



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 312 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12
Forretningsadresse: c/o adv.firm. Hallgren & Hallgren
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slawomir Zielinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIER		198 050	197 585
Sum inntekter		198 050	197 585
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 296	237 955
Sum kostnader		208 296	237 955
Driftsresultat		-10 246	-40 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		13 127	
Annen finanskostnad		3 154	2 045
Sum finanskostnader		16 281	2 045
Netto finans		-16 281	-2 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 527	-42 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 527	-42 410
Årsresultat		-26 527	-42 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 000	215 328
Vannlekkasje aktivert		325 831	
Sum varige driftsmidler		475 831	215 328
Sum anleggsmidler		475 831	215 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 474	75 454
Sum fordringer		33 474	75 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 006	17 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 006	17 033
Sum omløpsmidler		127 480	92 487
SUM EIENDELER		603 311	307 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-890 712	-864 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-890 712	-864 185
Sum egenkapital		-890 012	-863 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	
Partialobligasjonsinnskudd		1 023 000	1 023 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 000	1 023 000
Sum langsiktig gjeld		1 473 000	1 023 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig innlån			59 250
Leverandørgjeld		15 450	85 050
Påløpte renter		4 873	4 000
Sum kortsiktig gjeld		20 323	148 300
Sum gjeld		1 493 323	1 171 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 311	307 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886011

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 312 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12
Forretningsadresse: c/o adv.firm. Hallgren & Hallgren
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slawomir Zielinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 959 312 680
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIER		198 050	197 585
Sum inntekter		198 050	197 585
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 296	237 955
Sum kostnader		208 296	237 955
Driftsresultat		-10 246	-40 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		13 127	
Annen finanskostnad		3 154	2 045
Sum finanskostnader		16 281	2 045
Netto finans		-16 281	-2 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 527	-42 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 527	-42 410
Årsresultat		-26 527	-42 410



Organisasjonsnr: 959 312 680
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 000	215 328
Vannlekkasje aktivert		325 831	
Sum varige driftsmidler		475 831	215 328

Sum anleggsmidler		475 831	215 328
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 474	75 454
Sum fordringer		33 474	75 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 006	17 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 006	17 033

Sum omløpsmidler		127 480	92 487
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		603 311	307 815
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelsinnskudd		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-890 712	-864 185
Sum opptjent egenkapital		-890 712	-864 185

Sum egenkapital		-890 012	-863 485
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	
--------------------------------	--	---------	--



Partialobligasjonsinnskudd	1 023 000	1 023 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 473 000	1 023 000
Sum langsiktig gjeld	1 473 000	1 023 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig innlån		59 250
Leverandørgjeld	15 450	85 050
Påløpte renter	4 873	4 000
Sum kortsiktig gjeld	20 323	148 300
Sum gjeld	1 493 323	1 171 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	603 311	307 815



Organisasjonsnr: 959 312 680
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



B/L MOTZFELDTSGT 12

Styrets beretning for 2021.

Styret i B/L Motzfeldtsgt 12 har bestått av følgende:

Styrets leder:	Slawomir Krzysztof Zielinski
Styremedlemmer:	Frederic Kristoffer Normann Karol Emil Normann
Varamedlemmer:	Janina Zielinska
Revisor:	Christian Fredrik Eriksen hos EN Revisjon as

Det har ikke vært noen endringer i styret i perioden.

-Borettslagets forretningsfører i 2021 har vært advokatfirmaet Hallgren & Hallgren AS v/Viggo Hallgren - tlf. 22 17 77 77.

-Borettslagets eiendom er forsikret i If. Polise nr SP 410610.5.1

-Vaktmestertjenesten er løpende utført av Slawomir Zielinski.

Aktivitet:

Det har ikke vært holdt konkrete styremøter, da det ikke har vært saker å ta opp. Det har kun vært mindre saker som er løst ”i trappa”.

Det har ikke vært noen overdragelse av andeler i 2021.

Lekkasjen i inntaksrøret for vann er reparert. Borettslaget har søkt lån i DNB, til dekning av reparasjonen, samt finansiering av kortsiktig innlån og kreditorer. Skaden er meldt til forsikringsselskapet, men det er noe diskusjon om dekning grunnet usikker alder på rørene. Man håper å finne dokumentasjon eller tilstrekkelig indikasjon på rørenes alder, slik at skadesaken kan behandles.

Varmtvannsberederen er av eldre modell. Det er mulig at man i borettslaget bør installere egen bereder i hver enkelt leilighet.

Økonomi:

I 2021 har det vært utført lite annet vedlikehold, for å holde kostnadene nede. Betaling fra andelshaverne har blitt opprettholdt på jevnt nivå. De faste kostnadspostene har økt noe. Nedbetaling på det kortsiktige innlån er blitt ordet via finansiering i bank. Det vises ellers til borettslagets regnskap.

For å kunne dekke løpende kostnader er husleiene satt opp fra april 2022. Lånet er fordelt på andelshaverne i forhold til leilighetenes størrelse.

Diverse:

Arbeidsmiljø. Arbeidsmiljøet anses for godt.

Fortsatt drift. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Miljø. Driften av Motzfeldtsgt 12 er svært miljøvennlig. Ettersom borettslaget bruker elektrisk oppvarming, forurenses borettslaget ikke det ytre miljø.

Likestilling. Styret består nå av 3 menn. Styret har utfra vurdering av borettslagets drift og størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Oslo, 26. mai 2022

Slawomir Zielinski
Styreleder
sign.

