



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 953 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 309 068	3 429 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 309 068</b>	<b>3 429 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Avskrivning	3	55 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		146 530	425 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 220</b>	<b>588 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 004 848</b>	<b>2 841 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 635	32 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 635</b>	<b>32 907</b>
Annen rentekostnad		2 059 528	1 988 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 059 528</b>	<b>1 988 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 015 893</b>	<b>-1 956 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>988 955</b>	<b>885 030</b>
Skattekostnad på resultat	4	218 602	194 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 353</b>	<b>690 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 353</b>	<b>690 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>770 353</b>	<b>690 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>770 353</b>	<b>690 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	793 770	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	-23 417	690 688
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 353</b>	<b>690 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	97 476	92 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 476</b>	<b>92 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	52 907 300	52 907 300
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 907 300</b>	<b>52 962 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 254 776</b>	<b>53 054 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			204
Andre kortsiktige fordringer		5 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 140</b>	<b>204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 760	604 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 760</b>	<b>604 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 900</b>	<b>605 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 551 676</b>	<b>53 659 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	21 663 651	21 663 651
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 663 651</b>	<b>21 663 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 351	647 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 351</b>	<b>647 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 288 002</b>	<b>22 311 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 750 000	31 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>31 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>31 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 071
Betalbar skatt	4		199 752
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 017 654	
Annen kortsiktig gjeld		246 020	116 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 674</b>	<b>323 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 263 674</b>	<b>31 348 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 551 676</b>	<b>53 659 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 953 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 930 953 024  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 309 068	3 429 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 309 068</b>	<b>3 429 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Avskrivning	3	55 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		146 530	425 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 220</b>	<b>588 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 004 848</b>	<b>2 841 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 635	32 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 635</b>	<b>32 907</b>
Annen rentekostnad		2 059 528	1 988 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 059 528</b>	<b>1 988 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 015 893</b>	<b>-1 956 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	218 602	194 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 353</b>	<b>690 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 353</b>	<b>690 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		770 353	690 688
<b>Totalresultat</b>		<b>770 353</b>	<b>690 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	793 770	
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	-23 417	690 688
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 353</b>	<b>690 688</b>





Organisasjonsnr: 930 953 024  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	97 476	92 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 476</b>	<b>92 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	52 907 300	52 907 300
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 907 300</b>	<b>52 962 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 254 776</b>	<b>53 054 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			204
Andre kortsiktige fordringer		5 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 140</b>	<b>204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 760	604 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 760</b>	<b>604 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 900</b>	<b>605 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 551 676</b>	<b>53 659 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	21 663 651	21 663 651
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 663 651</b>	<b>21 663 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 351	647 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 351</b>	<b>647 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 288 002</b>	<b>22 311 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 750 000	31 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>31 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>31 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 071
Betalbar skatt	4		199 752
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 017 654	
Annen kortsiktig gjeld		246 020	116 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 674</b>	<b>323 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 263 674</b>	<b>31 348 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 551 676</b>	<b>53 659 494</b>



Organisasjonsnr: 930 953 024  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Slettestrandveien 19 AS**

**Org.nr.: 930 953 024**



### Slettestrandveien 19 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 309 068	3 429 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>3 309 068</u>	<u>3 429 184</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Avskrivning	3	55 000	60 000
Annen driftskostnad		146 530	425 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>304 220</u>	<u>588 092</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>3 004 848</u>	<u>2 841 092</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		43 635	32 907
Rentekostnad		2 059 528	1 988 969
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 015 893</u>	<u>-1 956 062</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>988 955</u>	<u>885 030</u>
Skattekostnad på resultat	4	218 602	194 342
<b>Årsresultat</b>		<u>770 353</u>	<u>690 688</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	793 770	0
Overført annen egenkapital	5	-23 417	690 688
<b>Sum overføringer</b>		<u>770 353</u>	<u>690 688</u>



## Slettestrandveien 19 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	97 476	92 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 476</b>	<b>92 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	52 907 300	52 907 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 907 300</b>	<b>52 962 300</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 254 776</b>	<b>53 054 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	204
Andre kortsiktige fordringer		5 140	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 140</b>	<b>204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>291 760</b>	<b>604 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 900</b>	<b>605 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 551 676</b>	<b>53 659 494</b>




## Slettestrandveien 19 AS

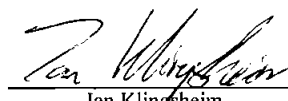
### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	21 663 651	21 663 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>21 663 651</u>	<u>21 663 651</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 351	647 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>624 351</u>	<u>647 768</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>22 288 002</u>	<u>22 311 419</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 750 000	31 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>39 000 000</u>	<u>31 025 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 071
Betalbar skatt	4	0	199 752
Skyldig konsernbidrag		1 017 654	0
Annen kortsiktig gjeld		246 020	116 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 263 674</u>	<u>323 075</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>40 263 674</u>	<u>31 348 075</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>62 551 676</u>	<u>53 659 494</u>

Sola, 31.01.2025

Styret i Slettestrandveien 19 AS

  
Olav Stangeland  
styreleder

  
Jan Klingsheim  
styremedlem/daglig leder



## Slettestrandveien 19 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Slettestrandveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	52 907 300	1 400 000	54 307 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>52 907 300</b>	<b>1 400 000</b>	<b>54 307 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	1 345 000	1 345 000
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2024	0	55 000	55 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>52 907 300</b>	<b>0</b>	<b>52 907 300</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	10 år	



## Slettestrandveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultalført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 884	199 752
Endring i utsatt skatt	-5 282	-5 410
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>218 602</b>	<b>194 342</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	988 955	885 030
Permanente forskjeller	4 687	-1 655
Endring i midlertidige forskjeller	24 012	24 589
Avgitt konsernbidrag	-1 017 654	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>907 964</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 884	199 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 884	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>199 752</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-443 074	-419 063	24 012
<b>Sum</b>	<b>-443 074</b>	<b>-419 063</b>	<b>24 012</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-443 074</b>	<b>-419 063</b>	<b>24 012</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 476	-92 194	5 283

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	21 663 651	647 768	22 311 419
Årets resultat		770 353	770 353
Konsernbidrag avgitt		-793 770	-793 770
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>21 663 651</b>	<b>624 351</b>	<b>22 288 002</b>



## Slettestrandveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 750 000	31 025 000
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Eiendom	52 907 300	52 907 300
Sum	52 907 300	52 907 300

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 7 Langsiktig fordring konsernselskap

Langsiktig fordring på konsernselskap er i sin helhet fordring mot Stangeland Gruppen AS.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	30 000	722,12	21 663 651
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Stangeland Gruppen AS	30 000	30 000	100%
Sum	30 000	30 000	100%

#### Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder en innbetaling fra leietaker til dekning av fremtidige kostnader miljøsanering.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Slettestrandveien 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Slettestrandveien 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 770 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Slettestrandveien 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.02.2025 17:42:32

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.