



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE HYNI GÅRD AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kr. Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 288	-1 002
Annen driftsinntekt		316 068	301 758
Sum inntekter		314 780	300 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 957	0
Annen driftskostnad		53 672	26 723
Sum kostnader		58 629	26 723
Driftsresultat		256 151	274 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 696	0
Annen renteinntekt		3 915	734
Sum finansinntekter		6 611	734
Annen rentekostnad		46 946	45 391
Annen finanskostnad		99	65
Sum finanskostnader		47 045	45 456
Netto finans		-40 434	-44 722
Resultat før skattekostnad		215 717	229 311
Skattekostnad		47 479	50 463
Årsresultat		168 238	178 848
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		168 238	178 848
Sum overføringer og disponeringer		168 238	178 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 644 529	1 644 529
Sum varige driftsmidler		1 644 529	1 644 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 644 529	1 644 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 353	26 065
Andre kortsiktige fordringer		218 827	11 084
Sum fordringer		246 180	37 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 726	712 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 726	712 648
Sum omløpsmidler		895 906	749 798
SUM EIENDELER		2 540 436	2 394 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Annen innskutt egenkapital		835 174	835 174
Sum innskutt egenkapital		865 274	865 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		885 249	717 012
Sum opptjent egenkapital		885 249	717 012
Sum egenkapital		1 750 523	1 582 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	686 244	729 432
Sum annen langsiktig gjeld		686 244	729 432
Sum langsiktig gjeld		686 244	729 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 798	0
Betalbar skatt		47 479	50 463
Annen kortsiktig gjeld		38 392	32 147
Sum kortsiktig gjeld		103 668	82 610
Sum gjeld		789 912	812 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 435	2 394 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406417

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE HYNI GÅRD AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kr. Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 401 431
SØNDRE HYNI GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 288	-1 002
Annen driftsinntekt		316 068	301 758
Sum inntekter		314 780	300 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 957	0
Annen driftskostnad		53 672	26 723
Sum kostnader		58 629	26 723
Driftsresultat		256 151	274 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 696	0
Annen renteinntekt		3 915	734
Sum finansinntekter		6 611	734
Annen rentekostnad		46 946	45 391
Annen finanskostnad		99	65
Sum finanskostnader		47 045	45 456
Netto finans		-40 434	-44 722
Resultat før skattekostnad		215 717	229 311
Skattekostnad		47 479	50 463
Årsresultat		168 238	178 848
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		168 238	178 848
Sum overføringer og disponeringer		168 238	178 848



Organisasjonsnr: 918 401 431
SØNDRE HYNI GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 644 529	1 644 529
Sum varige driftsmidler		1 644 529	1 644 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 644 529	1 644 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 353	26 065
Andre kortsiktige fordringer		218 827	11 084
Sum fordringer		246 180	37 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 726	712 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 726	712 648
Sum omløpsmidler		895 906	749 798
SUM EIENDELER		2 540 436	2 394 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Annen innskutt egenkapital		835 174	835 174
Sum innskutt egenkapital		865 274	865 274



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	885 249	717 012
Sum opptjent egenkapital	885 249	717 012
Sum egenkapital	1 750 523	1 582 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 686 244	729 432
Sum annen langsiktig gjeld	686 244	729 432
Sum langsiktig gjeld	686 244	729 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 798	0
Betalbar skatt	47 479	50 463
Annen kortsiktig gjeld	38 392	32 147
Sum kortsiktig gjeld	103 668	82 610
Sum gjeld	789 912	812 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 540 435	2 394 327



Organisasjonsnr: 918 401 431
SØNDRE HYNI GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt Inntektsføring ved utleie skjer løpende i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Hendelser etter balansedagen innarbeides i regnskapet,, dersom slike situasjon oppstår. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4957.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4957.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1644529.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1644529.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1644529.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



SØNDRE HYNI GARD AS
918 401 431

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-1 288	-1 002
Annen driftsinntekt		316 068	301 758
Sum driftsinntekter		314 780	300 756
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 957	0
Annen driftskostnad		-53 672	-26 723
Sum driftskostnader		-58 629	-26 723
Driftsresultat		256 151	274 033
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 696	0
Annen renteinntekt		3 915	734
Sum finansinntekter		6 611	734
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 946	-45 391
Annen finanskostnad		-99	-65
Sum finanskostnader		-47 045	-45 456
Netto finans		-40 434	-44 722
Resultat før skattekostnad		215 717	229 311
Skattekostnad		-47 479	-50 463
Årsresultat		168 238	178 848
Overføringer			
Annen egenkapital		168 238	178 848
Sum overføringer		168 238	178 848



SØNDRE HYNI GARD AS
918 401 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 644 529	1 644 529
Sum varige driftsmidler		1 644 529	1 644 529
Sum anleggsmidler		1 644 529	1 644 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 353	26 065
Andre kortsiktige fordringer		218 827	11 084
Sum fordringer		246 180	37 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 726	712 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 726	712 648
Sum omløpsmidler		895 906	749 798
SUM EIENDELER		2 540 436	2 394 327



SØNDRE HYNI GARD AS
918 401 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Annen innskutt egenkapital		835 174	835 174
Sum innskutt egenkapital		865 274	865 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		885 249	717 012
Sum opptjent egenkapital		885 249	717 012
Sum egenkapital		1 750 523	1 582 286
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	686 244	729 432
Sum annen langsiktig gjeld		686 244	729 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 798	0
Betalbar skatt		47 479	50 463
Annen kortsiktig gjeld		38 392	32 147
Sum kortsiktig gjeld		103 668	82 610
Sum gjeld		789 912	812 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 436	2 394 327

SKIEN, 22.04.2025

Dag Olav Brekke
styrets leder / daglig leder



SØNDRE HYNI GARD AS
918 401 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Hendelser etter balansedagen innarbeides i regnskapet, dersom slike situasjon oppstår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 957	0
Sum	4 957	0



SØNDRE HYNI GARD AS
918 401 431

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 644 529
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 644 529
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 644 529

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.