



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 497 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse:	Beddingen 8 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 831	650 967
Annen driftsinntekt		1 302 317	1 179 045
Sum inntekter		1 742 148	1 830 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 050 319	4 935 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	
Annen driftskostnad		4 967 414	2 648 374
Sum kostnader		7 069 433	7 584 217
Driftsresultat		-5 327 285	-5 754 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			87 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 709 272	3 044 910
Annen renteinntekt		103 395	856 125
Annen finansinntekt		3 613 305	7 418 057
Sum finansinntekter		5 425 972	98 319 092
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 000 000	109 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		666 276	3 342 928
Annen rentekostnad		933 846	1 173 702
Annen finanskostnad		269 981	52 082
Sum finanskostnader		26 870 103	113 568 712
Netto finans		-21 444 131	-15 249 620
Resultat før skattekostnad		-26 771 416	-21 003 825
Skattekostnad på resultat	4	-387 163	227 186
Årsresultat	5	-26 384 253	-21 231 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 384 253	-21 231 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-26 384 253	-21 231 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 384 253	-21 231 011
Sum overføringer og disponeringer	5	-26 384 253	-21 231 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 250 464	863 301
Sum immaterielle eiendeler		1 250 464	863 301
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 279	158 979
Sum varige driftsmidler	2	107 279	158 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 741 419	131 741 419
Lån til foretak i samme konsern	3	33 088 879	36 154 824
Sum finansielle anleggsmidler		141 830 298	167 896 243
Sum anleggsmidler		143 188 041	168 918 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 055 115	1 153 232
Andre kortsiktige fordringer	3	15 851 076	2 969 254
Konsernfordringer	3	3 609 704	7 412 686
Sum fordringer		20 515 895	11 535 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 463 983	3 042 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 983	3 042 914
Sum omløpsmidler		21 979 878	14 578 085
SUM EIENDELER		165 167 919	183 496 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 239 308	2 239 308
Overkurs		174 567 588	174 567 588
Sum innskutt egenkapital		176 806 895	176 806 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-61 230 753	-34 846 500
Sum opptjent egenkapital		-61 230 753	-34 846 500
Sum egenkapital	5	115 576 142	141 960 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 647 449	12 980 976
Langsiktig konserngjeld	3	19 611 350	20 838 053
Sum annen langsiktig gjeld		27 258 798	33 819 028
Sum langsiktig gjeld		27 258 798	33 819 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 994 447	4 245 141
Leverandørgjeld		997 069	169 070
Skyldig offentlige avgifter		167 321	320 970
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 512 709
Annen kortsiktig gjeld		14 174 142	469 295
Sum kortsiktig gjeld		22 332 979	7 717 185
Sum gjeld		49 591 777	41 536 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 167 919	183 496 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730997

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 497 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 981 497 090
STIFTSSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 831	650 967
Annen driftsinntekt		1 302 317	1 179 045
Sum inntekter		1 742 148	1 830 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 050 319	4 935 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	
Annen driftskostnad		4 967 414	2 648 374
Sum kostnader		7 069 433	7 584 217
Driftsresultat		-5 327 285	-5 754 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			87 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 709 272	3 044 910
Annen renteinntekt		103 395	856 125
Annen finansinntekt		3 613 305	7 418 057
Sum finansinntekter		5 425 972	98 319 092
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 000 000	109 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		666 276	3 342 928
Annen rentekostnad		933 846	1 173 702
Annen finanskostnad		269 981	52 082
Sum finanskostnader		26 870 103	113 568 712
Netto finans		-21 444 131	-15 249 620
Resultat før skattekostnad		-26 771 416	-21 003 825
Skattekostnad på resultat	4	-387 163	227 186
Årsresultat	5	-26 384 253	-21 231 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 384 253	-21 231 011
Totalresultat		-26 384 253	-21 231 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 384 253	-21 231 011



Sum overføringer og disponeringer	5	-26 384 253	-21 231 011
--------------------------------------	---	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 981 497 090
STIFTSSTADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 250 464	863 301
Sum immaterielle eiendeler		1 250 464	863 301
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	107 279	158 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 741 419	131 741 419
Lån til foretak i samme konsern	3	33 088 879	36 154 824
Sum finansielle anleggsmidler		141 830 298	167 896 243
Sum anleggsmidler		143 188 041	168 918 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 055 115	1 153 232
Andre kortsiktige fordringer	3	15 851 076	2 969 254
Konsernfordringer	3	3 609 704	7 412 686
Sum fordringer		20 515 895	11 535 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 463 983	3 042 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 983	3 042 914
Sum omløpsmidler		21 979 878	14 578 085
SUM EIENDELER		165 167 919	183 496 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 239 308	2 239 308
Overkurs		174 567 588	174 567 588



