



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	1 458	2
Sum kostnader		1 458	2
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 458</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		531	1 027
Sum finansinntekter		531	1 027
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
<b>Netto finans</b>		<b>530</b>	<b>1 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-928</b>	<b>1 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-928</b>	<b>1 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-928</b>	<b>1 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-928</b>	<b>1 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital		-928	1 026
Sum overføringer og disponeringer		-928	1 026



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 251 755	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 251 755</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 251 755</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	2	603 526	
<b>Sum varer</b>		<b>603 526</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 249 885	101 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 249 885</b>	<b>101 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 853 411</b>	<b>101 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 105 166</b>	<b>101 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98	1 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98</b>	<b>1 026</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 528</b>	<b>101 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 448	
Kortsiktig konserngjeld	6	23 887 729	
Annen kortsiktig gjeld		24 038 461	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 004 638</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 004 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 105 166</b>	<b>101 456</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263075

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 532 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 922 532 079  
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	1 458	2
Sum kostnader		1 458	2
<b>Driftsresultat</b>		-1 458	-2
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		531	1 027
Sum finansinntekter		531	1 027
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
<b>Netto finans</b>		530	1 027
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-928	1 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-928	1 026
<b>Årsresultat</b>		-928	1 026
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-928	1 026
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital		-928	1 026
Sum overføringer og disponeringer		-928	1 026



Organisasjonsnr: 922 532 079  
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
**Sum varige driftsmidler**

47 251 755  
47 251 755

**Sum anleggsmidler**

47 251 755

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid 2  
**Sum varer**

603 526  
603 526

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

23 249 885

101 456

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

23 249 885

101 456

**Sum omløpsmidler**

23 853 411

101 456

**SUM EIENDELER**

71 105 166

101 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4  
Overkurs 4

100 000  
430

100 000  
430

**Sum innskutt egenkapital**

100 430

100 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

98

1 026

**Sum opptjent egenkapital**

98

1 026

**Sum egenkapital**

100 528

101 456

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6

23 000 000  
23 000 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

23 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 448	
Kortsiktig konserngjeld	6	23 887 729	
Annen kortsiktig gjeld		24 038 461	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 004 638</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 004 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 105 166</b>	<b>101 456</b>



Organisasjonsnr: 922 532 079  
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Åstadveien ABC Utvikling AS**

Org. nr. 922 532 079

Penneo Dokumentnøkkel: N785N-1E4K-K4VSD-EWJ7F-2GZFC-E512X



Åstadveien ABC Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	1 458	2
Sum driftskostnader		1 458	2
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 458)</b>	<b>(2)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		531	1 027
Sum finansinntekter		531	1 027
Finanskostnader			
Rentekostnader		1	0
Sum finanskostnader		1	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>530</b>	<b>1 027</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(928)</b>	<b>1 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(928)</b>	<b>1 026</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(928)</b>	<b>1 026</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital		(928)	1 026
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(928)</b>	<b>1 026</b>

Årsregnskap for Åstadveien ABC Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922532079

Pennec Dokumentteknikk: N785N-ITEK-K4/SD-EWJ/F-2GZFC-E51X



## Åstadveien ABC Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 251 755	0
Sum varige driftsmidler		47 251 755	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 251 755</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	2	603 526	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 249 885	101 456
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 853 411</b>	<b>101 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 105 166</b>	<b>101 456</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98	1 026
Sum opptjent egenkapital		98	1 026
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 528</b>	<b>101 456</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	78 448	0
Annen kortsiktig gjeld		23 887 729	0
Sum kortsiktig gjeld		24 036 461	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 004 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>71 004 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 105 166</b>	<b>101 456</b>

Asker, 25. februar 2021

I styret for Åstadveien ABC Utvikling AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederAndreas Storstrøm  
Daglig leder

Årsregnskap for Åstadveien ABC Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922532079

Penntec Dokumentnrøkket: N785N-JTE4K-K4VSD-EWUJF-2GZFC-E5I2X



Åstadveien ABC Utvikling AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.20	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 251 755
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	47 251 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	47 251 755

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Penneo Dokumentnrøkket: N785N-J1E4K-K4VSD-EWJ/F-2GZFC-ES1X



## Åstadveien ABC Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp kr 603.526 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Åstadveien ABC Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	430	1 026	101 456
Årets resultat			-928	-928
Egenkapital 31.12.2020	100 000	430	98	100 528

Penneo Dokumentnr: N785N-JTE4K-K4VSD-EWJ7F-2GZFC-ES12X



Åstudveien ABC Utvikling AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 5 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-5 472	-4 544
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 204	-1 000

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

<b>Mellomværende konsernselskap :</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld Profier AS	23 887 729	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	0
Sum	23 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter	47 251 755	0
Sum	47 251 755	0

I tillegg har Profier AS stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 23.000.000.

### NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: N785N-J1E4K-K4VSD-EWJ7F-2GZFC-ES12X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-24 17:51:34Z



## Andreas B Storstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-790196

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-26 15:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: N785N-J1E4K-K4VSD-EMJ7F-2GZFC-E512X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åstadveien ABC Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Åstadveien ABC Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnr: YF02Q-T2GPC-BAZZ4-MAVZU-XA14Q-84Q6U



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Åstadveien ABC Utvikling AS

utiilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YF02Q-T2GFC-BAZZ4-MAVZU-XAV4Q-84Q6U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-07 07:10:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: YF02Q-T2GFC-BAZZ4-MAVZU-XAV4Q-84Q6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>