



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 916	88 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 916</b>	<b>88 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 916</b>	<b>-88 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		823 048	592 459
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	498 843	502 835
Annen renteinntekt		16	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 321 907</b>	<b>1 095 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	454 621	430 279
Annen rentekostnad		391 238	473 349
Annen finanskostnad		149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 008</b>	<b>903 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>475 900</b>	<b>191 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		406 984	103 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,7	14 542 060	14 542 060
Lån til foretak i samme konsern	4	9 585 404	9 941 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 127 464</b>	<b>24 483 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 127 464</b>	<b>24 483 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 666	32 459
Konsernfordringer	4	963 340	971 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 014 006</b>	<b>1 004 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 996	44 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 996</b>	<b>44 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 002</b>	<b>1 048 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 213 466</b>	<b>25 532 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	54 171	54 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 171</b>	<b>54 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6,8	415 055	822 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-415 055</b>	<b>-822 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-360 884</b>	<b>-767 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 125 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 611 789	9 094 062
Øvrig langsiktig gjeld		5 727 570	5 560 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 464 360</b>	<b>26 154 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 464 360</b>	<b>26 154 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 067	51 126
Annen kortsiktig gjeld		57 924	94 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 991</b>	<b>145 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 574 350</b>	<b>26 300 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 213 466</b>	<b>25 532 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 978 259  
CARAVAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 916	88 576
Sum kostnader		68 916	88 576
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 916</b>	<b>-88 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		823 048	592 459
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	498 843	502 835
Annen renteinntekt		16	32
Sum finansinntekter		1 321 907	1 095 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	454 621	430 279
Annen rentekostnad		391 238	473 349
Annen finanskostnad		149	
Sum finanskostnader		846 008	903 628
<b>Netto finans</b>		<b>475 900</b>	<b>191 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		406 984	103 123
Sum overføringer og disponeringer		406 984	103 123



Organisasjonsnr: 918 978 259  
CARAVAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,7		14 542 060	14 542 060
Lån til foretak i samme konsern	4	9 585 404	9 941 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 127 464</b>	<b>24 483 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 127 464</b>	<b>24 483 447</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		50 666	32 459
Konsernfordringer	4	963 340	971 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 014 006</b>	<b>1 004 183</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 996	44 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 996</b>	<b>44 776</b>

**Sum omløpsmidler** 1 086 002 1 048 959

**SUM EIENDELER** 25 213 466 25 532 406

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	54 171	54 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 171</b>	<b>54 171</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6,8	415 055	822 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-415 055</b>	<b>-822 039</b>

**Sum egenkapital** -360 884 -767 868

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 125 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 611 789	9 094 062
Øvrig langsiktig gjeld		5 727 570	5 560 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 464 360</b>	<b>26 154 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 464 360</b>	<b>26 154 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 067	51 126
Annen kortsiktig gjeld		57 924	94 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 991</b>	<b>145 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 574 350</b>	<b>26 300 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 213 466</b>	<b>25 532 406</b>



Organisasjonsnr: 918 978 259  
CARAVAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	54171.00	1.00	54171.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pioneer Investor AS	36115.00	66.67%	Ordinære aksjer
Sørlandets Caravansenter AS	11376.00	21.00%	Ordinære aksjer
Castra Invest AS	6680.00	12.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	54171.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bobil Eiendom	100.00%	100.00%	420357.00	-85520.00
Balsfjord AS				
Bobil Eienom Fauske AS	100.00%	100.00%	674581.00	464613.00



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Caravan Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Caravan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OOGXW-58XOW-NC04A-SGB5X-HD3EB-40GZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 06:23:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: OOGXW-58XOW-NC04A-SGB5X-HD3EB-40GZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Caravan Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918978259**



