03.2022

Styret i Verket Moss Papirhuset AS

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0
Oppstart selskap	30 000	25 000	0	55 000
Kapitalforhøyelse	8 946	11 560 905	- 6 367 337	5 202 514
Årets overskudd			14 799	14 799
Andre endringer	0	-6 352 538	6 352 538	0
Pr. 31.12.2021	38 946	5 233 367	0	5 272 313



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS PAPIRHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	389,5	38 946
Sum	100		38 946

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	844 489
Annen kortsiktig gjeld konsern	62 405 839
Sum	63 250 328

Note 4 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 750 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	4 173
Skattekostnad ordinært resultat	4 173
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	18 972
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 422 411
Skattepliktig inntekt	-2 403 439
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	939 622	939 622	0
Varebeholdning	6 152 731	3 456 029	-2 696 702
Gevinst – og tapskonto	1 097 168	1 371 460	274 292
Sum	8 189 522	5 767 111	-2 422 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 972 770	-2 569 331	2 403 439
Grunnlag for utsatt skatt	3 216 752	3 197 780	-18 972
Utsatt skatt (22 %)	707 685	703 512	-4 174

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 688 701	1 688 701
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 688 701	1 688 701
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	1 688 701	1 688 701

Penneo Dokumentnøkkel: ETXQB-4GAAP-7YQKL-6UEMWM-OXS6T-J4DJW



Note 7 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Verket Moss Papirhuset AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Verket Moss Papirhuset AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

Note 8 Varelager

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	89 503 916	22 167 287
Forskuddsbetaling fra kunder	16 364 950	0

Note 9 Fisjon

Selskapet ble tilført netto eiendeler i forbindelse med fisjon av Verket Moss AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 12:26:28 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 13:57:16 UTC



Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-03-30 16:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETXQB-4GAAP-7YOKL-6UEMW-OKS6T-J4DJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Verket Moss Papirhuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verket Moss Papirhuset AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-29 18:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.