Sum innskutt egenkapital		176 806 895	176 806 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-61 230 753	-34 846 500
Sum opptjent egenkapital		-61 230 753	-34 846 500
Sum egenkapital	5	115 576 142	141 960 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 647 449	12 980 976
Langsiktig konserngjeld	3	19 611 350	20 838 053
Sum annen langsiktig gjeld		27 258 798	33 819 028
Sum langsiktig gjeld		27 258 798	33 819 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 994 447	4 245 141
Leverandørgjeld		997 069	169 070
Skyldig offentlige avgifter		167 321	320 970
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 512 709
Annen kortsiktig gjeld		14 174 142	469 295
Sum kortsiktig gjeld		22 332 979	7 717 185
Sum gjeld		49 591 777	41 536 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 167 919	183 496 608



Organisasjonsnr: 981 497 090
STIFTSSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stiftsstaden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftsstaden AS som viser et underskudd på NOK 54 384 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. juli 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 11:10:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPOOL DOBH4-QQUJ3-RVWJX-8PTF9-TXZNS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Stiftsstaden AS _ Årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), signert 10.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter med signaturer på hver side og digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Stiftsstaden AS _ Årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 04.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter med signaturer på hver side og digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		439 831	650 967
Annen driftsinntekt		1 302 317	1 179 045
Sum driftsinntekter		1 742 148	1 830 013
Lønnskostnad	1	2 050 319	4 935 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	0
Annen driftskostnad		4 967 414	2 648 374
Sum driftskostnader		7 069 433	7 584 217
Driftsresultat		-5 327 285	-5 754 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	87 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 709 272	3 044 910
Annen renteinntekt		103 395	856 125
Annen finansinntekt		3 613 305	7 418 057
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		53 000 000	109 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		666 276	3 342 928
Annen rentekostnad		933 846	1 173 702
Annen finanskostnad		269 981	52 082
Resultat av finansposter		-49 444 131	-15 249 620
Resultat før skattekostnad		-54 771 416	-21 003 825
Skattekostnad på resultat	4	-387 163	227 186
Årsresultat	5	-54 384 253	-21 231 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-54 384 253	-21 231 011
Sum overføringer	5	-54 384 253	-21 231 011



BALANSE

STIFTSSTADEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 250 464	863 301
Sum immaterielle eiendeler		1 250 464	863 301
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 279	158 979
Sum varige driftsmidler	2	107 279	158 979
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	80 741 419	131 741 419
Lån til foretak i samme konsern	3	33 088 879	36 154 824
Sum finansielle anleggsmidler		113 830 298	167 896 243
Sum anleggsmidler		115 188 041	168 918 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 055 115	1 153 232
Andre kortsiktige fordringer	3	15 851 076	2 969 254
Konsernfordringer	3	3 609 704	7 412 686
Sum fordringer		20 515 895	11 535 171
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 463 983	3 042 914
Sum omløpsmidler		21 979 878	14 578 085
Sum eiendeler		137 167 919	183 496 608



BALANSE

STIFTSSTADEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 239 308	2 239 308
Overkurs		174 567 588	174 567 588
Sum innskutt egenkapital		176 806 895	176 806 895
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-89 230 753	-34 846 500
Sum opptjent egenkapital		-89 230 753	-34 846 500
Sum egenkapital	5	87 576 142	141 960 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 647 449	12 980 976
Langsiktig konserngjeld	3	19 611 350	20 838 053
Sum annen langsiktig gjeld		27 258 798	33 819 028
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 994 447	4 245 141
Leverandørgjeld		997 069	169 070
Skyldig offentlige avgifter		167 321	320 970
Konserngjeld	3	2 000 000	2 512 709
Annen kortsiktig gjeld		14 174 142	469 295
Sum kortsiktig gjeld		22 332 979	7 717 185
Sum gjeld		49 591 777	41 536 214
Sum egenkapital og gjeld		137 167 919	183 496 608

