



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 418 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaigata 3  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Anton Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 000	303 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 000</b>	<b>303 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 729	102 729
Annen driftskostnad		155 996	109 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 725</b>	<b>212 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 275</b>	<b>91 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		191 387	163 161
Annen finanskostnad		1 020	3 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 407</b>	<b>166 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 407</b>	<b>-166 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 131</b>	<b>-75 146</b>
Skattekostnad		-31 709	-16 533
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 422</b>	<b>-58 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	67 860	0
Udekket tap		-44 562	-58 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 422</b>	<b>-58 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		76 557	63 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 557</b>	<b>63 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 209 268	2 306 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 324	10 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 214 592</b>	<b>2 317 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 291 149</b>	<b>2 381 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer		4 787	4 576
Konsernfordringer	2	87 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 787</b>	<b>5 576</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 871	26 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 871</b>	<b>26 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 658</b>	<b>31 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 807</b>	<b>2 413 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	265 859	221 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 859</b>	<b>-221 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-241 429</b>	<b>-196 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 734	1 929 734
Langsiktig konserngjeld	2, 4	205 916	167 330
Øvrig langsiktig gjeld	4	504 427	504 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 077</b>	<b>2 601 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 077</b>	<b>2 601 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 158	7 005
Annen kortsiktig gjeld		0	1 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 158</b>	<b>8 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 235</b>	<b>2 610 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 390 807</b>	<b>2 413 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 418 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaigata 3  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Anton Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 925 418 420  
ITL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 000	303 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 000</b>	<b>303 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 729	102 729
Annen driftskostnad		155 996	109 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 725</b>	<b>212 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 275</b>	<b>91 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		191 387	163 161
Annen finanskostnad		1 020	3 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 407</b>	<b>166 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 407</b>	<b>-166 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 131</b>	<b>-75 146</b>
Skattekostnad		-31 709	-16 533
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 422</b>	<b>-58 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	67 860	0
Udekket tap		-44 562	-58 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 422</b>	<b>-58 613</b>



Organisasjonsnr: 925 418 420  
ITL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		76 557	63 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 557</b>	<b>63 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 209 268	2 306 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 324	10 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 214 592</b>	<b>2 317 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 291 149</b>	<b>2 381 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer		4 787	4 576
Konsernfordringer	2	87 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 787</b>	<b>5 576</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 871	26 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 871</b>	<b>26 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 658</b>	<b>31 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 807</b>	<b>2 413 223</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	265 859	221 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 859</b>	<b>-221 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-241 429</b>	<b>-196 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 734	1 929 734
Langsiktig konserngjeld	2, 4	205 916	167 330
Øvrig langsiktig gjeld	4	504 427	504 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 077</b>	<b>2 601 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 077</b>	<b>2 601 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 158	7 005
Annen kortsiktig gjeld		0	1 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 158</b>	<b>8 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 235</b>	<b>2 610 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 390 807</b>	<b>2 413 223</b>





Organisasjonsnr: 925 418 420  
ITL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2641742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2641742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427150.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2214592.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102729.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205916.00	167330.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1909734.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2209268.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**ITL EIENDOM AS**  
925418420  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ITL EIENDOM AS  
925 418 420

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 000	303 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 000</b>	<b>303 290</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-102 729	-102 729
Annen driftskostnad		-155 996	-109 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-258 725</b>	<b>-212 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 275</b>	<b>91 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-191 387	-163 161
Annen finanskostnad		-1 020	-3 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 407</b>	<b>-166 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 407</b>	<b>-166 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 131</b>	<b>-75 146</b>
Skattekostnad		31 709	16 533
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 422</b>	<b>-58 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-67 860	0
Udekket tap		-44 562	-58 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 422</b>	<b>-58 613</b>



ITL EIENDOM AS  
925 418 420

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		76 557	63 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 557</b>	<b>63 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 209 268	2 306 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 324	10 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 214 592</b>	<b>2 317 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 291 149</b>	<b>2 381 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	87 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 787	4 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 787</b>	<b>5 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 871	26 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 871</b>	<b>26 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 658</b>	<b>31 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 807</b>	<b>2 413 223</b>



ITL EIENDOM AS  
925 418 420

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-265 859	-221 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 859</b>	<b>-221 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-241 429</b>	<b>-196 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 734	1 929 734
Langsiktig konserngjeld	2, 4	205 916	167 330
Øvrig langsiktig gjeld	4	504 427	504 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 077</b>	<b>2 601 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 158	7 005
Annen kortsiktig gjeld		0	1 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 158</b>	<b>8 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 235</b>	<b>2 610 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 390 807</b>	<b>2 413 223</b>

VESTNES, 06.06.2025

Dag Anton Kjersem  
styrets leder / daglig leder





ITL EIENDOM AS  
925 418 420

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 641 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 641 742</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-427 150
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 214 592</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 729



ITL EIENDOM AS  
925 418 420

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	87 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	205 916	167 330

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-221 296	-196 866
Årsresultat	0	0	-67 860	-44 562	-112 422
Mottatt konsernbidrag	0	0	67 860	0	67 860
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-265 859</b>	<b>-241 429</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet viser at selskapet egenkapital er tapt, men ledelsen mener det foreligger merverdier i bygget utover bokført verdi og at reell egenkapital er intakt,

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 909 734
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 209 268
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Itl Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Itl Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 112 422.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

\_\_ Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: bugge@revisjonskontor.no  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 6. juni 2025

Linn M Bugge Varhaugvik  
Statsautorisert revisor