



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 470 369	2 805 876
Sum inntekter		3 470 368	2 805 875
Kostnader			
Lønnskostnad	11	43 064	43 064
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 503 758	1 441 373
Sum kostnader		1 546 822	1 484 437
Driftsresultat		1 923 547	1 321 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	1 673
Sum finansinntekter		1 925	1 673
Annen rentekostnad		615 238	767 166
Sum finanskostnader		-613 312	-765 493
Netto finans		-613 313	-765 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 234	555 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 310 234	555 946
Årsresultat	1,2	1 310 234	555 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 310 234	555 945
Sum overføringer og disponeringer		1 310 234	555 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	137 512 000	137 512 000
Sum varige driftsmidler		137 512 000	137 512 000
Sum anleggsmidler		137 512 000	137 512 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	48 397	68 756
Sum fordringer		48 397	68 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 528	551 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 528	551 384
Sum omløpsmidler		658 924	620 140
SUM EIENDELER		138 170 924	138 132 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	53 588 334	52 278 100
Sum opptjent egenkapital		53 588 334	52 278 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	53 773 334	52 463 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	84 274 685	85 645 200
Sum annen langsiktig gjeld		84 274 685	85 645 200
Sum langsiktig gjeld		84 274 685	85 645 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 358	23 840
Annen kortsiktig gjeld	5	4 547	0
Sum kortsiktig gjeld		122 905	23 840
Sum gjeld		84 397 590	85 669 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 170 924	138 132 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808851

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 915 113 842
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 470 369	2 805 876
Sum inntekter		3 470 368	2 805 875
Kostnader			
Lønnskostnad	11	43 064	43 064
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 503 758	1 441 373
Sum kostnader		1 546 822	1 484 437
Driftsresultat		1 923 547	1 321 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	1 673
Sum finansinntekter		1 925	1 673
Annen rentekostnad		615 238	767 166
Sum finanskostnader		-613 312	-765 493
Netto finans		-613 313	-765 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 234	555 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 310 234	555 946
Årsresultat	1, 2	1 310 234	555 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 310 234	555 945
Sum overføringer og disponeringer		1 310 234	555 945



Sum langsiktig gjeld		84 274 685	85 645 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 358	23 840
Annen kortsiktig gjeld	5	4 547	0
Sum kortsiktig gjeld		122 905	23 840
Sum gjeld		84 397 590	85 669 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 170 924	138 132 140



Organisasjonsnr: 915 113 842
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



188 Brennhaugen BRL 2 RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 231 296	1 195 404	1 231 241	1 305 115
Innkrevde finanskostnader		862 953	767 166	867 445	1 489 622
Andre inntekter	10	253 320	243 306	243 660	253 660
Innkrevde individuelle finanskostnader		1 122 800	600 000	0	0
SUM INNETEKTER		3 470 368	2 805 875	2 342 346	3 048 397
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	37 742	37 742	37 740	37 740
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	5 322	5 322	5 321	5 321
Forretningsførsel		95 856	93 546	95 856	98 056
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Revisjon	12	6 600	5 950	6 200	6 450
Forsikringspremier		71 258	70 135	72 600	73 540
Energikostnader		72 573	93 783	82 000	82 000
Kommunale avgifter		481 299	473 843	480 200	500 038
Andre driftskostnader	13	255 913	236 371	234 900	247 100
Vedlikehold	14	509 159	456 645	410 675	410 000
SUM KOSTNADER		1 546 822	1 484 437	1 436 592	1 471 345
DRIFTSRESULTAT		1 923 547	1 321 438	905 754	1 577 052
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 925	1 673	0	0
Finanskostnader		615 238	767 166	867 445	473 927
NETTO FINANSPOSTER		-613 312	-765 493	-867 445	-473 927
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 310 234	555 945	38 309	1 103 125
Overføringer og disponeringer		1 310 234	555 945	0	0



188 Brennhaugen BRL 2			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	6 772 500	6 772 500
Eiendom	7, 8	130 739 500	130 739 500
Sum anleggsmidler		137 512 000	137 512 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		610 528	551 384
Andre fordringer	9	48 397	68 756
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		658 924	620 140
SUM EIENDELER		138 170 924	138 132 140



188 Brennhaugen BRL 2		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	185 000	185 000	
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	1 207 770	596 300	
Egenkapital fra IN	2, 6	52 380 564	51 681 800	
Sum opptjent egenkapital		53 588 334	52 278 100	
Sum egenkapital	2	53 773 334	52 463 100	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	29 454 885	30 825 400	
Borettsinnskudd	4, 6	54 819 800	54 819 800	
Sum langsiktig gjeld:		84 274 685	85 645 200	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		118 358	23 840	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 547	0	
Sum kortsiktig gjeld		122 905	23 840	
Sum gjeld:		84 397 590	85 669 040	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 170 924	138 132 140	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Øistein Fotland
Leder