Styret i Stiftsstadene AS

9.7.25

Lasse Høyem
styreleder/daglig leder

Ketil Wiik Johnsen
styremedlem



STIFTSSTADEN AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under HJ Investments AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernspissens forretningskontor i Nordre gate 1-3 Trondheim.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter historisk kost-prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



STIFTSSTADEN AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 783 650	3 927 432
Arbeidsgiveravgift	226 384	683 050
Pensjon	25 331	77 351
Andre lønnsytelser	14 954	248 010
Sum	2 050 319	4 935 844
Antall årsverk:	2	3

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Maskiner, verktøy o.l	Sum
Anskaffelskost 01.01	948 374	948 374
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelskost 31.12	948 374	948 374
Akk. Avskrivninger 31.12	-841 098	-841 098
Balanseført verdi 31.12	107 276	107 279
Årets avskrivninger	51 700	51 700
Forventet øk. Levetid	1-10 pr	
Avskrivningsplan	Lineær	



STIFTSSTADEN AS

NOTER 2024

Note 3 Investeringer og mellomværende med selskap i konsern og tilknyttede selskap

Aksjer i datterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balansført verdi
Stiftsstadens Bolig AS, Oslo	100,00 %	60 391 763	35 429 145	60 000 000
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS, Trondhei	100,00 %	35 861 847	1 043 598	12 198 588
Stiftsstadens Investeringselskap AS, Tronc	100,00 %	20 908 905	-946 466	8 542 831
Sum aksjer i datterselskap				80 741 419

Selskapet har ingen tilknyttede selskaper

Aksjene i Stiftsstadens Bolig AS er nedskrevet med kr 53 000 000.

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	18 328 953	8 517 634
HJ Investments AS	10 463 695	996 631
Stiftsstadens Boligutleie AS	0	0
Stiftsstadens Bolig AS	4 296 231	26 640 569
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	33 088 879	36 154 834

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Stiftsstadens Investeringselskap AS	19 611 350	20 838 053
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	19 611 350	20 838 053

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Konsernbidrag mottatt	3 609 704	7 412 686
Mellomværende konsernkontoordning	15 851 076	0
Sum	19 460 780	7 412 686

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Konsernbidrag avgitt	2 000 000	2 512 709
Mellomværende konsernkontoordning	14 020 082	20 838 053
Sum	16 020 082	23 350 762

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapet deltar i konsernkontoordning med DNB Bank ASA, hvor selskapet er toppselskapet.



STIFTSSTADEN AS

NOTER 2024

Note 4 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel****Midlertidige forskjeller**

	2024	2023
Driftsmidler	-20 019	-4 146
Netto midlertidige forskjeller	-20 019	-4 146
Underskudd til fremføring	-5 663 909	-3 919 947
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 683 928	-3 924 093
Utsatt skattefordel	-1 250 464	-863 301
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-1 250 464	-863 301

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-54 771 416	-21 003 825
Permanente forskjeller	49 401 877	14 623 808
Grunnlag for årets skattekostnad	-5 369 539	-6 380 017
Resultatført konsernbidrag	0	7 412 686
Endring i midlertidige resultatforskjeller	15 873	-46 496
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-5 353 666	986 173
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 609 704	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 743 962	986 173

Fordeling av skattekostnaden

	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	-383 671	216 959
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-383 671	216 959
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 491	10 230
Endring i utsatt skatt knyttet til konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	-387 163	227 188

Betalbar skatt i balansen

	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	-383 671	227 188
Skattevirkning av konsernbidrag	383 671	-227 188
Betalbar skatt i balansen	0	0



STIFTSSTADEN AS

NOTER 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 239 308	174 567 588	-34 846 500	141 960 396
Årets resultat	0	0	-54 384 253	-54 384 253
Egenkapital pr. 31.12	2 239 308	174 567 588	-89 230 753	87 576 142

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 239 308 består av 636 167 aksjer à kr 3,520

Selskap	Antall aksjer	Andel
HJ Investments AS	620 433	97,53 %
HJ Investments Finans AS	15 735	2,47 %
Totalt	636 168	100

Note 7 Sikkerhet og pantstillelser

Selskapet har en kausjonserklæring på kr 10 000 000 til datterselskaper.

Det er stilt i pant i eiendom G71, Bnr 11 i Hitra kommune på kr 10 000 000.

Det er stilt pant i eiendom G243/ Bnr 1399 til Røros Sparebank, kr 6 647 270.