Frederic Kristoffer Normann
Styremedlem
sign.

Karol Emil Normann
Styremedlem
sign.



B/L MOTZFELDTSGT 12

org. nr. 959 312 680

NOTER FOR 2021.

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små borettslag.

Omløpsmidler er vurdert til pålydende og gjeld er balanseført til nominell verdi.

Note nr		<u>2021.</u>	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
1.	BYGNINGSMESSIG VEDLIKEHOLD			
	Elektriske arbeider	0		
	Låser , nøkler, etc.	0	16 536	1 534
	Rør og avløp	9 834		0
	Mindre oppgraderinger	499	3 774	4 467
	Rotteplage	0	0	0
	Bakgård	0		7 839
*	Generelt vedlikehold, innsats	0	85 050	0
	Istapp-bøter og brannvesen	1 000		20 771
	Avskrivning eiendommen	17 328		
	Skader, egenandel, etc.	0	0	0
	Sum	<u>28 661</u>	<u>105 360</u>	<u>34 611</u>
*	For 2020 gjelder kr 45.000,- for 2019, mens kr 40.050,- gjelder for 2020.			
2.	AVSKRIVNINGER			
	Avskrivninger bokføres i takt med avdrag på lån.	48 000	0	17 000
	Sum	<u>48 000</u>	<u>0</u>	<u>17 000</u>
3.	HONORAR REVISOR			
	Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11.250,-, som vedrører revisjon.			



B/L MOTZFELDTSGT 12

BALANSE PR 31. DESEMBER.

EIENDELER	note	2021.	2020.
ANLEGGSMIDLER:			
EIENDOM MOTSFELDTSGT 12	1	553 825	1 553 825
AKKUMULERT AVSKRIVNING		-1 403 825	-1 338 497
		<u>150 000</u>	
VANNLEKKASJE GATEN 2021	325 831		
AKKUMULERT AVSKRIVNING		0	
		<u>325 831</u>	
SUM ANLEGGSMIDLER		475 831	215 328
OMLØPSMIDLER:			
ANDRE FORDRINGER		0	0
FORDRINGER HUSLEIE		33 474	75 454
KASSE		0	0
BANKKONTO, DNB 1594.04.77112		94 006	17 033
		<u>127 480</u>	<u>92 487</u>
SUM EIENDELER		<u>603 311</u>	<u>307 815</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		700	700
AKKUMULERT RESULTAT 1.1.		-864 185	-821 775
ÅRETS RESULTAT		-26 527	-42 410
AKKUMULERT RESULTAT 31.12.		<u>-890 712</u>	<u>-864 185</u>
SUM EGENKAPITAL		-890 012	-863 485
LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN DNB Vannlekkasje	2.	325 831	
PANTELÅN DNB Drift		124 169	0
PARTIALOBLIGASJONSINNSKUDD		<u>1 023 000</u>	<u>1 023 000</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 473 000	1 023 000
KORTSIKTIG GJELD:			
OFFENTLIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG INNLÅN	2.	0	59 250
KREDITORER		15 450	85 050
PÅLØPTE RENTER		4 873	4 000
FORSKUDDSBETALT LEIE		0	0
		<u>20 323</u>	<u>148 300</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 323	148 300
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>603 311</u>	<u>307 815</u>

Oslo, 31.12.2021/ 17.01.2022

Viggo Hallgren
forretningsfører

Slawomir Zielinski





B/L MOTZFELDTSGATE 12

RESULTATREGNSKAP

	note	2021.	2020.
INNETEKTER			
HUSLEIINNETEKTER		196 416	196 416
DIVERSE INNETEKTER		1 634	1 169
SUM INNETEKTER		198 050	197 585
UTGIFTER			
REVISJONSHONORAR	3.	11 250	11 250
FORRETNINGSFØRERHONORAR		17 100	17 100
STYREHONORAR		0	0
VAKTMESTERHONORAR		0	0
HONORAR BISTAND LÅNEOPPTAK		4 950	
ARBEIDSGIVERAVGIFT		0	0
SUM PERSONAL		33 300	28 350
AVSKRIVNING EIENDOM	2.	48 000	0
KOMMUNALE AVGIFTER		42 875	42 308
EIENDOMSSKATT		1 634	1 169
ELEKTRISITET		2 777	2 098
VEDLIKEHOLD	1.	28 661	105 360
KONTOR-UTGIFTER		2 218	5 923
FORSIKRING		48 831	52 747
DIVERSE UTGIFTER		0	0
SUM ANDRE UTGIFTER		174 996	209 605
SUM UTGIFTER		208 296	237 955
ÅRETS DRIFTSRESULTAT		-10 246	-40 370
FINANSINNETEKT/KOSTNAD:			
FINANSINNETEKTER		0	5
FINANSKOSTNADER		3 154	2 045
BETALTE RENTER		5 627	0
KOSTNAD LÅNESTART		7 500	0
RES. FINANSINNETEKT/KOSTNAD		-16 281	-2 040
ÅRSRESULTAT		-26 527	-42 410

Oslo, 31.12.2021 / 17.01.2022

Viggo Hallgren
forretningsfører

Slawomir Zielinski



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til årsmøte i

B/L Motzfeldtsgt 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **B/L Motzfeldtsgt 12**' årsregnskap som viser et resultat på kr -26 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kansegaten 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53
E-post: revisora@enrevisjon.no
Bankgato: 50830566462
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA

..



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26 juli 2022

En Revisjon AS

Chr Fr Eriksen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for B/L Motzfeldtsgt 12- side 2