Caravan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	68 916	88 576
Sum driftskostnader		68 916	88 576
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(68 916)</b>	<b>(88 576)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		823 048	592 459
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	498 843	502 835
Annen renteinntekt		16	32
Sum finansinntekter		1 321 907	1 095 326
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	454 621	430 279
Annen rentekostnad		391 238	473 349
Annen finanskostnad		149	0
Sum finanskostnader		846 008	903 628
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>475 900</b>	<b>191 699</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		406 984	103 123
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>406 984</b>	<b>103 123</b>



Caravan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,7	14 542 060	14 542 060
Lån til foretak i samme konsern	4	9 585 404	9 941 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 127 464</b>	<b>24 483 447</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 127 464</b>	<b>24 483 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 666	32 459
Fordringer på konsernselskap	4	963 340	971 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 014 006</b>	<b>1 004 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 996	44 776
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 086 002</b>	<b>1 048 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 213 466</b>	<b>25 532 406</b>



Caravan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	54 171	54 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 171</b>	<b>54 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,8	(415 055)	(822 039)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(415 055)</b>	<b>(822 039)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(360 884)</b>	<b>(767 868)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 125 000	11 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 611 789	9 094 062
Øvrig langsiktig gjeld		5 727 570	5 560 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 464 360</b>	<b>26 154 810</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 464 360</b>	<b>26 154 810</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 067	51 126
Annen kortsiktig gjeld		57 924	94 338
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>109 991</b>	<b>145 464</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 574 350</b>	<b>26 300 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 213 466</b>	<b>25 532 406</b>

Oslo den 01.06.2021

Jonas Kalve Førde  
Styrets leder

Rune Røinås  
Styremedlem

Kåre Johan Røinås  
Styremedlem



Caravan Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	29 250	27 375
<b>Totalt</b>	<b>29 250</b>	<b>27 375</b>

Noter for Caravan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918978259



Caravan Eiendom AS

**Noter 2020****Note 2 - Skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	406 984
Permanente og andre forskjeller	-823 048
Endring i midlertidige forskjeller	649
Mottatt konsernbidrag	823 048
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	407 633
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen** **0****Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Utestående fordringer	0	649
- Fremførbart skattemessig underskudd	415 056	822 689
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>649</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>415 056</b>	<b>822 689</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	415 056	822 040

**Note 3 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Bobil Eiendom Fauske AS	100,00 %	100,00 %	464 613	674 581
Bobil Eiendom Balsfjord AS	100,00 %	100,00 %	197 093	500 391



## Caravan Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Mellomværende konsern

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 498 843 og rentekostnader med kr 454 621.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	823 048	592 459
Andre kortsiktige fordringer	140 292	379 265
Andre langsiktige fordringer	9 585 404	9 941 387
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>963 340</b>	<b>971 724</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>9 585 404</b>	<b>9 941 387</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	8 611 789	9 094 062
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 611 789</b>	<b>9 094 062</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 54171 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54171.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Investor AS	916 823 606	36 115	66,67 %
Sørlandets Caravansenter AS	917 563 934	11 369	21,00 %
Castra Invest AS	917 564 094	6 687	12,33 %

#### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	54 171	0	-822 039	-767 868
+Fra årets resultat			406 984	406 984
<b>Pr 31.12.</b>	<b>54 171</b>	<b>0</b>	<b>-415 055</b>	<b>-360 884</b>

Noter for Caravan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918978259



Caravan Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 625 000

	I år	I fjor
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	11 125 000	11 500 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer	14 542 060	14 542 060
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14 542 060</b>	<b>14 542 060</b>

Lånet er sikret med pant i eiendommene i døtre Bobil Eiendom Balsfjord AS og Bobil Eiendom Fauske AS.

### Note 8 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Etter styrets oppfatning er det en merverdi i investeringer i døtre. Det vil bli igangsatt tiltak i 2021 for å forbedre situasjonen og konsernet vil bidra med likviditet om det skulle bli nødvendig.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom kundene ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke tilgang på nye prosjekter. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.