



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 914 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEN HANSEN AS
Forretningsadresse: Greisdalsveien 76
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Jøran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 128	
Annen driftsinntekt		1 437 743	514 001
Sum inntekter		1 530 871	514 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 140	38 450
Annen driftskostnad		217 264	86 703
Sum kostnader		302 404	125 153
Driftsresultat		1 228 468	388 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	184
Sum finansinntekter		403	184
Annen rentekostnad		519 919	147 801
Annen finanskostnad		10 000	18 800
Sum finanskostnader		529 919	166 601
Netto finans		-529 516	-166 417
Ordinært resultat før skattekostnad		698 951	222 431
Skattekostnad på resultat	3	153 909	48 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 042	173 526
Årsresultat	4	545 042	173 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 042	173 526
Totalresultat		545 042	173 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		545 042	173 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		545 042	173 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 768	8 459
Sum immaterielle eiendeler		24 768	8 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 540 670	8 471 865
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 540 670	8 471 865
Sum anleggsmidler		10 565 438	8 480 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 212	
Andre kortsiktige fordringer		180 242	2 458
Konsernfordringer		6 500	
Sum fordringer		252 954	2 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 049	105 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 049	105 992
Sum omløpsmidler		359 003	108 451
SUM EIENDELER		10 924 441	8 588 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 770	195 727
Sum opptjent egenkapital		740 770	195 727
Sum egenkapital	4	760 200	215 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 850 000	7 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 000	7 040 000
Sum langsiktig gjeld		8 850 000	7 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 424	2 010
Betalbar skatt	3	170 218	52 951
Kortsiktig konserngjeld		336 508	
Annen kortsiktig gjeld		798 091	1 278 655
Sum kortsiktig gjeld		1 314 241	1 333 617
Sum gjeld		10 164 241	8 373 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 924 441	8 588 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523150

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 914 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEN HANSEN AS
Forretningsadresse: Greisdalsveien 76
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Jøran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 924 914 572
KEN HANSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 128	
Annen driftsinntekt		1 437 743	514 001
Sum inntekter		1 530 871	514 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 140	38 450
Annen driftskostnad		217 264	86 703
Sum kostnader		302 404	125 153
Driftsresultat		1 228 468	388 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	184
Sum finansinntekter		403	184
Annen rentekostnad		519 919	147 801
Annen finanskostnad		10 000	18 800
Sum finanskostnader		529 919	166 601
Netto finans		-529 516	-166 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	698 951	222 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 909	48 905
Årsresultat	4	545 042	173 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 042	173 526
Totalresultat		545 042	173 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		545 042	173 526
Sum overføringer og disponeringer		545 042	173 526



Organisasjonsnr: 924 914 572
KEN HANSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 768	8 459
Sum immaterielle eiendeler		24 768	8 459

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 540 670	8 471 865
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 540 670	8 471 865

Sum anleggsmidler		10 565 438	8 480 324
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 212	
Andre kortsiktige fordringer		180 242	2 458
Konsernfordringer		6 500	
Sum fordringer		252 954	2 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 049	105 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 049	105 992

Sum omløpsmidler		359 003	108 451
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 924 441	8 588 774
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 770	195 727
Sum opptjent egenkapital		740 770	195 727
Sum egenkapital	4	760 200	215 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 850 000	7 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 000	7 040 000
Sum langsiktig gjeld		8 850 000	7 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 424	2 010
Betalbar skatt	3	170 218	52 951
Kortsiktig konserngjeld		336 508	
Annen kortsiktig gjeld		798 091	1 278 655
Sum kortsiktig gjeld		1 314 241	1 333 617
Sum gjeld		10 164 241	8 373 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 924 441	8 588 774



Organisasjonsnr: 924 914 572
KEN HANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Ken Hansen AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 924 914 572



RESULTATREGNSKAP

KEN HANSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		93 128	0
Annen driftsinntekt		1 437 743	514 001
Sum driftsinntekter		1 530 871	514 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 140	38 450
Annen driftskostnad		217 264	86 703
Sum driftskostnader		302 404	125 153
Driftsresultat		1 228 468	388 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		403	184
Annen rentekostnad		519 919	147 801
Annen finanskostnad		10 000	18 800
Resultat av finansposter		-529 516	-166 417
Resultat før skattekostnad		698 951	222 431
Skattekostnad på resultat	3	153 909	48 905
Resultat		545 042	173 526
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	545 042	173 526
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		545 042	173 526
Sum overføringer		545 042	173 526

KEN HANSEN AS

SIDE 2



BALANSE

KEN HANSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	24 768	8 459
Sum immaterielle eiendeler		24 768	8 459
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 540 670	8 471 865
Sum varige driftsmidler	2	10 540 670	8 471 865
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 565 438	8 480 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 212	0
Andre kortsiktige fordringer		180 242	2 458
Konsernfordringer		6 500	0
Sum fordringer		252 954	2 458
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 049	105 992
Sum omløpsmidler		359 003	108 451
Sum eiendeler		10 924 441	8 588 774



BALANSE

KEN HANSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		740 770	195 727
Sum opptjent egenkapital		740 770	195 727
Sum egenkapital	4	760 200	215 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 850 000	7 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 000	7 040 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 424	2 010
Betalbar skatt	3	170 218	52 951
Konserngjeld		336 508	0
Annen kortsiktig gjeld		798 091	1 278 655
Sum kortsiktig gjeld		1 314 241	1 333 617
Sum gjeld		10 164 241	8 373 617
Sum egenkapital og gjeld		10 924 441	8 588 774

05.06.2024
Styret i Ken Hansen AS

Ken-Jøran Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ken Hansen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 510 315	8 510 315
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 153 945	2 153 945
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 664 260	10 664 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	123 590	123 590
= Bokført verdi 31.12.23	10 540 670	10 540 670
Årets ordinære avskrivninger	85 140	85 140
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 218	52 951
Endring i utsatt skattefordel	-16 309	-4 046
Skattekostnad ordinært resultat	153 909	48 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	698 951	222 431
Permanente forskjeller	636	-137
Endring i midlertidige forskjeller	74 130	38 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 059
Skattepliktig inntekt	773 717	240 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 218	52 951
Sum betalbar skatt i balansen	170 218	52 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-96 780	-38 450	58 330
Fordringer	-15 800	0	15 800
Sum	-112 580	-38 450	74 130



Grunnlag for utsatt skattefordel	-112 580	-38 450	74 130
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 768	-8 459	16 309

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 570	195 727	215 157
Årets resultat				545 042	545 042
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 570	740 770	760 200

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEN HANSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ken Hansen Holding AS	300	100,0	100,0