Odd Magne Persson
Styremedlem

Arne Eide
Styremedlem

Anny Marie Mikalsen
Styremedlem

Terje Torbjørnsen
Styremedlem

188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	596 300	640 355
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 310 234	555 945
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 370 515	-600 000
B. Årets endring i disponible midler	-60 281	-44 055
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	536 019	596 300
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	610 528	551 384
Kortsiktige fordringer	48 397	68 756
Omløpsmidler	658 924	620 140
Kortsiktig gjeld	-122 905	-23 840
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	536 019	596 300

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	185 000	0	185 000
Annen egenkapital	596 300	611 470	1 207 770
Egenkapital fra IN	51 681 800	698 764	52 380 564
Sum egenkapital 31.12.	52 463 100	1 310 234	53 773 334



Note 188 Brennhagen BRL 2 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12131250701
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	82 507 200
Lånesaldo 01.01:	30 825 400
Avdrag i perioden:	1 370 515
Lånesaldo 31.12:	29 454 885
Saldo 5 år frem i tid:	24 336 294
Andelssaldo 01.01:	51 681 800
Innbetalt IN i perioden:	1 122 800
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	424 036
Andelssaldo 31.12:	52 380 564
Sum pantegjeld for lån:	81 835 449

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 958 705	3 958 705
	1	3 143 001	3 143 001
	1	2 489 763	2 489 763
	1	2 141 819	2 141 819
	1	2 016 250	2 016 250
	1	2 008 513	2 008 513
	1	1 965 070	1 965 070
	1	1 907 740	1 907 740
	1	1 849 617	1 849 617
	1	1 710 956	1 710 956
	1	1 631 805	1 631 805
	1	1 388 602	1 388 602
	1	982 911	982 911
	1	694 301	694 301
	1	627 251	627 251
	1	546 911	546 911
	1	391 673	391 673

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		54 819 800	54 819 800
Sum	6	54 819 800	54 819 800

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger		4 547	0
Sum		4 547	0

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN		52 380 564	51 681 800
2230 Andre pantelån		29 454 885	30 825 400
2250 Borettsinnskudd		54 819 800	54 819 800
Sum		136 655 249	137 327 000

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2020
1150 Tomt			6 772 500
1120 Bygningsmessige anlegg			130 739 500
Sum	8		137 512 000

Note 188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 739 500	6 772 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 739 500	6 772 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 739 500	6 772 500
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	0	20 912
1588 Periodiserte kostnader	48 397	47 844
Sum	48 397	68 756

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	22 200	22 200
3820 Leie/admin. strøm	14 160	5 246
3841 Felles TV-anlegg	206 460	206 460
3885 Diverse inntekter fri	10 500	9 400
Sum	253 320	243 306

Diverse inntekter består av salg av filter til beboerne.

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	37 742	37 742
5400 Arbeidsgiveravgift	5 322	5 322
Sum	43 064	43 064

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 188 Brennhagen BRL 2 2020

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	5 950
Sum	6 600	5 950

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	12 667	12 544
6390 Andre driftskostnader	3 597	3 250
6391 Snømåking strøing	13 467	7 183
6551 Nøkler, låser o.l	3 888	2 625
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	217 295	210 769
7710 Kostnader styrearbeid	3 000	0
7720 Generalforsamling	2 000	0
Sum	255 913	236 371

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	23 156	0
6603 Vedlikehold elektro	2 083	42 068
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	90 295	42 165
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	56 987
6607 Vedlikehold boder/garasjer	28 607	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	12 177	0
6609 Andre vedlikeholdskostnader	13 431	40 116
6610 Leie vaktmester	128 539	150 893
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	100 382	28 852
6617 Brannvernstyr/service	23 283	0
6627 Bossug	11 398	12 964
6690 Vedlikehold og diverse	75 809	82 600
Sum	509 159	456 645



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brønnhaugen Borettslag 2

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 75DV3-JXOAE-4JDIS-04PFB-5W2EJ-UEVG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-08 21:35:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 75DV3-JXOAE-4J0IS-04PFB-SW2EJ-UEVG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brønnhaugen Borettslag 2

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 75DV3-JXOAE-4JDIS-04PFB-5W2EJ-UEVG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-08 21:35:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 75DV3-JXOAE-4J0IS-04PFB-SW2EJ-UEVG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>