



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK HOUSING 1 AS
Forretningsadresse: Kristine Berges vei 9
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Margrethe Kalvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 290	
Sum inntekter		353 290	
Kostnader			
Annen driftskostnad		409 479	
Sum kostnader		409 479	
Driftsresultat		-56 189	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen finanskostnad		33 054	
Sum finanskostnader		33 054	
Netto finans		-33 010	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-89 199	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 199	0
Årsresultat		-89 199	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 199	
Totalresultat		-89 199	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-89 199	
Sum overføringer og disponeringer		-89 199	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 086 690	
Sum varige driftsmidler		2 086 690	
Sum anleggsmidler		2 086 690	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	44 375	
Sum fordringer		44 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 530	
Sum omløpsmidler		94 905	0
SUM EIENDELER		2 181 595	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Overkurs	5	355 241	
Sum innskutt egenkapital		455 241	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 221 451	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		1 221 451	
Sum egenkapital		1 676 692	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	221 486	
Sum avsetninger for forpliktelser		221 486	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		78 932	
Sum annen langsiktig gjeld		78 932	
Sum langsiktig gjeld		300 418	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 963	
Skyldige offentlige avgifter		6 257	
Annen kortsiktig gjeld		127 265	
Sum kortsiktig gjeld		204 485	
Sum gjeld		504 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 595	0



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansierte via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremier anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 2 - Varige driftsmidler

Boliger

Anskaffelseskost 01.01.	2 086 690
Tilgang i året	
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	2 086 690
Årets ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall aksjer	Eierandel
Svein Kalvig	2900	29 %
Sidsel M. Kalvig	2000	20 %
Siri Margrethe Kalvig	5100	51 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapial	Sum
Pr 01.01.	100 000	355 241	1 560 884	2 016 125
Årets resultat			-89 200	-89 200
Utbytte			-250 233	-250 233
Pr 31.12	100 000	355 241	1 221 451	1 676 692



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Gevinst og tapskonto	1 533 855	1 227 084	306 771
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 533 855</u>	<u>1 227 084</u>	<u>306 771</u>
Underskudd	-620 149	-386 181	-411 998
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>913 706</u>	<u>840 903</u>	<u>-72 803</u>
Utsatt skatt/skattefordel 24 %	<u>228 427</u>	<u>201 817</u>	<u>-26 610</u>

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-89 200
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	323 168
Underskudd til fremføring	-620 149
Årets skattepliktig inntekt	<u>-386 181</u>
Betalbar skatt på årets resultat 25 %	<u>0</u>
Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Refusjon av skatt aktive eiere	0
Endring i utsatt skatt	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	<u>0</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>0</u>



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016



RESULTATREGNSKAP

SK HOUSING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	1	353 290	0
Sum driftsinntekter		353 290	0
Annen driftskostnad		409 479	0
Sum driftskostnader		409 479	0
Driftsresultat		-56 189	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	0
Annen finanskostnad		33 054	0
Resultat av finansposter		-33 010	0
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-89 199	0
Ordinært resultat		-89 199	0
Årsresultat		-89 199	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	89 199	0
Sum overføringer		-89 199	0



BALANSE

SK HOUSING 1 AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 086 690	0
Sum varige driftsmidler		2 086 690	0
Sum anleggsmidler		2 086 690	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	44 375	0
Sum fordringer		44 375	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 530	0
Sum omløpsmidler		94 905	0
Sum eiendeler		2 181 595	0



BALANSE

SK HOUSING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	0
Overkurs	5	355 241	0
Sum innskutt egenkapital		455 241	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 221 451	0
Sum opptjent egenkapital		1 221 451	0
Sum egenkapital		1 676 692	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	221 486	0
Sum avsetning for forpliktelser		221 486	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		78 932	0
Sum annen langsiktig gjeld		78 932	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 963	0
Skyldig offentlige avgifter		6 257	0
Annen kortsiktig gjeld		127 265	0
Sum kortsiktig gjeld		204 485	0
Sum gjeld		504 903	0
Sum egenkapital og gjeld		2 181 595	0

Stavanger, 30.06.2017
Styret i Sk Housing 1 AS

Svein Magne Kalvig
styreleder

Siri Margrethe Kalvig
styremedlem/daglig leder



SK Housing 1 AS

Fnr 916 983 077

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art

SK Housing 1 AS virksomhet er eiendomsdrift, utleievirksomhet, rådgivning og deltakelse i andre selskaper.

Administrasjonen er lokalisert i Stavanger

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

I 2016 er omsetningen kr 353 290,- Resultatet for 2016 er kr. 89 199,- i underskudd. Egenkapitalen pr. 31.12. er 1 676 692,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. I styret er det 1 mann og 1 kvinne

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har heller ikke satt igang spesielle miljøtiltak.

Stavanger 30.06.2017

Svein Magne Kalvig
Styrets leder