



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENCE AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 31  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christain Rand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 935 871        | 878 338        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>935 871</b> | <b>878 338</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1, 2 | 1 186          | 298 368        |
| Annen driftskostnad                          |      | 623 456        | 581 362        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>624 642</b> | <b>879 730</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>311 229</b> | <b>-1 392</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 358            | 288            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>358</b>     | <b>288</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 144            | 881            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>144</b>     | <b>881</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>214</b>     | <b>-593</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>311 443</b> | <b>-1 985</b>  |
| Skattekostnad                                |      | 70 103         |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>241 340</b> | <b>-1 985</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>241 340</b> | <b>-1 985</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Annen egenkapital                            |      | 241 340        | -1 985         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>241 340</b> | <b>-1 985</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 4 773 894        | 4 773 894        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 773 894</b> | <b>4 773 894</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 4, 5 | 101 732          | 15 021           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>101 732</b>   | <b>15 021</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 875 626</b> | <b>4 788 915</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 866 023          | 740 246          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>866 023</b>   | <b>740 246</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>866 023</b>   | <b>740 246</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 741 649</b> | <b>5 529 161</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 000)          |      | 1 400 000        | 1 400 000        |
| Overkurs                                       |      | 1 082 220        | 1 082 220        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 482 220</b> | <b>2 482 220</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 913 477        | 2 672 137        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 913 477</b> | <b>2 672 137</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>5 395 697</b> | <b>5 154 356</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 236 829          | 194 327          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>236 829</b>   | <b>194 327</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>236 829</b>   | <b>194 327</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 7 256            |                  |
| Betalbar skatt                    |             | 70 103           |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 3 925            | 152 637          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 27 840           | 27 840           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>109 124</b>   | <b>180 477</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>345 953</b>   | <b>374 804</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 741 649</b> | <b>5 529 161</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENCE AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 31  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christain Rand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 049 180  
RESIDENCE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 935 871        | 878 338        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>935 871</b> | <b>878 338</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1, 2        | 1 186          | 298 368        |
| Annen driftskostnad                          |             | 623 456        | 581 362        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>624 642</b> | <b>879 730</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>311 229</b> | <b>-1 392</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 358            | 288            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>358</b>     | <b>288</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 144            | 881            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>144</b>     | <b>881</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>214</b>     | <b>-593</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| skattekostnad                                |             | 311 443        | -1 985         |
| Skattekostnad                                |             | 70 103         |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>241 340</b> | <b>-1 985</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>241 340</b> | <b>-1 985</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Annen egenkapital                            |             | 241 340        | -1 985         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>241 340</b> | <b>-1 985</b>  |



Organisasjonsnr: 977 049 180  
RESIDENCE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 773 894 4 773 894  
Sum varige driftsmidler 4 773 894 4 773 894

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4, 5 101 732 15 021  
Sum finansielle anleggsmidler 101 732 15 021

Sum anleggsmidler 4 875 626 4 788 915

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 866 023 740 246  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 866 023 740 246

Sum omløpsmidler 866 023 740 246

SUM EIENDELER 5 741 649 5 529 161

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 000) 1 400 000 1 400 000  
Overkurs 1 082 220 1 082 220  
Sum innskutt egenkapital 2 482 220 2 482 220

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 913 477 2 672 137  
Sum opptjent egenkapital 2 913 477 2 672 137

Sum egenkapital 5 395 697 5 154 356

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 236 829          | 194 327          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>236 829</b>   | <b>194 327</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>236 829</b>   | <b>194 327</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 7 256            |                  |
| Betalbar skatt                    |   | 70 103           |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 3 925            | 152 637          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 27 840           | 27 840           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>109 124</b>   | <b>180 477</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>345 953</b>   | <b>374 804</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 741 649</b> | <b>5 529 161</b> |



Organisasjonsnr: 977 049 180  
RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 259840.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 36637.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1186.00      | 1891.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1186.00      | 298368.00        |

Note

## Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4773894.00                 |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4773894.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4773894.00                 |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Residence AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

|                    | 2022         | 2021           |
|--------------------|--------------|----------------|
| Lønn               |              | 259 840        |
| Arbeidsgiveravgift |              | 36 637         |
| Andre ytelser      | 1 186        | 1 891          |
| <b>Sum</b>         | <b>1 186</b> | <b>298 368</b> |

## Note 3 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 4 773 894           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>4 773 894</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 |                     |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>4 773 894</b>    |

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 4 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.